

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 074.221.0337-1

Local do Imóvel:

R JACOFER, 161 - AP 212 E VG T-1
TORRE 1 RESIDENCIAL HELBOR BELLA VITA 2 CEP 02712-070
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JACOFER, 161 - AP 212 E VG T-1
TORRE 1 RESIDENCIAL HELBOR BELLA VITA 2 CEP 02712-070

Contribuinte(s):

CPF 303.945.618-05 PABLO EVANDRO SANDRINI ALMEIDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	3.296	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0044
Área total (m²):	3.296		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	93	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.488	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2012		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.469,00
- da construção:	2.396,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	38.282,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	198.317,00
Base de cálculo do IPTU:	236.599,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 16/06/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 18/03/2025

Número do Documento: 2.2025.000772174-4

Solicitante: ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)