

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

34.935

FICHA

001

CÓDIGO NACIONAL DA SERVENÇA
12.000.6Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 13 de março de 2.014.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de 9.986,42m² (nove mil, novecentos e oitenta e seis metros e quarenta e dois centímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Coronel Levino Ribeiro, esquina com a Rua João Soares de Almeida, pelo seu lado par, na quadra completada pela Rua José Alves de Souza, Rua Josino Brisola, Rua Carlos Campos e Rua Dr. Ricardo Watherly, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição no vértice 01 localizado no alinhamento da Rua João Soares de Almeida; deste segue confrontando por cerca e muro com o imóvel da matrícula 14.100 de propriedade de Maikon Braatz de Oliveira Siqueira casado com Sany Maria Ribeiro de Lima Braatz, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°49'16" e 1,21 metros, até o vértice 02, 253°49'16" e 10,79 metros, até o vértice 03, localizado junto ao muro; deste segue confrontando por muro com o imóvel da matrícula 13.984 de propriedade de Waldomiro Alves da Rocha, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°49'16" e 1,34 metros, 251°02'15" e 8,66 metros, até o vértice 04, localizado junto ao muro; deste segue confrontando por muro com o imóvel da matrícula 13.983 de propriedade de Doracina Antunes da Rocha casada com João Alves da Rocha, com os seguintes azimutes e distâncias: 251°02'15" e 4,38 metros, 248°53'43" e 0,62 metros, até o vértice 05, localizado junto ao muro; deste deixa o muro e segue confrontando por cerca com o imóvel da matrícula 14.142 de propriedade de Roseli Claudete Camargo, com os seguintes azimutes e distâncias: 248°53'43" e 4,27 metros, 249°13'40" e 0,73 metros, até o vértice 06, localizado junto a cerca; deste segue confrontando por cerca com o imóvel da matrícula 15.534 de propriedade de Paulo Roberto Santos Gonçalves, com azimute 249°13'40" e distância de 11,37 metros, até o vértice 07, localizado junto a cerca; deste segue confrontando por cerca com o imóvel da matrícula 14.235 de propriedade de Lucas Pinheiro Sales representado por Vanderlei Tavares de Salles, com azimute 249°13'40" e distância de 9,35 metros, até o vértice 08, localizado junto a cerca; deste segue confrontando por cerca com o imóvel da matrícula 21.616 de propriedade de Roseli Aparecida de Oliveira, com azimute 249°13'40" e distância de 10,93 metros, até o vértice 09, localizado junto a cerca; deste segue confrontando por cerca com o imóvel de propriedade de Paulo Roberto Santos Gonçalves, com azimute 249°13'40" e distância de 4,71 metros, até o vértice 10, localizado junto a cerca; deste segue confrontando por cerca com o imóvel da matrícula 6.175 de propriedade de Caetano de Freitas casado com Maria Benedicta Cadena de Freitas, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°18'13" e 8,77 metros, até o vértice 11, 358°23'23" e 14,95 metros, até o vértice 12, 0°19'39" e 10,50 metros, até o vértice 13, 335°16'35" e 13,22 metros, até o vértice 14, 338°29'19" e 30,46 metros, até o vértice 15, localizado junto a cerca; deste segue confrontando por cerca com o imóvel da matrícula 25.854 de propriedade de Maria Renata Souza Libois Dantas com os seguintes azimutes e distâncias: 336°42'11" e 20,63 metros, até o vértice 16, 343°16'37" e 18,52 metros, até o vértice 17, 338°18'54" e 9,15 metros, até o vértice 18, 272°53'16" e 3,37 metros, até o vértice 19, 330°16'08" e 20,49 metros, até o vértice 20, 319°05'31" e 9,76 metros, até o vértice 21, localizado junto a cerca; deste segue confrontando por cerca com o imóvel da transcrição 25.719 L.º 3 fls.33, Transcrição 25.717 de propriedade de Ivanilda Belezia, com os seguintes azimutes e distâncias: 3°36'34" e 9,89 metros, até o vértice 22, 4°20'08" e 18,36 metros, até o vértice 23, localizado junto a cerca no alinhamento da Rua Coronel Levino Ribeiro; deste segue confrontando por linha seca com a Rua Coronel Levino Ribeiro, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°47'16" e 7,52 metros, até o vértice 24, 117°31'39" e 16,44 metros, até o vértice 25, 119°31'01" e 16,12 metros, até o vértice 26, 120°20'59" e 32,29 metros, até o vértice 27, 120°14'27" e 21,20 metros, até o vértice 28, 120°53'43" e 5,79 metros, até o vértice 29, -----

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

34.935

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

001

VERSO

117°49'52" e 4,11 metros, até o vértice 30, 117°21'00" e 2,34 metros, até o vértice 31, localizado no seguimento de esquina entre a Rua Coronel Levino Ribeiro e a Rua João Soares de Almeida; deste segue confrontando por linha seca com o seguimento de esquina, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°03'22" e 2,22 metros, até o vértice 32, 145°24'05" e 2,24 metros, até o vértice 33, localizado no alinhamento da Rua João Soares de Almeida; deste segue confrontando por linha seca com a Rua João Soares de Almeida, com os seguintes azimutes e distâncias: 155°13'29" e 3,20 metros, até o vértice 34, 158°42'10" e 3,70 metros, até o vértice 35, 161°12'11" e 3,92 metros, até o vértice 36, 163°21'49" e 5,16 metros, até o vértice 37, 165°56'20" e 5,50 metros, até o vértice 38, 169°03'58" e 4,40 metros, até o vértice 39, 170°34'17" e 16,76 metros, até o vértice 40, 170°37'10" e 14,96 metros, até o vértice 41, 171°06'13" e 10,19 metros, até o vértice 42, 168°40'23" e 6,65 metros, até o vértice 43, 166°16'22" e 8,19 metros, até o vértice 44, 163°00'19" e 12,12 metros, até o vértice 45, 163°34'58" e 1,18 metros, até o vértice 46, 162°22'12" e 2,09 metros, até o vértice 01, início da presente descrição, encerrando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0,9986 há ou 0,4127 alqueires paulista. Imóvel cadastrado na Municipalidade Local sob nº 11.527. PROPRIETÁRIA: VERTICAL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.781.285/0001-85, com sede à Rua 24 de Outubro, nº 2.062, Jardim Claudina, em Itararé-SP. TÍTULO AQUISITIVO: Havido pelo R.08 da matrícula nº 19/846 - 1º TITULO, feito aos 01 de outubro de 2012. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

(Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$12,05. Guia nº 049/2014.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital