

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 046.020.1231-0

Local do Imóvel:

R DO ARRAIAL, 209 - VAGA 15 DUPLA
1 SUBSOLO COND LA FONTANA CEP 04122-030
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DO ARRAIAL, 209 - VAGA 15 DUPLA
1 SUBSOLO COND LA FONTANA CEP 04122-030

Contribuinte(s):

CNPJ 51.724.144/0001-21 CONSTRUTORA B L N LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.280	Testada (m):	73,87
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0007
Área total (m²):	3.280		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	27	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	973	Uso:	garagem
Ano da construção corrigido:	2002		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	4.083,00
- da construção:	3.429,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	14.392,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	73.141,00
Base de cálculo do IPTU:	87.533,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 12/05/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 11/02/2025

Número do Documento: 2.2025.000496138-8

Solicitante: ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)