



PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

Previsão de Parcelamento

Origem da Pesquisa: Imobiliario 17119 - Data de Correção: 02/02/2026

Inscrição 04.077.038.007-2 IdFísico 17119 Situação: Ativo
Proprietário CARLOS SHIGUEO ARIE - CNPJ/CPF 062.715.348-80
Local do Imóvel 08790-240 - AURORA ARIZA MELONI, 431 AP71-E DA VINCI
Bairro/Loteamento VILA OLIVEIRA Quadra: 42 Lote: 17 A 20 E 27 A 32

IPTU/2025

Plano Acordo Mogiano Edital 2

Tributo	IdOrigem	SetorOrigem	Exer	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Desconto	Total
IPTU PREDIAL	17119	Imobiliario	2025	10.824,20	305,20	834,71	2.205,31	1.416,95	0,00	15.586,37
Total				10.824,20	305,20	834,71	2.205,31	1.416,95	0,00	15.586,37

Previsão de Parcelamento (Com Desconto) *Avista - 12.242,30*

Descrição	Qtd Parcelas	Valor 1ª Parcela	Valor Demais Parcelas	Total do Parcelamento	Desc Juros/Multa	Total Desconto
Acordo Mogiano Edital 2 -	2	6.213,12	6.213,12	12.426,24	100/100%	3.160,13
Acordo Mogiano Edital 2 -	3	4.162,65	4.162,65	12.487,95	100/100%	3.098,42
Acordo Mogiano Edital 2 -	4	3.137,47	3.137,47	12.549,88	100/100%	3.036,49
Acordo Mogiano Edital 2 -	5	2.522,40	2.522,40	12.612,00	100/100%	2.974,37
Acordo Mogiano Edital 2 -	6	2.112,39	2.112,39	12.674,34	100/100%	2.912,03
Acordo Mogiano Edital 2 -	7	1.819,55	1.819,55	12.736,85	100/100%	2.849,52
Acordo Mogiano Edital 2 -	8	1.599,95	1.599,95	12.799,60	100/100%	2.786,77
Acordo Mogiano Edital 2 -	9	1.429,17	1.429,17	12.862,53	100/100%	2.723,84
Acordo Mogiano Edital 2 -	10	1.292,57	1.292,57	12.925,70	100/100%	2.660,67
Acordo Mogiano Edital 2 -	11	1.180,82	1.180,82	12.989,02	100/100%	2.597,35
Acordo Mogiano Edital 2 -	12	1.087,71	1.087,71	13.052,52	100/100%	2.533,85
Acordo Mogiano Edital 2 -	13	1.008,95	1.008,95	13.116,35	100/100%	2.470,02
Acordo Mogiano Edital 2 -	14	941,45	941,45	13.180,30	100/100%	2.406,07
Acordo Mogiano Edital 2 -	15	882,96	882,96	13.244,40	100/100%	2.341,97
Acordo Mogiano Edital 2 -	16	831,80	831,80	13.308,80	100/100%	2.277,57
Acordo Mogiano Edital 2 -	17	786,67	786,67	13.373,39	100/100%	2.212,98
Acordo Mogiano Edital 2 -	18	746,56	746,56	13.438,08	100/100%	2.148,29
Acordo Mogiano Edital 2 -	19	710,69	710,69	13.503,11	100/100%	2.083,26
Acordo Mogiano Edital 2 -	20	678,41	678,41	13.568,20	100/100%	2.018,17
Acordo Mogiano Edital 2 -	21	649,22	649,22	13.633,62	100/100%	1.952,75
Acordo Mogiano Edital 2 -	22	622,69	622,69	13.699,18	100/100%	1.887,19
Acordo Mogiano Edital 2 -	23	598,47	598,47	13.764,81	100/100%	1.821,56
Acordo Mogiano Edital 2 -	24	576,29	576,29	13.830,96	100/100%	1.755,41
Acordo Mogiano Edital 2 -	25	555,88	555,88	13.897,00	100/100%	1.689,37
Acordo Mogiano Edital 2 -	26	537,05	537,05	13.963,30	100/100%	1.623,07
Acordo Mogiano Edital 2 -	27	519,63	519,63	14.030,01	100/100%	1.556,36
Acordo Mogiano Edital 2 -	28	503,46	503,46	14.096,88	100/100%	1.489,49
Acordo Mogiano Edital 2 -	29	488,41	488,41	14.163,89	100/100%	1.422,48
Acordo Mogiano Edital 2 -	30	474,37	474,37	14.231,10	100/100%	1.355,27
Acordo Mogiano Edital 2 -	31	461,24	461,24	14.298,44	100/100%	1.287,93
Acordo Mogiano Edital 2 -	32	448,94	448,94	14.366,08	100/100%	1.220,29
Acordo Mogiano Edital 2 -	33	437,39	437,39	14.433,87	100/100%	1.152,50
Acordo Mogiano Edital 2 -	34	426,52	426,52	14.501,68	100/100%	1.084,69
Acordo Mogiano Edital 2 -	35	416,28	416,28	14.569,80	100/100%	1.016,57
Acordo Mogiano Edital 2 -	36	406,62	406,62	14.638,32	100/100%	948,05
Acordo Mogiano Edital 2 -	37	397,48	397,48	14.706,76	100/100%	879,61
Acordo Mogiano Edital 2 -	38	388,83	388,83	14.775,54	100/100%	810,83
Acordo Mogiano Edital 2 -	39	380,63	380,63	14.844,57	100/100%	741,80
Acordo Mogiano Edital 2 -	40	372,84	372,84	14.913,60	100/100%	672,77
Acordo Mogiano Edital 2 -	41	365,44	365,44	14.983,04	100/100%	603,33
Acordo Mogiano Edital 2 -	42	358,40	358,40	15.052,80	100/100%	533,57
Acordo Mogiano Edital 2 -	43	351,69	351,69	15.122,67	100/100%	463,70
Acordo Mogiano Edital 2 -	44	345,29	345,29	15.192,76	100/100%	393,61
Acordo Mogiano Edital 2 -	45	339,18	339,18	15.263,10	100/100%	323,27
Acordo Mogiano Edital 2 -	46	333,33	333,33	15.333,18	100/100%	253,19
Acordo Mogiano Edital 2 -	47	327,74	327,74	15.403,78	100/100%	182,59
Acordo Mogiano Edital 2 -	48	322,38	322,38	15.474,24	100/100%	112,13
Acordo Mogiano Edital 2 -	49	317,25	317,25	15.545,25	100/100%	41,12
Acordo Mogiano Edital 2 -	50	312,34	312,34	15.617,00	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	51	307,61	307,61	15.688,11	100/100%	0,00



PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000

Previsão de Parcelamento

Origem da Pesquisa: Imobiliario 17119 - Data de Correção: 02/02/2026

Inscrição **04.077.038.007-2** IdFísico **17119** Situação: **Ativo**
Proprietário **CARLOS SHIGUEO ARIE - CNPJ/CPF 062.715.348-80**
Local do Imóvel **08790-240 - AURORA ARIZA MELONI, 431 AP71-E DA VINCI**
Bairro/Loteamento **VILA OLIVEIRA** Quadra: **42** Lote: **17 A 20 E 27 A 32**

Previsão de Parcelamento (Com Desconto)

Descrição	Qtd Parcelas	Valor 1ª Parcela	Valor Demais Parcelas	Total do Parcelamento	Desc Juros/Multa	Total Desconto
Acordo Mogiano Edital 2 -	52	303,07	303,07	15.759,64	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	53	298,71	298,71	15.831,63	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	54	294,51	294,51	15.903,54	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	55	290,46	290,46	15.975,30	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	56	286,57	286,57	16.047,92	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	57	282,81	282,81	16.120,17	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	58	279,20	279,20	16.193,60	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	59	275,70	275,70	16.266,30	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	60	272,32	272,32	16.339,20	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	61	269,06	269,06	16.412,66	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	62	265,91	265,91	16.486,42	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	63	262,86	262,86	16.560,18	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	64	259,90	259,90	16.633,60	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	65	257,05	257,05	16.708,25	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	66	254,28	254,28	16.782,48	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	67	251,59	251,59	16.856,53	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	68	249,00	249,00	16.932,00	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	69	246,47	246,47	17.006,43	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	70	244,03	244,03	17.082,10	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	71	241,65	241,65	17.157,15	100/100%	0,00
Acordo Mogiano Edital 2 -	72	239,34	239,34	17.232,48	100/100%	0,00