

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 051.068.0054-4

Local do Imóvel:

R INDUSTRIAL, 186 - 182/184/190
VL PRUDENTE ESQ R PAPOULAS 135 CEP 03203-010
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R INDUSTRIAL, 186 - 182/184/190
VL PRUDENTE ESQ R PAPOULAS 135 CEP 03203-010

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	625	Testada (m):	25,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	625		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	440	Padrão da construção:	5-C
Área ocupada pela construção (m²):	300	Uso:	uso múltiplo
Ano da construção corrigido:	1975		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.555,00
- da construção:	1.629,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.166.250,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	279.537,00
Base de cálculo do IPTU:	1.445.787,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 04/12/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 05/09/2025

Número do Documento: 2.2025.005315680-9

Solicitante: ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)