



PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA

Cartório do 5º Ofício Cível

TERMO DE PENHORA (art. 659, § 5º do CPC)

Aos 12 de dezembro de 2011, nesta Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, Edifício do Fórum e no Cartório do 5º Ofício Cível nos autos da ação **CIVIL PÚBLICA (CUMPRIMENTO DE SENTENÇA)** que **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** promove contra **OSWALDO DUARTE FILHO**, brasileiro, advogado, portador do RG n. 8.266.779, CPF n. 753.268.418-00, casado sob regime de comunhão parcial de bens com, na vigência da Lei n. 6515/77, com **Stella Maris Gonçalves Gil Duarte**, RG n. 10.138.426, CPF n. 020.708.898-58 residentes à r. Geraldo Lima, 92, Campolim, Sorocaba (SP), processo nº 602.01.1999.002201-8 (1957/99), onde presente se encontrava o MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, **Dr. PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO**, comigo Diretor de Divisão do seu cargo, adiante nomeado e, em cumprimento ao despacho de fls. 2196 e art. 659, § 5º do CPC, lavro o presente **TERMO DE PENHORA "DA PARTE IDEAL PERTENCENTE AO DEVEDOR OSWALDO DUARTE FILHO"** dos imóveis abaixo descritos, sendo certo que foi o(a) devedor **OSWALDO DUARTE FILHO**, acima qualificado.

DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS):

01- MATRÍCULA Nº 10.124, LIVRO Nº 02:

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 3 da quadra "17" do Jardim Nova Mancheste nesta cidade, com frente para a rua Flávio Souza Nogueira, antiga rua "D" medindo 10,00 x 25,00 metros (dez metros de frente por vinte e cinco metros da frente aos fundos), ou 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 4, de outro lado com o lote nº 2 e nos fundos com o lote nº 14. **PROPRIETÁRIOS:-** RONALDES ZULLI e sua mulher TOMAZINA PALUMBO ZULLI, inscritos no CPF. sob nº 043.121.988/53, FULVIA ZULLI DE GIÓIA e seu marido CARLOS DE GIÓIA, inscritos no CPF. sob nº 001.751.538/68, - LEONILDA ZULLI DE PAULA CORDEIRO e seu marido JOSÉ DE PAULA CORDEIRO, inscritos no CPF. sob nº 027.743.998/00, RUBENS ZULLI e sua mulher VERA ZULLI, inscritos no CPF. sob nº 007.299.308/15, RAPHAEL ZULLI FILHO e sua mulher AUREA ZULLI, inscritos no CPF. sob nº 100.372.848/00, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital.

02) MATRÍCULA Nº 6.618, LIVRO Nº 02:

IMÓVEL:- Um Terreno designado por Lote Nº 08 da Quadra "BC", do loteamento denominado Central Parque Sorocaba, sito no B. Itanguá, perímetro urbano, desta cidade, medindo 13,00 m. - (treze metros) de frente para a Rua José Totorá; 20,00 m. - (vinte metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente; encerrando a área de - 260,00 m² (duzentos e sessenta metros quadrados); confrontando no lado direito de quem do lote olha para a rua, com o lote nº 09; no lado esquerdo, com o lote nº 07 e nos fundos com o lote nº 19. **PROPRIETARIA:-** COMPANHIA REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, com sede na Capital d/Estado, inscrita no CGCMF sob o nº 62.704.705/0001. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcre nº 30.770, Lº 3-V, de 13/03/1970, e inscrição nº 50, Lº 8-D, ambas deste Cartório. Sorocaba, 29 de Julho de 1977. O Escrevente Autorizado, José Luiz Sampaio. (José Luiz Sampaio).....

9



PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA

Cartório do 5º Ofício Cível

03) MATRÍCULA Nº 24.641, LIVRO Nº 02:

IMÓVEL:- Lote nº 19, da quadra 15, do loteamento "Parque Campolim", situado nesta cidade, no bairro da Água Vermelha, com frente para a Rua nº 11, para a qual mede 12,00 m; igual metragem de largura nos fundos, por 30,00 m de comprimento, em ambos os lados, encerrando a área de 360,00 m². Confronta-se: do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 18; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote nº 20; e nos fundos, com o lote nº 11.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 010-01-02-5850-0013-00-00-0-1.

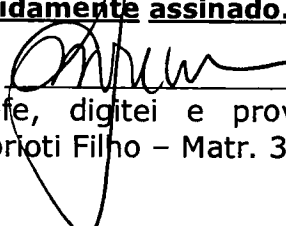
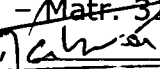
04) MATRÍCULA Nº 18.880, LIVRO Nº 02:

IMÓVEL:- UM TERRENO designado por lote nº 20, quadra "15", do loteamento denominado "PARQUE CAMPOLIM"; nesta cidade, com a área de 356,00 metros quadrados, tendo as seguintes medidas e confrontações: na frente mede -x-x 12,30 metros em duas linhas distintas de 6,00 e 6,30 metros com a rua 11; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno onde mede 30,00 metro com o lote 19; pelo lado esquerdo onde mede 29,00 metros com o lote 21; e pelo fundo onde mede 12,00 metros com o lote nº 10. - - - - -

05) MATRÍCULA Nº 21.663, LIVRO Nº 02:

IMÓVEL:- UM TERRENO de forma triangular de dezesseis (16,00) metros de largura, por setenta (70,00) metros de comprimento, fechando em zero nos fundos, encerrando a área de 560,00 metros quadrados, sito à Rua Guapiara, antiga Rua Projetada, Vila Jardini, desta cidade, confrontando de um lado com propriedade de Constantino Matucci; de outro lado com propriedade de Antonio de Oliveira e José Jardini.- É constituído do lote 03 da quadra 10 da Vila Jardini, e está localizado no lado ímpar da citada rua Guapiara e distante 20,00 metros da rua Evaristo da Veiga.- Dito imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 0.00.01.03.7891.0054.00.00.51.-

Do que para constar lavrei o presente termo, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Eu,  (Tânia Clerici de Amorim - Matr. 316.037-7) Escrevente Chefe, digitei e providenciei a impressão. Eu,  (José Carlos Gabrioti Filho - Matr. 302.393-3), Diretor de Divisão, conferi e subscrevi.

PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO
Juiz de Direito