



Cadastro do Imóvel: 049.156.0019-1

Local do Imóvel:

R CORONEL FAWCETT, 477
CEP 04167-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CORONEL FAWCETT, 477
CEP 04167-030

Contribuinte(s):

CPF 460.204.118-34 MANOEL DE SA PINTO FILHO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	150	Testada (m):	7,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	150		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	120	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	120	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1983		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.622,00
- da construção:	1.939,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	243.300,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	46.536,00
Base de cálculo do IPTU:	289.836,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 06/07/2025, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 07/04/2025
Número do Documento: 2.2025.000947468-1
Solicitante: ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)