



Cadastro do Imóvel: 055.154.0063-1

Local do Imóvel:

R VISCONDE DE BALSEMAO, 191 - AP 82 VG
CV DI ANALIA FRANCO ED PIEMONTE TORRE A CEP 03414-080
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R VISCONDE DE BALSEMAO, 191 - AP 82 VG
CV DI ANALIA FRANCO ED PIEMONTE TORRE A CEP 03414-080

Contribuinte(s):

CPF 270.448.738-39 GRAZIELA GONCALVES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	5.783	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0055
Área total (m²):	5.783		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	117	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	964	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2005		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.885,00
- da construção:	1.663,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	104.874,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	171.223,00
Base de cálculo do IPTU:	276.097,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2020.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 25/11/2020, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 27/08/2020

Número do Documento: 2.2020.002495461-6

Solicitante: ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)