

Departamento Jurídico

13 - 3208-3281

Emissão: 07/05/2025

Fls. 1 de 2

Autor: Cond. Ed. Aroeira X Réu: Evanir Coutinho Ussier/ Eliane S. Silva
Processo: 1003792-44.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Despesas condominiais									
15/08/2021	Despesas condominiais	4.060,69	2%	80.843815	5.000,81	15/08/2021	44,0000%	2.200,35	7.301,17
15/09/2021	Despesas condominiais	4.287,38	2%	81.55524	5.233,92	15/09/2021	43,0000%	2.250,58	7.589,17
15/10/2021	Despesas condominiais	4.294,69	2%	82.533902	5.180,68	15/10/2021	42,0000%	2.175,88	7.460,17
23/11/2021	Despesas condominiais	4.228,18	2%	83.491295	5.041,96	23/11/2021	41,0000%	2.067,20	7.209,99
21/12/2021	Despesas condominiais	4.348,52	2%	84.192621	5.142,27	21/12/2021	40,0000%	2.056,90	7.302,01
15/01/2022	Despesas condominiais	4.276,07	2%	84.807227	5.019,95	15/01/2022	39,0000%	1.957,78	7.078,12
17/02/2022	Despesas condominiais	4.255,55	2%	85.375435	4.962,61	17/02/2022	38,0000%	1.885,79	6.947,65
15/03/2022	Despesas condominiais	4.276,50	2%	86.229189	4.937,66	15/03/2022	37,0000%	1.826,93	6.863,34
15/04/2022	Despesas condominiais	4.277,43	2%	87.703708	4.855,70	15/04/2022	36,0000%	1.748,05	6.700,86
15/05/2022	Despesas condominiais	4.289,63	2%	88.615826	4.819,43	15/05/2022	35,0000%	1.686,80	6.602,61
15/06/2022	Despesas condominiais	4.381,71	2%	89.014597	4.900,83	15/06/2022	34,0000%	1.666,28	6.665,12
15/07/2022	Despesas condominiais	4.097,49	2%	89.566487	4.554,70	15/07/2022	33,0000%	1.503,05	6.148,84
15/08/2022	Despesas condominiais	4.324,87	2%	89.029088	4.836,47	15/08/2022	32,0000%	1.547,67	6.480,86
15/09/2022	Despesas condominiais	4.342,14	2%	88.753097	4.870,88	15/09/2022	31,0000%	1.509,97	6.478,26
15/10/2022	Despesas condominiais	4.326,33	2%	88.469087	4.868,72	15/10/2022	30,0000%	1.460,61	6.426,70
15/11/2022	Despesas condominiais	4.289,48	2%	88.884891	4.804,67	15/11/2022	29,0000%	1.393,35	6.294,11
15/12/2022	Despesas condominiais	4.246,44	2%	89.222653	4.738,46	15/12/2022	28,0000%	1.326,76	6.159,98
15/01/2023	Despesas condominiais	4.286,15	2%	89.838289	4.749,99	15/01/2023	27,0000%	1.282,49	6.127,47
15/02/2023	Despesas condominiais	4.180,00	2%	90.251545	4.611,14	15/02/2023	26,0000%	1.198,89	5.902,25
15/03/2023	Despesas condominiais	4.294,23	2%	90.946481	4.700,96	15/03/2023	25,0000%	1.175,24	5.970,21
15/04/2023	Despesas condominiais	4.242,96	2%	91.528538	4.615,30	15/04/2023	24,0000%	1.107,67	5.815,27
15/05/2023	Despesas condominiais	4.261,75	2%	92.013639	4.611,29	15/05/2023	23,0000%	1.060,59	5.764,10
15/06/2023	Despesas condominiais	4.229,95	2%	92.344888	4.560,47	15/06/2023	22,0000%	1.003,30	5.654,97
15/07/2023	Despesas condominiais	4.232,25	2%	92.252543	4.567,52	15/07/2023	21,0000%	959,17	5.618,04
15/08/2023	Despesas condominiais	4.025,82	2%	92.169515	4.348,65	15/08/2023	20,0000%	869,73	5.305,35
15/09/2023	Despesas condominiais	3.798,84	2%	92.353854	4.095,27	15/09/2023	19,0000%	778,10	4.955,27
15/10/2023	Despesas condominiais	3.933,32	2%	92.455443	4.235,59	15/10/2023	18,0000%	762,40	5.082,70
15/11/2023	Despesas condominiais	3.918,92	2%	92.566389	4.215,02	15/11/2023	17,0000%	716,55	5.015,87
15/12/2023	Despesas condominiais	3.919,52	2%	92.658955	4.211,46	15/12/2023	16,0000%	673,83	4.969,51
15/01/2024	Despesas condominiais	4.173,21	2%	93.168579	4.459,52	15/01/2024	15,0000%	668,92	5.217,63
15/02/2024	Despesas condominiais	4.288,54	2%	93.699639	4.556,79	15/02/2024	14,0000%	637,95	5.285,87
15/03/2024	Despesas condominiais	4.246,87	2%	94.458606	4.476,25	15/03/2024	13,0000%	581,91	5.147,68
15/04/2024	Despesas condominiais	4.309,22	2%	94.638077	4.533,36	15/04/2024	12,0000%	544,00	5.168,02
15/05/2024	Despesas Condominiais	4.353,24	2%	94.988237	4.562,78	15/05/2024	11,0000%	501,90	5.155,93
15/06/2024	Despesas Condominiais	4.306,04	2%	95.425182	4.492,65	15/06/2024	10,0000%	449,26	5.031,76
15/07/2024	Despesas Condominiais	4.301,45	2%	95.663744	4.476,66	15/07/2024	9,0000%	402,89	4.969,08
15/08/2024	Despesas Condominiais	3.459,35	2%	95.912469	3.590,93	15/08/2024	8,0000%	287,27	3.950,01

Departamento Jurídico

13 - 3208-3281

Emissão: 07/05/2025

Fls. 2 de 2

Autor: Cond. Ed. Aroeira X Réu: Evanir Coutinho Ussier/ Eliane S. Silva
Processo: 1003792-44.2019.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/09/2024	Despesas Condominiais	3.679,59	2%	95.778191	3.824,90	15/09/2024	7,0000%	267,74	4.169,13
15/10/2024	Despesas Condominiais	3.169,82	2%	96.237926	3.279,26	15/10/2024	6,0000%	196,75	3.541,59
15/11/2024	Despesas Condominiais	3.108,52	2%	96.824977	3.196,34	15/11/2024	5,0000%	159,81	3.420,07
15/12/2024	Despesas Condominiais	3.183,37	2%	97.144499	3.262,54	15/12/2024	4,0000%	130,50	3.458,29
15/01/2025	Despesas Condominiais	3.157,95	2%	97.610792	3.221,03	15/01/2025	3,0000%	96,63	3.382,08
15/02/2025	Despesas Condominiais	3.145,77	2%	97.610792	3.208,60	15/02/2025	2,0000%	64,17	3.336,94
20/03/2025	Despesas Condominiais	3.131,55	2%	99.055431	3.147,52	20/03/2025	1,0000%	31,47	3.241,94
15/04/2025	Despesas Condominiais	3.214,56	2%	0	3.214,56	15/04/2025	0,0000%	0,00	3.278,85
Subtotal:		181.155,86			198.796,07			46.873,08	249.644,84

DESPESAS PROCESSUAIS									
06/08/2021	Custas processuais: Taxa Bacen	32,00		80.843815	39,40			0,00	39,40
04/11/2021	Custas processuais: Taxa Correios	26,00		83.491295	31,00			0,00	31,00
28/04/2022	Custas processuais: Taxa Bacen	32,00		87.703708	36,32			0,00	36,32
30/01/2024	Custas processuais: Honorários Perito	4.320,00		93.168579	4.616,38			0,00	4.616,38
18/03/2024	Custas processuais:Taxa Correios	31,35		94.458606	33,04			0,00	33,04
Subtotal:		4.441,35			4.756,14			0,00	4.756,14

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática - DEPRE (INPC). Valores Corrigidos até: 30/04/2025
- Multiplicador do Cálculo: 99.560613

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/04/2025.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

OBSERVAÇÕES:

- Apt 112

Total do Principal Corrigido:	198.796,07
Total de Multas:	3.975,69
Total de Juros:	46.873,08
Total de Despesas Processuais:	4.756,14
Subtotal:	254.400,98
+ Honorários 10%	24.964,48
Total do Cálculo:	279.365,46