



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 046.202.0207-1**

**Local do Imóvel:**

R PEDRO VICTOR, 20 - AP 82 E VAGA  
ED TORINO BLOCO B CEP 04124-130  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R PEDRO VICTOR, 20 - AP 82 E VAGA  
ED TORINO BLOCO B CEP 04124-130

**Contribuinte(s):**

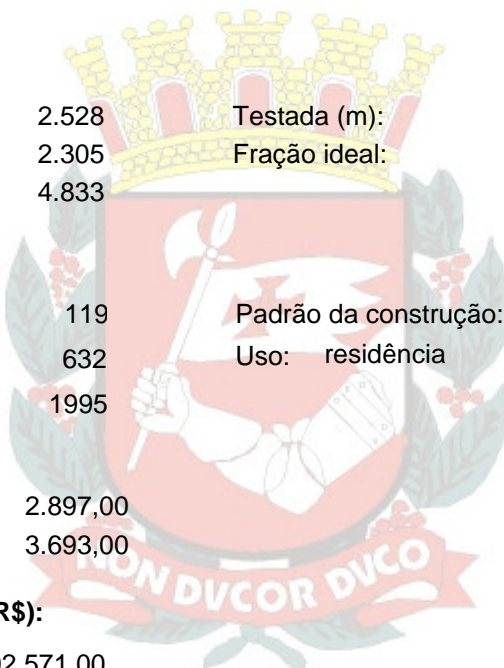
CPF 060.001.198-44                      ESPOLIO DE MAXIMILIANO RAMOS

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	2.528	Testada (m):	219,40
Área não incorporada (m²):	2.305	Fração ideal:	0,0079
Área total (m²):	4.833		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	119	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	632	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1995		



**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	2.897,00
- da construção:	3.693,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	92.571,00
- da área não incorporada:	84.405,00
- da construção:	303.233,00
Base de cálculo do IPTU:	480.209,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.  
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 29/06/2026, em  
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 31/03/2026  
**Número do Documento:** 2.2026.001062617-9  
**Solicitante:** ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)