

matrícula

194.878

ficha

01

São Paulo, 09 de novembro de 2005

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 82, localizado no 8º andar do "EDIFÍCIO PIEMONTE", TORRE "A" do "VILLAGGIO DI ANÁLIA FRANCO", situado à Rua Visconde de Balsemão, nº 191, no 46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA, contendo uma área privativa de 60,4600m², área comum de 56,3500m², área total de 116,8100m², fração ideal no terreno de 0,552060209% e o direito a uma única vaga na garagem do subsolo ou térreo do empreendimento.

PROPRIETÁRIOS:- GRAZIELA GONÇALVES, dentista, RG. nº 30.007.550-9-SSP/SP, CPF/MF nº 270.448,738-39, residente e domiciliada à Avenida da Aclimação, nº 480, Aclimação, nesta Capital; e, CARLOS HENRIQUE FRANZA, cirurgião dentista, RG. nº 28.346.418-5-SSP/SP, CPF/MF nº 286.077.888-84, residente e domiciliado à Rua Frederico Von Martius, nº 491, Vila Monumento, nesta Capital, ambos brasileiros, solteiros, maiores.

REGISTROS ANTERIORES:- R.33, feito em 17.03.2004 e 235, feito nesta data, na matrícula nº 3.814 (Especificação Condominial registrada nesta data, sob o nº 221, na mesma matrícula), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 055.154.0001-1 (MAIOR ÁREA).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli-Escrev Autorizada

Av.1/194.878 Em 09 de novembro de 2005

Conforme o R.34, feito em 17.03.2004, na matrícula nº 3.814, o imóvel da presente matrícula, foi dado em **HIPOTECA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$72.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matrícula

194.878

ficha

01

Av.2/194.878 Em 09 de novembro de 2005

A presente matrícula foi aberta, instruída pelo requerimento datado de 14.10.2005.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes de Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.3/194.878 Em 15 de maio de 2017

Procede-se a PENHORA de 50% do imóvel desta, nos termos da certidão expedida em 11 de maio de 2017, pela Secretaria da 41ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0779-2012), movida por LIRIAN DIAS NUNES DE SOUZA, CPF/MF nº 046.882.948-24, contra GRAZIELA GONÇALVES, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$3.533,75.- Protocolo nº 555.795 de 11/05/2017.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.4/194.878 Em 30 de agosto de 2018

Procede-se a PENHORA do imóvel desta matrícula, conforme decisão datada 28/06/2018, nos termos da certidão expedida em 27/08/2018, pelo Cartório do 3º Ofício Cível do Foro Central de Praia Grande, deste Estado, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 4003093732013826047701), movida por MARIA ALICE ALVES LOPES PINTO, CPF/MF nº 053.497.558-54, contra CARLOS HENRIQUE FRANZA, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$22.557,25. PROTOCOLO Nº 592.815 de 27/08/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

matrícula
194.878

ficha
02

São Paulo, 26 de fevereiro de 2019

Av.5/194.878 Em 26 de fevereiro de 2019

Fica **cancelada** a penhora averbada sob nº 3 nesta matrícula, em cumprimento ao mandado expedido em 03 de outubro de 2018, pelo Juiz da 41ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da ação Execução Trabalhista (Processo nº 0000779-30.2012.5.02.0041).- **Protocolo nº 606.760 de 18/02/2019.**-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/194.878 Em 27 de abril de 2020

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de abril de 2020, expedido pelo 4 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraído dos autos do processo nº 1004215-17.2019, da ação de execução movida por 1) **CONDOMÍNIO VILLAGGIO DI ANÁLIA FRANCO**, CNPJ/MF nº 07.726.155/0001-59, contra 1) **GRAZIELA GONCALVES**, CPF/MF nº 270.448.738-39, e 2) **CARLOS HENRIQUE FRANZA**, CPF/MF nº 286.077.888-84, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$10.430,45. PROTOCOLO Nº 638.144 de 02/04/2020.

Selo: 113779331DI000432904PT20T

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada