

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14'
IM



CNM
111211.2.0158014-51

matrícula
158.014

ficha
01

São Paulo, 15 de abril de 2.002.

IMÓVEL:- VAGA DUPLA nº 14, na garagem localizada no 3º subsolo do CONDOMÍNIO LA FONTANA, situado na Rua do Arraial nº 195, na Saúde - 21º Subdistrito.

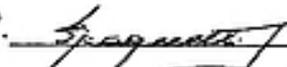
UMA VAGA com a área útil de 19,8000m², área comum de 6,9678m², área total de 26,7678m², com a participação da fração ideal de 0,070% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA B.L.N LTDA, CNPJ nº 51.724.144/0001-21, com sede nesta Capital, na Rua Carolina do Sul nº 83.

REGISTROS ANTERIORES:- R.15, 16 e 17/Matr. 16.925, deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 046.020.1127-6.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 04 de abril de 2002.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti)

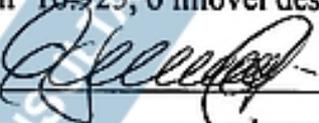
Av.1/158.014, em 15 de abril de 2002.

Conforme R.234 feito em 31 de janeiro de 2001 na matrícula nº 16.925, o imóvel desta matrícula, dentre outros, encontra-se hipotecado ao BANCO BRADESCO S/A, para garantia de um crédito no valor de R\$2.974.817,77.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti)

Av.2/158.014, em 09 de agosto de 2.011.

Por instrumento particular de 24 de março de 2004, o BANCO BRADESCO S/A autorizou o cancelamento da Av.1, em virtude de ter desligado da hipoteca a que se refere o R.234 na matrícula nº 16.925, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.3/158.014, em 18 de janeiro de 2.016.

Conforme decisão proferida em 01 de julho de 2015, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro desta Capital, extraído dos autos nº 0076170-08.2003.8.26.0002 da ação de procedimento ordinário, movida pelo CONDOMÍNIO LA FONTANA em face da CONSTRUTORA BLN LTDA, os imóveis desta e das matrículas nº 157.895 e 157.953, e outro localizado em outra circunscrição imobiliária, foram

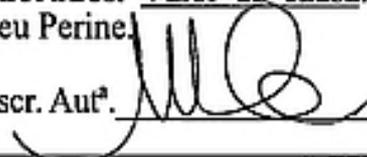
- continua no verso -

matrícula
158.014

ficha
01
verso

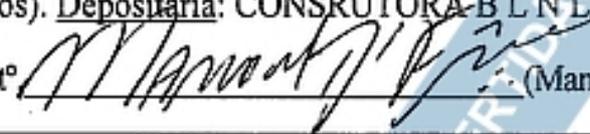
- continuação -

penhorados. Valor da causa: R\$100.000,00 (cem mil reais). Juiz do Feito: Renato de Abreu Perine.

A Escr. Autª  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 795.569 de 07 de julho de 2020.
Av.4/158.014, em 28 de julho de 2.020.

Conforme certidão de 03 de julho de 2020(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0000104-85.2020.8.26.0003 da ação de execução civil, movida por CONDOMÍNIO LA FONTANA, CNPJ nº 03.137.805/0001-70, em face de CONSTRUTORA B L N LTDA - ME, CNPJ nº 51.724.144/0001-21, os imóveis desta e da matrícula nº 157.972 foram penhorados. Valor da dívida: R\$33.318,10 (trinta e três mil, trezentos e dezoito reais e dez centavos). Depositária: CONSTRUTORA B L N LTDA - ME, já qualificada.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).