

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 042.066.0496-7

Local do Imóvel:

R DOUTOR BACELAR, 395 - VG M 5
1 SS ILTERRAZZO COMPANY CEP 04026-001
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOUTOR BACELAR, 395 - VG M 5
1 SS ILTERRAZZO COMPANY CEP 04026-001

Contribuinte(s):

CPF 216.563.738-40 VANESSA CRISTINA QUINTILIANO
CPF 895.157.308-72 VALDOMIRO QUINTILIANO JUNIOR

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.332	Testada (m):	38,70
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0007
Área total (m²):	2.332		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	16	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	1.979	Uso:	garagem
Ano da construção corrigido:	2007		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	8.502,00
- da construção:	3.502,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	20.229,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	47.067,00
Base de cálculo do IPTU:	67.296,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 25/12/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 26/09/2025

Número do Documento: 2.2025.005467221-5

Solicitante: ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)