

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
63.055

FICHA
01

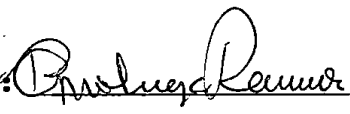
Mogi das Cruzes 27 de outubro de 2006

LOCALIZAÇÃO: Avenida Aurora Ariza Meloni nº.431 - Esquina com a Avenida Frederico Straub - Apartamento nº.71 - 7º andar ou 9º pavimento do Edifício Da Vinci - "CONDOMÍNIO FIRENZE" - Vila Oliveira, nesta cidade.

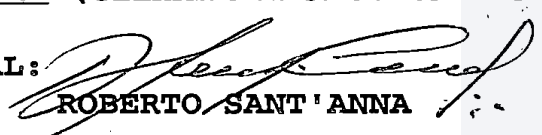
IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada apartamento nº.71, localizada no 7º andar ou 9º pavimento do Edifício Da Vinci, do "CONDOMÍNIO FIRENZE", situado na Avenida Aurora Ariza Meloni nº.431, esquina com a Avenida Frederico Straub, na Vila Oliveira, perímetro urbano desta cidade, Município e Comarca, com a área privativa de 258,22 ms²., área comum (inclusive 04 vagas indeterminadas) de 196,8699 ms²., área real construída de 455,09 ms²., fração ideal no terreno de 0,056815, correspondente a 272,72 ms².; confronta em projeção, de quem da frente do edifício Da Vinci o olha, pela frente hall central e área de circulação; pelo lado direito com terraço, jardim e área de circulação; pelo lado esquerdo com área de circulação e nos fundos com jardim e área de circulação. À unidade autônoma objeto desta matrícula é atribuído o direito de uso de 04 (quatro) vagas, todas indeterminadas e localizadas no estacionamento coletivo do condomínio, no pavimento subsolo.

PROPRIETÁRIO: FABRÍCIO DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG nº.28.073.978-3-SP., inscrito no CPF/MF sob nº 267.077.298-61, residente e domiciliado na Rua Dr. Cesário Bastos, nº.55, apto. 21, Vila Bastos, Santo André-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.22 na Matrícula nº.26.667 (23/03/2006), desta Serventia.

A ESCR.AUTORIZADA:  (GILMARA REGINA NOBREGA RAMOS)

OFICIAL:


ROBERTO SANT'ANNA

Av.01/ CASAMENTO

Por requerimento firmado nesta cidade, em 13/08/2014, e à vista da escritura de pacto antenupcial de 21/08/2006, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca (livro nº 124 - fls. 221), aditada e retificada por escritura de 12/08/2014, lavrada nas mesmas notas (livro nº 192 - página 383), registrada sob nº 11.079, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar,

Continua no verso.

MATRÍCULA

63.055

FICHA

01

VERSO

desta Serventia, e da certidão de casamento extraída do termo nº 35.453, do livro B-093, fls. 278V, expedida em 15/09/2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste Município e Comarca, procedo a presente averbação para constar que **FABRICIO DA SILVA OLIVEIRA** contraiu matrimônio em 15/09/2006, com **SIMONE DALL'ASTRA**, brasileira, divorciada, consultora de vendas, portadora da CIRG nº 6.889.674-6-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 022.324.509-70, sob o regime da separação total de bens, passando ela a assinar: **SIMONE DALL'ASTRA OLIVEIRA**. (Protocolo nº 217.319 em 13/08/2014). Mogi das Cruzes, 22 de agosto de 2014. O SUBSTITUTO DO OFICIAL:

(VALTER ALVES DE MELLO)

Av.02/ ALTERAÇÃO DO CADASTRO MUNICIPAL

À vista da escritura adiante mencionada, procedo a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 04.077.038.007-2, conforme se comprova pela certidão de valor venal de imóvel, datada de 10/04/2023, extraída via internet do site da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes-SP, código de controle: 2023.506.989. (Protocolo nº 299.981 em 06/04/2023, reapresentado em 14/04/2023). Mogi das Cruzes, 19 de abril de 2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL:

(VALTER ALVES DE MELLO)

R.03/ VENDA E COMPRA

Por escritura de 19/12/2022, lavrada no 2º Tabelião de Notas deste Município e Comarca (livro nº 1.247 - folhas 73/76), o proprietário, **FABRÍCIO DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portador da CIRG nº 28.073.978-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 267.077.298-61, casado sob o regime da separação total de bens, em 15/09/2006, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 11.079, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, nesta Serventia, com **SIMONE DALL'ASTRA OLIVEIRA**, brasileira, consultora de vendas, portadora da CIRG nº 6.889.674-6-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 022.324.509-70, residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, Capital, na Rua Americana, nº 123, apartamento 221, Vila Regente Feijó, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **CARLOS SHIGUEO ARIE**, brasileiro, agropecuarista, portador da CIRG nº 13.642.717-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 062.715.348-80, e sua mulher **NORMA MINAKO TAKABATAKE ARIE**, brasileira, empresária, portadora da CIRG nº 11.489.327-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 027.049.238-09,

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca
de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7**

MATRÍCULA

63.055

FICHA

02

Mogi das Cruzes, 19 de abril de 2023

casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Itararé-SP, na Rua 24 de Outubro, nº 2.062, Jardim Claudina, pelo valor de R\$960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais), sendo de R\$1.439.825,57 o valor venal do imóvel fixado para o exercício de 2023. (Protocolo nº 299.981 em 06/04/2023, reapresentado em 14/04/2023). Mogi das Cruzes, 19 de abril de 2023. O SUBSTITUTO DO OFICIAL: _____ (VALTER ALVES DE MELLO).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital