



**Relatório de Débito Atualizado Monetariamente**  
**Período de 01/01/1980 a 24/08/2020**  
**Cálculo até 24/08/2020**

Emitido em 24/08/2020 às 15:13 hs

**Condomínio: 74 - CONDOMINIO VILLAGGIO DI ANÁLIA FRANCO****Bloco: 1****Condômino: 082-A - CARLOS HENRIQUE FRANZA**

A/c.:

Endereço: RUA VISCONDE DE BALSEMÃO, 191 - SÃO PAULO - SP - 03414-080

Fone:

Endereço 2: - - -

Fone:

Recibo	Vencido	Histórico	Principal	Multa	Correção*	Juros*	Total
8600510	20/06/2015	Pintura	12,00	0,24	2,93	7,44	22,61
<b>Totais do Recibo:</b>			<b>12,00</b>	<b>0,24</b>	<b>2,93</b>	<b>7,44</b>	<b>22,61</b>
8600520	10/07/2015	CONDOMINIO DO MES	354,50	7,09	83,19	216,25	661,03
		FDO RESERVA	17,73	0,35	4,16	10,82	33,06
		FUNDO DE OBRAS	12,00	0,24	2,82	7,32	22,38
		Água Consumo Individual	33,35	0,67	7,83	20,34	62,19
<b>Totais do Recibo:</b>			<b>417,58</b>	<b>8,35</b>	<b>98,00</b>	<b>254,73</b>	<b>778,66</b>
8600530	10/10/2015	CONDOMINIO DO MES	372,22	7,44	81,24	215,89	676,79
		FDO RESERVA	18,61	0,37	4,06	10,79	33,83
		FUNDO DE OBRAS	12,00	0,24	2,62	6,96	21,82
		Água Consumo Individual	36,42	0,73	7,95	21,12	66,22
<b>Totais do Recibo:</b>			<b>439,25</b>	<b>8,78</b>	<b>95,87</b>	<b>254,76</b>	<b>798,66</b>
8600540	10/11/2015	CONDOMINIO DO MES	372,22	7,44	77,78	212,17	669,61
		FDO RESERVA	18,61	0,37	3,89	10,61	33,48
		FUNDO DE OBRAS	12,00	0,24	2,51	6,84	21,59
		Água Consumo Individual	27,23	0,54	5,69	15,52	48,98
<b>Totais do Recibo:</b>			<b>430,06</b>	<b>8,59</b>	<b>89,87</b>	<b>245,14</b>	<b>773,66</b>
8600550	10/02/2016	CONDOMINIO DO MES	372,22	7,44	62,31	201,00	642,97
		FDO RESERVA	18,61	0,37	3,12	10,05	32,15
		FUNDO DE OBRAS	12,00	0,24	2,01	6,48	20,73
		Água Consumo Individual	16,20	0,32	2,71	8,75	27,98
<b>Totais do Recibo:</b>			<b>419,03</b>	<b>8,37</b>	<b>70,15</b>	<b>226,28</b>	<b>723,83</b>
8542250	10/03/2016	Cota Mar/2016	372,22	7,44	58,22	197,28	635,16
		Fdo Reserva Mar/2016	18,61	0,37	2,91	9,86	31,75
		Pintura	12,00	0,24	1,88	6,36	20,48
		Água/Esgoto	31,11	0,62	4,87	16,49	53,09
<b>Totais do Recibo:</b>			<b>433,94</b>	<b>8,67</b>	<b>67,88</b>	<b>229,99</b>	<b>740,48</b>
8542260	10/01/2017	Cota Jan/2017	372,22	7,44	41,64	160,05	581,35
		Fdo Reserva Jan/2017	18,61	0,37	2,08	8,00	29,06
		Pintura	12,00	0,24	1,34	5,16	18,74
		Água/Esgoto	45,21	0,90	5,06	19,44	70,61
<b>Totais do Recibo:</b>			<b>448,04</b>	<b>8,95</b>	<b>50,12</b>	<b>192,65</b>	<b>699,76</b>
8542270	10/02/2017	Cota Fev/2017	372,22	7,44	39,91	156,33	575,90
		Fdo Reserva Fev/2017	18,61	0,37	2,00	7,82	28,80
		Pintura	12,00	0,24	1,29	5,04	18,57
		Água/Esgoto	43,50	0,87	4,66	18,27	67,30
<b>Totais do Recibo:</b>			<b>446,33</b>	<b>8,92</b>	<b>47,86</b>	<b>187,46</b>	<b>690,57</b>
8542280	10/03/2017	Cota Mar/2017	372,22	7,44	38,92	152,61	571,19
		Fdo Reserva Mar/2017	18,61	0,37	1,95	7,63	28,56
		Pintura	12,00	0,24	1,25	4,92	18,41
		Água/Esgoto	60,37	1,21	6,31	24,75	92,64
		Valor pago a maior	-3,91	-0,08	0,00	-1,60	-5,59
<b>Totais do Recibo:</b>			<b>459,29</b>	<b>9,18</b>	<b>48,43</b>	<b>188,31</b>	<b>705,21</b>
8542290	10/12/2017	Cota Dez/2017	378,70	7,57	34,91	121,18	542,36
		Fdo Reserva Dez/2017	18,93	0,38	1,74	6,06	27,11
		Pintura	12,00	0,24	1,11	3,84	17,19
		Água/Esgoto	69,52	1,39	6,41	22,25	99,57
<b>Totais do Recibo:</b>			<b>479,15</b>	<b>9,58</b>	<b>44,17</b>	<b>153,33</b>	<b>686,23</b>
8542300	10/01/2018	Cota Jan/2018	378,70	7,57	33,84	117,40	537,51
		Fdo Reserva Jan/2018	18,93	0,38	1,69	5,87	26,87
		Pintura	12,00	0,24	1,07	3,72	17,03
		Água/Esgoto	80,14	1,60	7,16	24,84	113,74
<b>Totais do Recibo:</b>			<b>489,77</b>	<b>9,79</b>	<b>43,76</b>	<b>151,83</b>	<b>695,15</b>
8542310	10/02/2018	Cota Fev/2018	378,70	7,57	32,89	113,61	532,77
		Fdo Reserva Fev/2018	18,93	0,38	1,64	5,68	26,63
		Pintura	12,00	0,24	1,04	3,60	16,88
		Água/Esgoto	38,07	0,76	3,31	11,42	53,56
<b>Totais do Recibo:</b>			<b>447,70</b>	<b>8,95</b>	<b>38,88</b>	<b>134,31</b>	<b>629,84</b>



**Relatório de Débito Atualizado Monetariamente**  
**Período de 01/01/1980 a 24/08/2020**  
**Cálculo até 24/08/2020**

Emitido em 24/08/2020 às 15:13 hs

**Condomínio: 74 - CONDOMINIO VILLAGGIO DI ANÁLIA FRANCO****Bloco: 1****Condômino: 082-A - CARLOS HENRIQUE FRANZA**

A/c.:

Endereço: RUA VISCONDE DE BALSEMÃO, 191 - SÃO PAULO - SP - 03414-080

Fone:

Endereço 2: - - -

Fone:

Recibo	Vencido	Histórico	Principal	Multa	Correção*	Juros*	Total
8542320	10/03/2018	Cota Mar/2018	378,70	7,57	32,15	109,82	528,24
		Fdo Reserva Mar/2018	18,93	0,38	1,61	5,49	26,41
		Pintura	12,00	0,24	1,02	3,48	16,74
		Agua/Esgoto	59,69	1,19	5,07	17,31	83,26
		Salão Festas/Churrasqueira/Lounge	37,87	0,76	3,21	10,98	52,82
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>507,19</b>	<b>10,14</b>	<b>43,06</b>	<b>147,08</b>	<b>707,47</b>
8542340	10/04/2018	Cota Abr/2018	378,70	7,57	31,86	106,04	524,17
		Fdo Reserva Abr/2018	18,93	0,38	1,59	5,30	26,20
		Pintura	12,00	0,24	1,01	3,36	16,61
		Agua/Esgoto	61,10	1,22	5,14	17,11	84,57
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>470,73</b>	<b>9,41</b>	<b>39,60</b>	<b>131,81</b>	<b>651,55</b>
8542350	10/05/2018	Cota Mai/2018	378,70	7,57	31,00	102,25	519,52
		Fdo Reserva Mai/2018	18,93	0,38	1,55	5,11	25,97
		Pintura	12,00	0,24	0,98	3,24	16,46
		Agua/Esgoto	67,13	1,34	5,50	18,13	92,10
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>476,76</b>	<b>9,53</b>	<b>39,03</b>	<b>128,73</b>	<b>654,05</b>
8542360	10/06/2018	Cota Jun/2018	378,70	7,57	29,25	98,46	513,98
		Fdo Reserva Jun/2018	18,93	0,38	1,46	4,92	25,69
		Pintura	12,00	0,24	0,93	3,12	16,29
		Agua/Esgoto	55,02	1,10	4,25	14,31	74,68
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>464,65</b>	<b>9,29</b>	<b>35,89</b>	<b>120,81</b>	<b>630,64</b>
8542370	10/07/2018	Cota Jul/2018	378,70	7,57	23,50	94,68	504,45
		Fdo Reserva Jul/2018	18,93	0,38	1,17	4,73	25,21
		Pintura	12,00	0,24	0,74	3,00	15,98
		Agua/Esgoto	59,55	1,19	3,69	14,89	79,32
		Multa por infração	189,35	3,79	11,75	47,34	252,23
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>658,53</b>	<b>13,17</b>	<b>40,85</b>	<b>164,64</b>	<b>877,19</b>
8542380	10/08/2018	Cota Ago/2018	378,70	7,57	22,49	90,89	499,65
		Fdo Reserva Ago/2018	18,93	0,38	1,12	4,54	24,97
		Pintura	12,00	0,24	0,71	2,88	15,83
		Agua/Esgoto	51,70	1,03	3,07	12,41	68,21
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>461,33</b>	<b>9,22</b>	<b>27,39</b>	<b>110,72</b>	<b>608,66</b>
8542390	10/09/2018	Cota Set/2018	378,70	7,57	22,49	87,10	495,86
		Fdo Reserva Set/2018	18,93	0,38	1,12	4,35	24,78
		Pintura	12,00	0,24	0,71	2,76	15,71
		Agua/Esgoto	60,83	1,22	3,61	13,99	79,65
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>470,46</b>	<b>9,41</b>	<b>27,93</b>	<b>108,20</b>	<b>616,00</b>
8542400	10/10/2018	Cota Out/2018	378,70	7,57	21,29	83,31	490,87
		Fdo Reserva Out/2018	18,93	0,38	1,06	4,16	24,53
		Pintura	12,00	0,24	0,67	2,64	15,55
		Agua/Esgoto	55,00	1,10	3,09	12,10	71,29
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>464,63</b>	<b>9,29</b>	<b>26,11</b>	<b>102,21</b>	<b>602,24</b>
8542410	12/11/2018	Cota Nov/2018	378,70	7,57	19,70	79,53	485,50
		Fdo Reserva Nov/2018	18,93	0,38	0,98	3,98	24,27
		Pintura	12,00	0,24	0,62	2,52	15,38
		Agua/Esgoto	59,16	1,18	3,08	12,42	75,84
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>468,79</b>	<b>9,37</b>	<b>24,38</b>	<b>98,45</b>	<b>600,99</b>
8542420	10/12/2018	Cota Dez/2018	378,70	7,57	20,70	75,74	482,71
		Fdo Reserva Dez/2018	18,93	0,38	1,03	3,79	24,13
		Pintura	12,00	0,24	0,66	2,40	15,30
		Agua/Esgoto	46,89	0,94	2,56	9,38	59,77
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>456,52</b>	<b>9,13</b>	<b>24,95</b>	<b>91,31</b>	<b>581,91</b>
8542430	10/01/2019	Cota Jan/2019	378,70	7,57	20,14	71,95	478,36
		Fdo Reserva Jan/2019	18,93	0,38	1,01	3,60	23,92
		Pintura	12,00	0,24	0,64	2,28	15,16
		Agua/Esgoto	36,47	0,73	1,94	6,93	46,07
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>446,10</b>	<b>8,92</b>	<b>23,73</b>	<b>84,76</b>	<b>563,51</b>
8542440	10/02/2019	Cota Fev/2019	378,70	7,57	18,71	68,17	473,15



**Relatório de Débito Atualizado Monetariamente**  
**Período de 01/01/1980 a 24/08/2020**  
**Cálculo até 24/08/2020**

Emitido em 24/08/2020 às 15:13 hs

**Condomínio: 74 - CONDOMINIO VILLAGGIO DI ANÁLIA FRANCO****Bloco: 1****Condômino: 082-A - CARLOS HENRIQUE FRANZA**

A/c.:

Endereço: RUA VISCONDE DE BALSEMÃO, 191 - SÃO PAULO - SP - 03414-080

Fone:

Endereço 2: - - -

Fone:

Recibo	Vencido	Histórico	Principal	Multa	Correção*	Juros*	Total
		Fdo Reserva Fev/2019	18,93	0,38	0,94	3,41	23,66
		Pintura	12,00	0,24	0,59	2,16	14,99
		Agua/Esgoto	32,70	0,65	1,62	5,89	40,86
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>442,33</b>	<b>8,84</b>	<b>21,86</b>	<b>79,63</b>	<b>552,66</b>
8542450	11/03/2019	Cota Mar/2019	378,70	7,57	16,57	64,38	467,22
		Fdo Reserva Mar/2019	18,93	0,38	0,83	3,22	23,36
		Pintura	12,00	0,24	0,53	2,04	14,81
		Agua/Esgoto	53,76	1,08	2,35	9,14	66,33
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>463,39</b>	<b>9,27</b>	<b>20,28</b>	<b>78,78</b>	<b>571,72</b>
8542460	10/04/2019	Cota Abr/2019	378,70	7,57	13,55	60,59	460,41
		Fdo Reserva Abr/2019	18,93	0,38	0,68	3,03	23,02
		Pintura	12,00	0,24	0,43	1,92	14,59
		Agua/Esgoto	47,83	0,96	1,71	7,65	58,15
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>457,46</b>	<b>9,15</b>	<b>16,37</b>	<b>73,19</b>	<b>556,17</b>
8542470	12/08/2019	Cota Ago/2019	417,97	8,36	11,26	50,16	487,75
		Fdo Reserva Ago/2019	20,89	0,42	0,56	2,51	24,38
		Pintura	12,00	0,24	0,32	1,44	14,00
		Agua/Esgoto 003/003	6,53	0,13	0,18	0,78	7,62
		Agua/Esgoto	47,42	0,95	1,28	5,69	55,34
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>504,81</b>	<b>10,10</b>	<b>13,60</b>	<b>60,58</b>	<b>589,09</b>
8542480	10/10/2019	Cota Out/2019	417,97	8,36	10,96	41,80	479,09
		Fdo Reserva Out/2019	20,89	0,42	0,55	2,09	23,95
		Pintura	12,00	0,24	0,31	1,20	13,75
		Agua/Esgoto	49,21	0,98	1,29	4,92	56,40
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>500,07</b>	<b>10,00</b>	<b>13,11</b>	<b>50,01</b>	<b>573,19</b>
8542490	11/11/2019	Cota Nov/2019	417,97	8,36	10,79	37,62	474,74
		Fdo Reserva Nov/2019	20,89	0,42	0,54	1,88	23,73
		Pintura	12,00	0,24	0,31	1,08	13,63
		Agua/Esgoto	66,01	1,32	1,70	5,94	74,97
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>516,87</b>	<b>10,34</b>	<b>13,34</b>	<b>46,52</b>	<b>587,07</b>
8542500	10/12/2019	Cota Dez/2019	417,97	8,36	8,49	33,44	468,26
		Fdo Reserva Dez/2019	20,89	0,42	0,42	1,67	23,40
		Pintura	12,00	0,24	0,24	0,96	13,44
		Agua/Esgoto	58,84	1,18	1,19	4,71	65,92
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>509,70</b>	<b>10,20</b>	<b>10,34</b>	<b>40,78</b>	<b>571,02</b>
8542510	10/01/2020	Cota Jan/2020	417,97	8,36	3,35	29,26	458,94
		Fdo Reserva Jan/2020	20,89	0,42	0,17	1,46	22,94
		Pintura	12,00	0,24	0,10	0,84	13,18
		Agua/Esgoto	42,79	0,86	0,34	3,00	46,99
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>493,65</b>	<b>9,88</b>	<b>3,96</b>	<b>34,56</b>	<b>542,05</b>
8542520	10/02/2020	Cota Fev/2020	417,97	8,36	2,55	25,08	453,96
		Fdo Reserva Fev/2020	20,89	0,42	0,13	1,25	22,69
		Pintura	12,00	0,24	0,07	0,72	13,03
		Agua/Esgoto	22,09	0,44	0,13	1,33	23,99
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>472,95</b>	<b>9,46</b>	<b>2,88</b>	<b>28,38</b>	<b>513,67</b>
8591570	10/03/2020	Condominio Mar/2020	417,97	8,36	1,83	20,90	449,06
		Fdo Reserva Mar/2020	20,89	0,42	0,09	1,04	22,44
		Pintura	12,00	0,24	0,05	0,60	12,89
		Agua Consumo Individual	86,82	1,74	0,38	4,34	93,28
		Taxa uso Salão de Festas	83,60	1,67	0,37	4,18	89,82
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>621,28</b>	<b>12,43</b>	<b>2,72</b>	<b>31,06</b>	<b>667,49</b>
8654930	10/04/2020	Condominio Abr/2020	417,97	8,36	1,08	16,72	444,13
		Fdo Reserva Abr/2020	20,89	0,42	0,05	0,84	22,20
		Pintura	12,00	0,24	0,03	0,48	12,75
		Agua Consumo Individual	62,53	1,25	0,16	2,50	66,44
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>513,39</b>	<b>10,27</b>	<b>1,32</b>	<b>20,54</b>	<b>545,52</b>
8703080	10/05/2020	Condominio Mai/2020	417,97	8,36	2,05	12,54	440,92
		Fdo Reserva Mai/2020	20,89	0,42	0,10	0,63	22,04



**Relatório de Débito Atualizado Monetariamente**  
**Período de 01/01/1980 a 24/08/2020**  
**Cálculo até 24/08/2020**

Emitido em 24/08/2020 às 15:13 hs

**Condomínio: 74 - CONDOMINIO VILLAGGIO DI ANÁLIA FRANCO****Bloco: 1****Condômino: 082-A - CARLOS HENRIQUE FRANZA**

A/c.:

Endereço: RUA VISCONDE DE BALSEMÃO, 191 - SÃO PAULO - SP - 03414-080

Fone:

Endereço 2: - - -

Fone:

Recibo	Vencido	Histórico	Principal	Multa	Correção*	Juros*	Total
		Pintura	12,00	0,24	0,06	0,36	12,66
		Água Consumo Individual	49,01	0,98	0,24	1,47	51,70
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>499,87</b>	<b>10,00</b>	<b>2,45</b>	<b>15,00</b>	<b>527,32</b>
8710320	10/06/2020	Condominio Jun/2020	417,97	8,36	3,10	8,36	437,79
		Fdo Reserva Jun/2020	20,89	0,42	0,15	0,42	21,88
		Pintura	12,00	0,24	0,09	0,24	12,57
		Água Consumo Individual	57,97	1,16	0,43	1,16	60,72
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>508,83</b>	<b>10,18</b>	<b>3,77</b>	<b>10,18</b>	<b>532,96</b>
8759010	10/07/2020	Condominio Jul/2020	417,97	8,36	1,84	4,18	432,35
		Fdo Reserva Jul/2020	20,89	0,42	0,09	0,21	21,61
		Pintura	12,00	0,24	0,05	0,12	12,41
		Água Consumo Individual	69,43	1,39	0,31	0,69	71,82
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>520,29</b>	<b>10,41</b>	<b>2,29</b>	<b>5,20</b>	<b>538,19</b>
8816100	10/08/2020	Condominio Ago/2020	417,97	8,36	0,00	0,00	426,33
		Fdo Reserva Ago/2020	20,89	0,42	0,00	0,00	21,31
		Pintura	12,00	0,24	0,00	0,00	12,24
		Água Consumo Individual	49,71	0,99	0,00	0,00	50,70
		<b>Totais do Recibo:</b>	<b>500,57</b>	<b>10,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>510,58</b>
		<b>Sub-total:</b>	<b>17.793,29</b>	<b>355,79</b>	<b>1.179,13</b>	<b>4.089,36</b>	<b>23.417,57</b>
		<b>Despesas Advocatícias (10,00%):</b>					<b>2.341,76</b>
		Despesas Processuais					<b>651,74</b>
		<b>Valor Total</b>					<b>26.411,07</b>

**Total Geral: 26.411,07**

(\*) Correção Monetária e Juros calculados sobre Valor Principal. - Índice Utilizado - % Juros 1% ao mês.