

ONF
MATRÍCULA
11.854

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

50

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Itapeva, 11 de outubro de 1985.

LIVRO N. 2 - BN- REGISTRO GERAL

001

CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA
12.000-6

d.c.

IMÓVEL:-

A GLEBA "D" da divisão da Fazenda São João, situada no Bairro Amarela Velha, deste município e comarca, com a área de 11,6207 alqueires, ou sejam, 28,1220 has., destacada de maior porção e dentro das seguintes divisas e confrontações:- Inicia-se o presente levantamento, no vértice da estrada municipal que liga Itapeva à Itai, com cerca divisória da Gleba "C", ora prometida a Aparecida de Moraes e segue por essa estrada em direção à Itai, com a distância de 210 ms.; segue pelo Córrego da Amarela Velha (água abaixo), confrontando com Sezefredo de Souza e herdeiros de Emílio Vaz, com a distância de 754 ms. a seguir, por cerca de arame, confrontando com Estevão de , digo, Estevão Alves, com os seguintes rumos e distâncias: SE 41°30'-142 ms.; SE 19°45'-133ms.; SE 86°00'-109ms. e também por cerca de arame, segue confrontando com Francisco Júlio Conceição Netto, com o rumo de SE 08°30' e a distância de 200 ms. e finalmente, por cerca de arame, confrontando com a Gleba "C", ora prometida a Aparecida de Moraes, com o rumo SW 81°00' e a distância de 908 ms., indo encontrar o ponto de partida, encerrando o perímetro.

PROPRIETÁRIOS:- ALCIDES DE MORAES, agricultor e sua mulher IRACEMA PAES DE ALMEIDA MORAES, do lar, portadores do CPF. 445.676.188-15, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro Amarela Velha, deste município.

TÍTULO AQUISITIVO:- Havido pelo R.04 da Mat. 11.472, deste Cartório.

A ESC. AUTORIZADA

(BENELICE ABREU CERDEIRA MOURA).-

R.01-11.854 - Itapeva, 11 de outubro de 1985. DEVEDORES:-

Debita Cr\$ 31.049

ALCIDES DE MORAES, agricultor e sua mulher IRACEMA PAES

Exels. Cr\$ -

DE ALMEIDA MORAES, do lar, portadores do CPF. 445.676.188-

TASJ Cr\$ -

15, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro Ama-

Total Cr\$ 31.049.

rela Velha, deste município e comarca. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, Agên-

cia de Itapeva. TÍTULO:- Hipoteca. FORMA DO TÍTULO:- Cédula Rural Pignora-

tória e Hipotecária. VALOR:- Cr\$ 6.209.720 (seis milhões duzentos e nove

mil setecentos e vinte cruzeiros), com VENCIMENTO previsto para 30/JUNHO/

86 e correção monetária equivalente a 100% a.a., pagáveis em 30.06 e 31.12

no vencimento e na liquidação da cédula.- HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e

sem concorrência de terceiros.- REGISTRADA SOB Nº 111.519 do livro 3/º,

deste Cartório.- Com as demais condições e obrigações constantes na cédula,

cuja segunda via fica arquivada em Cartório.- A ESC. AUTORIZADA

(BENELICE ABREU CERDEIRA MOURA).

(continua no verso)

R.02-11.854 - Itapeva, 11 de outubro de 1985. DEVEDORES:- Desta Cr\$ 41.779
 ALCIDES DE MORAES, agricultor e sua mulher IRACEMA PAES ' Emols. Cr\$ -
 DE ALMEIDA MORAES, do lar, portadores do CPF. 445.676.188-TASJ Cr\$ -
 15, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro Ama- Total Cr\$ 41.779
 rela Velha, deste município e comarca. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, A-
 gência de Itapeva. TÍTULO:- Hipoteca. FORMA DO TÍTULO:- Cédula Rural Pig-
 noratícia e Hipotecária. VALOR:- Cr\$ 13.629.440 (treze milhões seiscentos
 e vinte e nove mil quatrocentos e quarenta cruzeiros), para financiamen-
 tigo, cruzeiros, com VENCIMENTO previsto para 31/MAIO/86 e correção mone-
 tária equivalente a 100% a.a., pagáveis em 30.06 e 31.12, no vencimento
 e na liquidação da cédula.- HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU e sem concorrên-
 cia de terceiros.- REGISTRADA SOB Nº 11.520 do livro 3/M, deste Cartório.
 Com as demais condições e obrigações constantes na cédula, cuja segunda
 via fica arquivada em Cartório.- A ESC. AUTORIZADA Benelice Abreu Cerdeira Moura
Cerdeira Moura (BENELICE ABREU CERDEIRA MOURA).

R.03-11.854 - Itapeva, 11 de outubro de 1985. DEVEDORES:- Desta Cr\$ 41.779
 ALCIDES DE MORAES, agricultor e sua mulher IRACEMA PAES ' Emols. Cr\$ -
 DE ALMEIDA MORAES, do lar, portadores do CPF. 445.676.188- TASJ Cr\$ -
 15, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro Ama- Total Cr\$ 41.779
 rela Velha, deste município e comarca. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, A-
 gência de Itapeva. TÍTULO:- Hipoteca. FORMA DO TÍTULO:- Cédula Rural Pig-
 noratícia e Hipotecária. VALOR:- Cr\$ 26.213.440 (vinte e seis milhões du-
 zentos e treze mil quatrocentos e quarenta cruzeiros), com VENCIMENTO
 previsto para 31/AGOSTO/86 e correção monetária equivalente a 100% a.a.,
 pagáveis em 30.06 e 31.12, no vencimento e na liquidação da cédula.- HI-
 POTECA CEDULAR DE 3º GRAU e sem concorrência de terceiros.- REGISTRADA
 SOB Nº 11.521 do livro 3/M, deste Cartório.- Com as demais condições e o-
 brigações constantes na cédula, cuja segunda via fica arquivada em Cartó-
 rio.- A ESC. AUTORIZADA Benelice Abreu Cerdeira Moura
 (BENELICE ABREU CERDEIRA MOURA).

R.04-11.854 - Itapeva, 11 de Março de 1.986. DEVEDORES: AL- Desta Cr\$ 75,00
 CIDES DE MORAES - CPF. 445.676.188-15, brasileiro, casado, Emols. Cr\$ -
 agricultor e sua mulher IRACEMA PAES DE ALMEIDA MORAES, por TASJ Cr\$ -
 tadora do mesmo CPF, brasileira, do lar, domiciliados no / Total Cr\$ 75,00
 Bairro Amarela Velha, município, digo, Velha, neste município. CREDOR:-
 BANCO DO BRASIL S/A, Agência de Itapeva. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO:
 Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em 05 de fevereiro
 de 1.986. VALOR: Cr\$ 11.543.400 (onze milhões, quinhentos e quarenta e /
 três mil e quatrocentos cruzeiros), com VENCIMENTO previsto para 30 de -
 SETEMBRO de 1.986, e correção monetária equivalente a 100% a.a., pagáveis
 em 30.06 e 31.12, no vencimento e na liquidação da cédula. -HIPOTECA CE-
 (CONTINUA AS FLS. 015 DO LG 2/BQ).

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPEVA, 11 de março de 1.986.

LIVRO N. 2 - BQ- REGISTRO GERAL

002

(CONTINUAÇÃO DAS FLS. 50 DO Lº 2/BN)

(HIPOTECA CE-) Dular DE 2º GRAU e sem concorrência de terceiros. -REGISTRADA SOB Nº 12.235 do livro 3/M, deste Cartório. -Com as demais condições e obrigações constantes na cédula, cuja segunda via fica arquivada em Cartório. -A ESC. AUTORIZADA

(MARINA INEZ MAENO LAGES DE MAGALHÃES).

AV.05- 11.854- Itapeva, 14 de outubro de 1.986. Certifico e dou fé, que conforme recibo do BANCO DO BRASIL S/A, datado de 1º de outubro de 1.986, para ficar constando, que tendo sido liquidado a hipoteca registrada sob nº 03 desta matrícula nº 11.854, no valor de Cr\$.26.213.440,00, fica o presente Registro CANCELADO. A ESC. AUTORIZADA:

Eunice Aparecida Dognani Ferrarese Frazilli.
(EUNICE APARECIDA DOGNANI FERRARESE FRAZILLI).

AV.06- 11.854- Itapeva, 14 de outubro de 1.986. Certifico e dou fé, que conforme recibo do BANCO DO BRASIL S/A, datado de 28.07.1.986, para ficar constando que tendo sido liquidado a hipoteca registrada sob nº 01 desta matrícula nº 11.854 no valor de Cr\$:6.209.720,00, fica o presente registro CANCELADO. A ESC. AUTORIZADA:

Eunice Aparecida Dognani Ferrarese Frazilli.
(EUNICE APARECIDA DOGNANI FERRARESE FRAZILLI).

R.07-11.854 - Itapeva, 06 de Novembro de 1.987. DEVEDORES: ALCIDES DE MORAES, agricultor e sua mulher IRACEMA PAES DE ALMEIDA MORAES, do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF. nº 445.676.188/15, domiciliados nesta cidade. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., agência de Itapeva (SP). TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/01221-9, emitida em 23 de outubro de 1.987. VALOR: CZ\$107.918,93 (cento e sete mil, novecentos e dezoito cruzados e noventa e três centavos). VENCIMENTO: 31 de julho de 1.988, aos juros de 7,00% ao ano. OBJETO DA GARANTIA O imóvel da presente matrícula, EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros. -Registrada EM PENHOR CEDULAR sob nº 14.847 do Lº 3/Q (Registro Auxiliar) deste Cartório. -Com as demais condições e obrigações constantes na cédula, cuja segunda via foi microfilmada neste Cartório. A Esc. Hab. Lucy Massue Etó (Lucy Massue Etó). A ESC. AUTORIZADA Eunice Aparecida Dognani Ferrarese Frazilli - (Eunice Aparecida Dognani Ferrarese Frazilli). Desta: CZ\$262,54.

CONTINUA NO VERSO

AV.08 – 11.854 - Itapeva, 27 de agosto de 2.010. Conforme carta quitação do Banco do Brasil S.A., agência nesta cidade, datada de 24.08.2010, devidamente arquivada em microfilme, averba-se que as hipotecas constantes dos RR.02,04 e 07 foram liquidadas, ficando, portanto eles CANCELADOS. O OFICIAL (Luiz Antonio Lages de Magalhães). Total das Custas: R\$22,77. Guia n.º 162/2010.

A escrituração desta matrícula continua à
ficha 03 sob forma de ficha corrida,
estando extinta sua subdivisão em livros.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

11.854

FICHA

003

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 14 de dezembro de 2.022.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

AV.09 – 11.854 – Itapeva, 14 de dezembro de 2.022. Conforme requerimento, Certidão datada de 03 de novembro de 2.022, da 3.ª Vara Judicial do Foro desta cidade, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata - Processo Digital n.º 1006137-78.2022.8.26.0270, tendo como **exequente: BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, e como **executados: ALCIDES DE MORAES – CPF n.º 445.676.188-15, IRACEMA PAES DE ALMEIDA MORAES e REINALDO DONIZETE DE MORAES**, averba-se, nos termos do Artigo 828 do Código do Processo Civil a existência da execução. **VALOR DA CAUSA: R\$7.132,24** (sete mil, cento e trinta e dois reais e vinte e quatro centavos). Título prenotado sob n.º 216.917, em 07.12.2022. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO**, (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$33,93. Guia n.º 233/2022. Selo Digital: 120006331KJ000133764BS22H.

AV.10 – 11.854 - Itapeva, 21 de janeiro de 2.025. Faz-se a presente averbação, com base no item 120.7, do Cap. XX, das Normas de Serviço e diante dos documentos apresentados que, ALCIDES DE MORAES é portador do RG n.º 23.915.689-4-SSP/SP e CPF n.º 445.676.188-15 e IRACEMA PAES DE ALMEIDA MORAES é portadora do RG n.º 23.915.785-0-SSP/SP e CPF n.º 139.037.388-67. Protocolo n.º 229.758, datado em 26.12.2024. **A ESCRIVENTE**, (Ana Clara Geronimo Chiavini Almeida). Selo Digital: 120006331QU000205033CC256.

AV.11 – 11.854 – PENHORA - Itapeva, 21 de janeiro de 2.025. Por Certidão de Penhora de 26 de dezembro de 2.024, PH000549021, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – N.º de Ordem 1004327-68.2022.8.26.0270, do 3º Ofício Judicial de Itapeva/SP, movida por BELAGRÍCOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS S. A – CNPJ n.º 79.038.097/0001-81, contra REINALDO DONIZETE DE MORAES – CPF n.º 340.030.948-67, ALCIDES DE MORAES – CPF n.º 445.676.188-15 e IRACEMA PAES DE ALMEIDA MORAES – CPF n.º 139.037.388-67, foi **penhorado 100%** do imóvel, objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$24.869,89 (vinte e quatro mil, oitocentos e sessenta e nove reais e oitenta e nove centavos). Foi nomeado depositário REINALDO DONIZETE DE MORAES. A Certidão fica arquivada digitalmente. Protocolo n.º 229.758, datado em 26.12.2024. **A ESCRIVENTE**, (Ana Clara Geronimo Chiavini Almeida). Selo Digital: 120006331YN000205034JU25N.