



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2025

Nº: 1884842/2025

Cadastro: 0408491000

Endereço: R DOUTOR LINO ÍTALO BRAILE, 88 Qd.: Lt.:

Complemento:

Bairro: VILA SÃO JUDAS TADEU

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2025, um valor venal de R\$ 90.817,42 (NOVENTA MIL, OITOCENTOS E DEZESSETE REAIS, QUARENTA E DOIS CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	297,00 m ²	R\$ 106,17	R\$ 31.532,49
Valor Venal da Construção:	138,50 m ²	R\$ 428,05	R\$ 59.284,93

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 25 de Março de 2025

Emitida às 10:07:53 do dia 25/03/2025

Código de controle da certidão: 000372.568449.040849.100012.503202.5101026

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2025 *****