

Condomínio: 1153 - CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAGE DI TORINO

Bloco: B - B

Unidade: B-082 - Maximiliano Ramos CPF: 060.001.198-44

Endereço: RUA PEDRO VICTOR 20 - SAUDE - SAO PAULO - SP - CEP: 04124-130

| Recibo | Histórico | Vencimento | | Valor original | Valor principal | Multa | Juros | Atualização monetária | Total |
|------------|---------------------------------------|------------|-----|----------------|-----------------|-------|----------|-----------------------|-----------------|
| A 21457903 | MULTA POR INFR. REG. INTERNO 3 MULTAS | 10/11/2014 | R\$ | 184,65 | 184,65 | 3,69 | 490,54 | 172,35 | 851,23 |
| A 19613242 | RAT. POÇO ARTESIANO PC. 5/7 | 10/11/2016 | R\$ | 57,06 | 57,06 | 1,14 | 104,27 | 34,90 | 197,37 |
| A 19001430 | COMPLEMENTO RAT. POÇO PC 1/3 | 28/11/2016 | R\$ | 291,00 | 291,00 | 5,82 | 531,81 | 178,01 | 1.006,64 |
| A 19001664 | CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2016 | 10/12/2016 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 1.123,97 | 379,17 | 2.136,56 |
| A | FUNDO RESERVA | 10/12/2016 | R\$ | 31,00 | 31,00 | 0,62 | 56,11 | 18,93 | 106,66 |
| A | 13º SALÁRIO | 10/12/2016 | R\$ | 22,00 | 22,00 | 0,44 | 39,82 | 13,43 | 75,69 |
| A | RAT. POÇO ARTESIANO PC. 6/7 | 10/12/2016 | R\$ | 68,00 | 68,00 | 1,36 | 123,08 | 41,52 | 233,96 |
| A | COMPLEMENTO RAT. POÇO PC 2/3 | 10/12/2016 | R\$ | 291,00 | 291,00 | 5,82 | 526,70 | 177,68 | 1.001,20 |
| A 19008246 | CONDOMÍNIO JANEIRO/2017 | 10/01/2017 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 1.112,29 | 377,75 | 2.123,46 |
| A | FUNDO RESERVA | 10/01/2017 | R\$ | 31,00 | 31,00 | 0,62 | 55,53 | 18,86 | 106,01 |
| A | 13º SALÁRIO | 10/01/2017 | R\$ | 22,00 | 22,00 | 0,44 | 39,40 | 13,38 | 75,22 |
| A | RAT. POÇO ARTESIANO PC. 7/7 | 10/01/2017 | R\$ | 68,00 | 68,00 | 1,36 | 121,79 | 41,36 | 232,51 |
| A | COMPLEMENTO RAT. POÇO PC 3/3 | 10/01/2017 | R\$ | 291,00 | 291,00 | 5,82 | 521,22 | 177,02 | 995,06 |
| A 19054641 | CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2017 | 10/02/2017 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 1.097,56 | 373,52 | 2.104,50 |
| A | FUNDO RESERVA | 10/02/2017 | R\$ | 31,00 | 31,00 | 0,62 | 54,79 | 18,65 | 105,06 |
| A | 13º SALÁRIO | 10/02/2017 | R\$ | 22,00 | 22,00 | 0,44 | 38,88 | 13,23 | 74,55 |
| A | RATEIO INVEST/CAIXA PC 01/12 | 10/02/2017 | R\$ | 95,38 | 95,38 | 1,91 | 168,58 | 57,37 | 323,24 |
| A 19078294 | CONDOMÍNIO MARÇO/2017 | 10/03/2017 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 1.084,89 | 371,11 | 2.089,42 |
| A | FUNDO RESERVA | 10/03/2017 | R\$ | 31,00 | 31,00 | 0,62 | 54,16 | 18,53 | 104,31 |
| A | 13º SALÁRIO | 10/03/2017 | R\$ | 22,00 | 22,00 | 0,44 | 38,44 | 13,15 | 74,03 |
| A | RATEIO INVEST/CAIXA PC 02/12 | 10/03/2017 | R\$ | 95,38 | 95,38 | 1,91 | 166,63 | 57,00 | 320,92 |
| A 19100982 | CONDOMÍNIO ABRIL/2017 | 10/04/2017 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 1.071,42 | 367,91 | 2.072,75 |
| A | FUNDO RESERVA | 10/04/2017 | R\$ | 31,00 | 31,00 | 0,62 | 53,49 | 18,37 | 103,48 |
| A | 13º SALÁRIO | 10/04/2017 | R\$ | 22,00 | 22,00 | 0,44 | 37,95 | 13,03 | 73,42 |
| A | RATEIO INVEST/CAIXA PC 03/12 | 10/04/2017 | R\$ | 95,38 | 95,38 | 1,91 | 164,57 | 56,51 | 318,37 |
| A 19143066 | CONDOMÍNIO MAIO/2017 | 10/05/2017 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 1.060,56 | 367,11 | 2.061,09 |
| A | FUNDO RESERVA | 10/05/2017 | R\$ | 31,00 | 31,00 | 0,62 | 52,95 | 18,33 | 102,90 |
| A | 13º SALÁRIO | 10/05/2017 | R\$ | 22,00 | 22,00 | 0,44 | 37,58 | 13,01 | 73,03 |
| A | RATEIO INVEST/CAIXA PC 04/12 | 10/05/2017 | R\$ | 95,38 | 95,38 | 1,91 | 162,90 | 56,39 | 316,58 |
| A 19173056 | CONDOMÍNIO JUNHO/2017 | 10/06/2017 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 1.046,79 | 363,52 | 2.043,73 |
| A | FUNDO RESERVA | 10/06/2017 | R\$ | 31,00 | 31,00 | 0,62 | 52,26 | 18,15 | 102,03 |
| A | 13º SALÁRIO | 10/06/2017 | R\$ | 22,00 | 22,00 | 0,44 | 37,09 | 12,88 | 72,41 |
| A | RATEIO INVEST/CAIXA PC 05/12 | 10/06/2017 | R\$ | 95,38 | 95,38 | 1,91 | 160,78 | 55,83 | 313,90 |
| A 19215891 | CONDOMÍNIO JULHO/2017 | 10/07/2017 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 1.036,82 | 363,52 | 2.033,76 |
| A | FUNDO RESERVA | 10/07/2017 | R\$ | 31,00 | 31,00 | 0,62 | 51,76 | 18,15 | 101,53 |
| A | 13º SALÁRIO | 10/07/2017 | R\$ | 22,00 | 22,00 | 0,44 | 36,73 | 12,88 | 72,05 |
| A | RATEIO INVEST/CAIXA PC 06/12 | 10/07/2017 | R\$ | 95,38 | 95,38 | 1,91 | 159,24 | 55,83 | 312,36 |
| A 19244625 | CONDOMÍNIO AGOSTO/2017 | 10/08/2017 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 1.025,11 | 361,83 | 2.020,36 |
| A | FUNDO RESERVA | 10/08/2017 | R\$ | 31,00 | 31,00 | 0,62 | 51,17 | 18,06 | 100,85 |
| A | 13º SALÁRIO | 10/08/2017 | R\$ | 22,00 | 22,00 | 0,44 | 36,32 | 12,82 | 71,58 |
| A | RATEIO INVEST/CAIXA PC 07/12 | 10/08/2017 | R\$ | 95,38 | 95,38 | 1,91 | 157,45 | 55,57 | 310,31 |
| A | MULTA INFRAÇÃO REG. INTERNO | 10/08/2017 | R\$ | 1.242,00 | 1.242,00 | 24,84 | 2.050,22 | 723,66 | 4.040,72 |
| A 19278571 | CONDOMÍNIO SETEMBRO/2017 | 10/09/2017 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 1.015,16 | 361,83 | 2.010,41 |
| A | FUNDO RESERVA | 10/09/2017 | R\$ | 31,00 | 31,00 | 0,62 | 50,67 | 18,06 | 100,35 |
| A | 13º SALÁRIO | 10/09/2017 | R\$ | 22,00 | 22,00 | 0,44 | 35,97 | 12,82 | 71,23 |
| A | RATEIO INVEST/CAIXA PC 08/12 | 10/09/2017 | R\$ | 95,38 | 95,38 | 1,91 | 155,92 | 55,57 | 308,78 |
| A 19314383 | CONDOMÍNIO OUTUBRO/2017 | 10/10/2017 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 1.005,20 | 361,83 | 2.000,45 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/10/2017 | R\$ | 31,00 | 31,00 | 0,62 | 50,18 | 18,06 | 99,86 |
| A | 13º SALÁRIO | 10/10/2017 | R\$ | 22,00 | 22,00 | 0,44 | 35,61 | 12,82 | 70,87 |
| A | RATEIO INVEST/CAIXA PC 09/12 | 10/10/2017 | R\$ | 95,38 | 95,38 | 1,91 | 154,39 | 55,57 | 307,25 |
| A 19324399 | CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2017 | 10/11/2017 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 991,58 | 358,16 | 1.983,16 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/11/2017 | R\$ | 31,00 | 31,00 | 0,62 | 49,50 | 17,88 | 99,00 |
| A | 13º SALÁRIO | 10/11/2017 | R\$ | 22,00 | 22,00 | 0,44 | 35,13 | 12,69 | 70,26 |
| A | RATEIO INVEST/CAIXA PC 10/12 | 10/11/2017 | R\$ | 95,38 | 95,38 | 1,91 | 152,30 | 55,01 | 304,60 |
| A 19354431 | CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2017 | 10/12/2017 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 979,90 | 356,38 | 1.969,70 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/12/2017 | R\$ | 31,00 | 31,00 | 0,62 | 48,92 | 17,79 | 98,33 |
| A | 13º SALÁRIO | 10/12/2017 | R\$ | 22,00 | 22,00 | 0,44 | 34,72 | 12,63 | 69,79 |
| A | RATEIO INVEST/CAIXA PC 11/12 | 10/12/2017 | R\$ | 95,38 | 95,38 | 1,91 | 150,51 | 54,74 | 302,54 |
| A 19411069 | MULTA INFRAÇÃO REG INTERNO | 10/01/2018 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 967,49 | 353,81 | 1.954,72 |
| A 19456949 | MULTA INFRAÇÃO REG INTERNO 02/01/2018 | 10/02/2018 | R\$ | 621,00 | 621,00 | 12,42 | 955,42 | 351,55 | 1.940,39 |
| A 19465655 | CONDOMÍNIO ABRIL/2018 | 10/04/2018 | R\$ | 686,19 | 686,19 | 13,71 | 1.031,36 | 385,73 | 2.116,99 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/04/2018 | R\$ | 34,31 | 34,31 | 0,69 | 51,58 | 19,29 | 105,87 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/04/2018 | R\$ | 24,28 | 24,28 | 0,49 | 36,50 | 13,65 | 74,92 |
| A | RESTAURAÇÃO FACHADA PC 03/12 | 10/04/2018 | R\$ | 113,84 | 113,84 | 2,28 | 171,11 | 64,00 | 351,23 |
| A 19533383 | CONDOMÍNIO JUNHO/2018 | 10/06/2018 | R\$ | 686,19 | 686,19 | 13,71 | 1.003,22 | 378,82 | 2.081,94 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/06/2018 | R\$ | 34,31 | 34,31 | 0,69 | 50,16 | 18,94 | 104,10 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/06/2018 | R\$ | 24,28 | 24,28 | 0,49 | 35,51 | 13,41 | 73,69 |
| A | RESTAURAÇÃO FACHADA PC 05/12 | 10/06/2018 | R\$ | 113,84 | 113,84 | 2,28 | 166,44 | 62,85 | 345,41 |
| A 19952670 | CONDOMÍNIO JULHO/2019 | 10/07/2019 | R\$ | 720,50 | 720,50 | 14,41 | 860,38 | 340,57 | 1.935,86 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/07/2019 | R\$ | 36,02 | 36,02 | 0,72 | 43,02 | 17,03 | 96,79 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/07/2019 | R\$ | 25,49 | 25,49 | 0,51 | 30,44 | 12,05 | 68,49 |
| A | SALÃO DE FESTAS/CHURRAS 18/05/19 | 10/07/2019 | R\$ | 199,60 | 199,60 | 3,99 | 238,35 | 94,35 | 536,29 |
| A 20063790 | CONDOMÍNIO OUTUBRO/2019 | 10/10/2019 | R\$ | 720,50 | 720,50 | 14,41 | 826,30 | 338,21 | 1.899,42 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/10/2019 | R\$ | 36,02 | 36,02 | 0,72 | 41,31 | 16,91 | 94,96 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/10/2019 | R\$ | 25,49 | 25,49 | 0,51 | 29,24 | 11,97 | 67,21 |
| A 20106431 | CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2019 | 10/11/2019 | R\$ | 720,50 | 720,50 | 14,41 | 815,24 | 337,78 | 1.887,93 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/11/2019 | R\$ | 36,02 | 36,02 | 0,72 | 40,76 | 16,89 | 94,39 |

Condomínio: 1153 - CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAGE DI TORINO

Bloco: B - B

Unidade: B-082 - Maximiliano Ramos CPF: 060.001.198-44

Endereço: RUA PEDRO VICTOR 20 - SAUDE - SAO PAULO - SP - CEP: 04124-130

| Recibo | Histórico | Vencimento | Valor original | Valor principal | Multa | Juros | Atualização monetária | Total |
|------------|------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------|--------|-----------------------|-----------------|
| A 20106431 | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/11/2019 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 28,84 | 11,95 | 66,79 |
| A 20139606 | CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2019 | 10/12/2019 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 831,56 | 345,03 | 1.940,30 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/12/2019 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 41,58 | 17,25 | 97,02 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/12/2019 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 28,31 | 11,75 | 66,06 |
| A | AQUISIÇÃO CONTROLE 29/10/19 | 10/12/2019 | R\$ 38,00 | 38,00 | 0,76 | 42,20 | 17,51 | 98,47 |
| A 20167923 | CONDOMÍNIO JANEIRO/2020 | 10/01/2020 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 810,58 | 331,67 | 1.905,96 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/01/2020 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 40,54 | 16,59 | 95,32 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/01/2020 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 27,59 | 11,29 | 64,88 |
| A 20206208 | CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2020 | 10/02/2020 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 798,11 | 329,59 | 1.891,41 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/02/2020 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 39,91 | 16,48 | 94,58 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/02/2020 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 27,17 | 11,22 | 64,39 |
| A 20238450 | CONDOMÍNIO MARÇO/2020 | 10/03/2020 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 785,84 | 327,74 | 1.877,29 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/03/2020 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 39,30 | 16,39 | 93,88 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/03/2020 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 26,76 | 11,16 | 63,92 |
| A | AQUISIÇÃO CONTROLE DE ACESSO | 10/03/2020 | R\$ 38,00 | 38,00 | 0,76 | 39,88 | 16,63 | 95,27 |
| A 20264410 | CONDOMÍNIO ABRIL/2020 | 10/04/2020 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 773,53 | 325,77 | 1.863,01 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/04/2020 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 38,68 | 16,29 | 93,16 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/04/2020 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 26,33 | 11,09 | 63,42 |
| A 20305954 | CONDOMÍNIO MAIO/2020 | 10/05/2020 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 762,64 | 325,77 | 1.852,12 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/05/2020 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 38,14 | 16,29 | 92,62 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/05/2020 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 25,96 | 11,09 | 63,05 |
| A 20479404 | CONDOMÍNIO OUTUBRO/2020 | 10/10/2020 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 694,39 | 304,58 | 1.762,68 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/10/2020 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 34,72 | 15,23 | 88,14 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/10/2020 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 23,64 | 10,37 | 60,01 |
| A 20519128 | CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2020 | 10/11/2020 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 677,68 | 295,16 | 1.736,55 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/11/2020 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 33,89 | 14,76 | 86,84 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/11/2020 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 23,07 | 10,05 | 59,12 |
| A 20588003 | CONDOMÍNIO JANEIRO/2021 | 10/01/2021 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 640,96 | 270,10 | 1.674,77 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/01/2021 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 32,05 | 13,51 | 83,75 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/01/2021 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 21,82 | 9,20 | 57,02 |
| A 20631680 | CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2021 | 10/02/2021 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 628,93 | 267,32 | 1.659,96 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/02/2021 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 31,45 | 13,37 | 83,01 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/02/2021 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 21,41 | 9,10 | 56,51 |
| A 20659648 | CONDOMÍNIO MARÇO/2021 | 10/03/2021 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 613,58 | 258,93 | 1.636,22 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/03/2021 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 30,68 | 12,95 | 81,82 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/03/2021 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 20,89 | 8,82 | 55,71 |
| A 20740807 | CONDOMÍNIO MAIO/2021 | 10/05/2021 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 585,85 | 246,37 | 1.595,93 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/05/2021 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 29,30 | 12,32 | 79,81 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/05/2021 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 19,95 | 8,39 | 54,34 |
| A 20812517 | CONDOMÍNIO JULHO/2021 | 10/07/2021 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 556,93 | 230,80 | 1.551,44 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/07/2021 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 27,85 | 11,54 | 77,58 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/07/2021 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 18,96 | 7,86 | 52,82 |
| A 20845106 | CONDOMÍNIO AGOSTO/2021 | 10/08/2021 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 541,46 | 220,76 | 1.525,93 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/08/2021 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 27,08 | 11,04 | 76,31 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/08/2021 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 18,44 | 7,52 | 51,96 |
| A 20882131 | CONDOMÍNIO SETEMBRO/2021 | 10/09/2021 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 526,98 | 212,17 | 1.502,86 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/09/2021 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 26,35 | 10,61 | 75,15 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/09/2021 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 17,94 | 7,22 | 51,16 |
| A 20914769 | CONDOMÍNIO OUTUBRO/2021 | 10/10/2021 | R\$ 748,74 | 748,74 | 14,97 | 511,08 | 200,60 | 1.475,39 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/10/2021 | R\$ 37,44 | 37,44 | 0,75 | 25,56 | 10,03 | 73,78 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/10/2021 | R\$ 25,49 | 25,49 | 0,51 | 17,40 | 6,83 | 50,23 |
| A 20952643 | CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2021 | 10/11/2021 | R\$ 767,46 | 767,46 | 15,35 | 508,09 | 194,28 | 1.485,18 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/11/2021 | R\$ 38,37 | 38,37 | 0,77 | 25,40 | 9,71 | 74,25 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/11/2021 | R\$ 26,13 | 26,13 | 0,52 | 17,30 | 6,61 | 50,56 |
| A 21007162 | CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2021 | 10/12/2021 | R\$ 816,13 | 816,13 | 16,32 | 525,50 | 197,95 | 1.555,90 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/12/2021 | R\$ 40,81 | 40,81 | 0,82 | 26,28 | 9,90 | 77,81 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/12/2021 | R\$ 27,83 | 27,83 | 0,56 | 17,92 | 6,75 | 53,06 |
| A 21020376 | CONDOMÍNIO JANEIRO/2022 | 10/01/2022 | R\$ 816,13 | 816,13 | 16,32 | 511,47 | 190,48 | 1.534,40 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/01/2022 | R\$ 40,81 | 40,81 | 0,82 | 25,58 | 9,53 | 76,74 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/01/2022 | R\$ 27,83 | 27,83 | 0,56 | 17,45 | 6,50 | 52,34 |
| A 21056933 | CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2022 | 10/02/2022 | R\$ 816,13 | 816,13 | 16,32 | 497,90 | 183,67 | 1.514,02 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/02/2022 | R\$ 40,81 | 40,81 | 0,82 | 24,90 | 9,19 | 75,72 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/02/2022 | R\$ 27,83 | 27,83 | 0,56 | 16,98 | 6,26 | 51,63 |
| A 21096407 | CONDOMÍNIO MARÇO/2022 | 10/03/2022 | R\$ 816,13 | 816,13 | 16,32 | 482,91 | 173,61 | 1.488,97 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/03/2022 | R\$ 40,81 | 40,81 | 0,82 | 24,15 | 8,68 | 74,46 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/03/2022 | R\$ 27,83 | 27,83 | 0,56 | 16,47 | 5,92 | 50,78 |
| A 21131392 | CONDOMÍNIO ABRIL/2022 | 10/04/2022 | R\$ 816,13 | 816,13 | 16,32 | 464,90 | 156,70 | 1.454,05 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/04/2022 | R\$ 40,81 | 40,81 | 0,82 | 23,25 | 7,84 | 72,72 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/04/2022 | R\$ 27,83 | 27,83 | 0,56 | 15,85 | 5,34 | 49,58 |
| A 21173861 | CONDOMÍNIO MAIO/2022 | 10/05/2022 | R\$ 816,13 | 816,13 | 16,32 | 450,33 | 146,52 | 1.429,30 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/05/2022 | R\$ 40,81 | 40,81 | 0,82 | 22,52 | 7,33 | 71,48 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/05/2022 | R\$ 27,83 | 27,83 | 0,56 | 15,36 | 5,00 | 48,75 |
| A 21217638 | CONDOMÍNIO JUNHO/2022 | 10/06/2022 | R\$ 816,13 | 816,13 | 16,32 | 438,56 | 142,13 | 1.413,14 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/06/2022 | R\$ 40,81 | 40,81 | 0,82 | 21,93 | 7,11 | 70,67 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/06/2022 | R\$ 27,83 | 27,83 | 0,56 | 14,96 | 4,85 | 48,20 |
| A 21259292 | CONDOMÍNIO JULHO/2022 | 10/07/2022 | R\$ 816,13 | 816,13 | 16,32 | 426,18 | 136,13 | 1.394,76 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/07/2022 | R\$ 40,81 | 40,81 | 0,82 | 21,31 | 6,81 | 69,75 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/07/2022 | R\$ 27,83 | 27,83 | 0,56 | 14,53 | 4,64 | 47,56 |
| A 21305418 | CONDOMÍNIO AGOSTO/2022 | 10/08/2022 | R\$ 816,13 | 816,13 | 16,32 | 416,49 | 136,13 | 1.385,07 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/08/2022 | R\$ 40,81 | 40,81 | 0,82 | 20,83 | 6,81 | 69,27 |

Condomínio: 1153 - CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAGE DI TORINO

Bloco: B - B

Unidade: B-082 - Maximiliano Ramos CPF: 060.001.198-44

Endereço: RUA PEDRO VICTOR 20 - SAUDE - SAO PAULO - SP - CEP: 04124-130

| Recibo | Histórico | Vencimento | Valor original | Valor principal | Multa | Juros | Atualização monetária | Total |
|------------|---------------------------|------------|----------------|-----------------|-------|--------|-----------------------|-----------------|
| A 21305418 | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/08/2022 | R\$ 27,83 | 27,83 | 0,56 | 14,20 | 4,64 | 47,23 |
| A | AQUISIÇÃO DE CONTROLE | 10/08/2022 | R\$ 55,00 | 55,00 | 1,10 | 28,07 | 9,17 | 93,34 |
| A 21331460 | CONDOMÍNIO SETEMBRO/2022 | 10/09/2022 | R\$ 816,13 | 816,13 | 16,32 | 406,80 | 136,13 | 1.375,38 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/09/2022 | R\$ 40,81 | 40,81 | 0,82 | 20,34 | 6,81 | 68,78 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/09/2022 | R\$ 27,83 | 27,83 | 0,56 | 13,87 | 4,64 | 46,90 |
| A 21372933 | CONDOMÍNIO OUTUBRO/2022 | 10/10/2022 | R\$ 816,13 | 816,13 | 16,32 | 397,12 | 136,13 | 1.365,70 |
| A | FUNDO DE RESERVA | 10/10/2022 | R\$ 40,81 | 40,81 | 0,82 | 19,86 | 6,81 | 68,30 |
| A | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/10/2022 | R\$ 27,83 | 27,83 | 0,56 | 13,54 | 4,64 | 46,57 |
| 21448832 | CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2022 | 10/11/2022 | R\$ 923,48 | 923,48 | 18,47 | 436,34 | 148,91 | 1.527,20 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/11/2022 | R\$ 46,25 | 46,25 | 0,93 | 21,86 | 7,46 | 76,50 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/11/2022 | R\$ 31,71 | 31,71 | 0,63 | 14,98 | 5,11 | 52,43 |
| | AQUISIÇÃO DE CONTROLE | 10/11/2022 | R\$ 55,00 | 55,00 | 1,10 | 25,99 | 8,87 | 90,96 |
| 21473626 | CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2022 | 10/12/2022 | R\$ 923,48 | 923,48 | 18,47 | 423,82 | 144,78 | 1.510,55 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/12/2022 | R\$ 46,25 | 46,25 | 0,93 | 21,23 | 7,25 | 75,66 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/12/2022 | R\$ 31,71 | 31,71 | 0,63 | 14,55 | 4,97 | 51,86 |
| 21506930 | CONDOMÍNIO JANEIRO/2023 | 10/01/2023 | R\$ 923,48 | 923,48 | 18,47 | 410,13 | 137,33 | 1.489,41 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/01/2023 | R\$ 46,25 | 46,25 | 0,93 | 20,54 | 6,88 | 74,60 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/01/2023 | R\$ 31,71 | 31,71 | 0,63 | 14,08 | 4,71 | 51,13 |
| 21558667 | CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2023 | 10/02/2023 | R\$ 923,48 | 923,48 | 18,47 | 397,51 | 132,39 | 1.471,85 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/02/2023 | R\$ 46,25 | 46,25 | 0,93 | 19,91 | 6,63 | 73,72 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/02/2023 | R\$ 31,71 | 31,71 | 0,63 | 13,65 | 4,55 | 50,54 |
| 21595770 | CONDOMÍNIO MARÇO/2023 | 10/03/2023 | R\$ 923,48 | 923,48 | 18,47 | 383,81 | 124,18 | 1.449,94 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/03/2023 | R\$ 46,25 | 46,25 | 0,93 | 19,22 | 6,22 | 72,62 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/03/2023 | R\$ 31,71 | 31,71 | 0,63 | 13,18 | 4,26 | 49,78 |
| 21631863 | CONDOMÍNIO ABRIL/2023 | 10/04/2023 | R\$ 923,48 | 923,48 | 18,47 | 370,77 | 117,40 | 1.430,12 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/04/2023 | R\$ 46,25 | 46,25 | 0,93 | 18,57 | 5,88 | 71,63 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/04/2023 | R\$ 31,71 | 31,71 | 0,63 | 12,73 | 4,03 | 49,10 |
| | INTERFONE | 10/04/2023 | R\$ 85,00 | 85,00 | 1,70 | 34,13 | 10,81 | 131,64 |
| 21665988 | CONDOMÍNIO MAIO/2023 | 10/05/2023 | R\$ 923,48 | 923,48 | 18,47 | 358,28 | 111,81 | 1.412,04 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/05/2023 | R\$ 46,25 | 46,25 | 0,93 | 17,95 | 5,60 | 70,73 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/05/2023 | R\$ 31,71 | 31,71 | 0,63 | 12,30 | 3,84 | 48,48 |
| 21702018 | CONDOMÍNIO JUNHO/2023 | 10/06/2023 | R\$ 923,48 | 923,48 | 18,47 | 346,49 | 108,03 | 1.396,47 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/06/2023 | R\$ 46,25 | 46,25 | 0,93 | 17,35 | 5,41 | 69,94 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/06/2023 | R\$ 31,71 | 31,71 | 0,63 | 11,90 | 3,71 | 47,95 |
| 21802350 | CONDOMÍNIO AGOSTO/2023 | 10/08/2023 | R\$ 923,48 | 923,48 | 18,47 | 325,49 | 108,03 | 1.375,47 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/08/2023 | R\$ 46,25 | 46,25 | 0,93 | 16,30 | 5,41 | 68,89 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/08/2023 | R\$ 31,71 | 31,71 | 0,63 | 11,18 | 3,71 | 47,23 |
| 21861697 | CONDOMÍNIO SETEMBRO/2023 | 10/09/2023 | R\$ 923,48 | 923,48 | 18,47 | 314,37 | 105,94 | 1.362,26 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/09/2023 | R\$ 46,25 | 46,25 | 0,93 | 15,75 | 5,31 | 68,24 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/09/2023 | R\$ 31,71 | 31,71 | 0,63 | 10,79 | 3,64 | 46,77 |
| 21911496 | CONDOMÍNIO OUTUBRO/2023 | 10/10/2023 | R\$ 923,48 | 923,48 | 18,47 | 303,55 | 104,79 | 1.350,29 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/10/2023 | R\$ 46,25 | 46,25 | 0,93 | 15,20 | 5,25 | 67,63 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/10/2023 | R\$ 31,71 | 31,71 | 0,63 | 10,42 | 3,60 | 46,36 |
| 21970978 | CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2023 | 10/11/2023 | R\$ 935,49 | 935,49 | 18,71 | 296,54 | 104,88 | 1.355,62 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/11/2023 | R\$ 46,77 | 46,77 | 0,94 | 14,83 | 5,24 | 67,78 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/11/2023 | R\$ 33,20 | 33,20 | 0,66 | 10,52 | 3,72 | 48,10 |
| 22033206 | CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2023 | 10/12/2023 | R\$ 935,49 | 935,49 | 18,71 | 285,67 | 103,82 | 1.343,69 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/12/2023 | R\$ 46,77 | 46,77 | 0,94 | 14,28 | 5,19 | 67,18 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/12/2023 | R\$ 33,20 | 33,20 | 0,66 | 10,14 | 3,68 | 47,68 |
| J 22049086 | CONDOMÍNIO JANEIRO/2024 | 10/01/2024 | R\$ 935,49 | 935,49 | 18,71 | 273,58 | 98,03 | 1.325,81 |
| J | FUNDO DE RESERVA | 10/01/2024 | R\$ 46,77 | 46,77 | 0,94 | 13,68 | 4,90 | 66,29 |
| J | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/01/2024 | R\$ 33,20 | 33,20 | 0,66 | 9,71 | 3,48 | 47,05 |
| J 22088537 | CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2024 | 10/02/2024 | R\$ 935,49 | 935,49 | 18,71 | 261,57 | 92,07 | 1.307,84 |
| J | FUNDO DE RESERVA | 10/02/2024 | R\$ 46,77 | 46,77 | 0,94 | 13,08 | 4,60 | 65,39 |
| J | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/02/2024 | R\$ 33,20 | 33,20 | 0,66 | 9,28 | 3,27 | 46,41 |
| J | AQUISIÇÃO DE CONTROLE | 10/02/2024 | R\$ 110,00 | 110,00 | 2,20 | 30,76 | 10,83 | 153,79 |
| J 22130623 | CONDOMÍNIO MARÇO/2024 | 10/03/2024 | R\$ 935,49 | 935,49 | 18,71 | 249,09 | 83,66 | 1.286,95 |
| J | FUNDO DE RESERVA | 10/03/2024 | R\$ 46,77 | 46,77 | 0,94 | 12,45 | 4,18 | 64,34 |
| J | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/03/2024 | R\$ 33,20 | 33,20 | 0,66 | 8,84 | 2,97 | 45,67 |
| J 22189295 | CONDOMÍNIO ABRIL/2024 | 10/04/2024 | R\$ 935,49 | 935,49 | 18,71 | 238,25 | 81,69 | 1.274,14 |
| J | FUNDO DE RESERVA | 10/04/2024 | R\$ 46,77 | 46,77 | 0,94 | 11,91 | 4,08 | 63,70 |
| J | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/04/2024 | R\$ 33,20 | 33,20 | 0,66 | 8,45 | 2,90 | 45,21 |
| J 22224201 | CONDOMÍNIO MAIO/2024 | 10/05/2024 | R\$ 935,49 | 935,49 | 18,71 | 227,06 | 77,87 | 1.259,13 |
| J | FUNDO DE RESERVA | 10/05/2024 | R\$ 46,77 | 46,77 | 0,94 | 11,35 | 3,89 | 62,95 |
| J | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/05/2024 | R\$ 33,20 | 33,20 | 0,66 | 8,06 | 2,76 | 44,68 |
| J 22269624 | CONDOMÍNIO JUNHO/2024 | 10/06/2024 | R\$ 935,49 | 935,49 | 18,71 | 215,74 | 73,15 | 1.243,09 |
| J | FUNDO DE RESERVA | 10/06/2024 | R\$ 46,77 | 46,77 | 0,94 | 10,79 | 3,66 | 62,16 |
| J | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/06/2024 | R\$ 33,20 | 33,20 | 0,66 | 7,66 | 2,60 | 44,12 |
| J | AQUISIÇÃO DE CONTROLE | 10/06/2024 | R\$ 30,00 | 30,00 | 0,60 | 6,92 | 2,35 | 39,87 |
| J 22520000 | CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2024 | 10/12/2024 | R\$ 1.001,16 | 1.001,16 | 20,03 | 161,77 | 57,31 | 1.240,27 |
| J | FUNDO DE RESERVA | 10/12/2024 | R\$ 50,06 | 50,06 | 1,00 | 8,09 | 2,87 | 62,02 |
| J | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/12/2024 | R\$ 33,20 | 33,20 | 0,66 | 5,36 | 1,90 | 41,12 |
| J | ACADEMIA GINÁSTICA | 10/12/2024 | R\$ 47,62 | 47,62 | 0,95 | 7,70 | 2,73 | 59,00 |
| J | PROVISÃO PINTURA 01/36 | 10/12/2024 | R\$ 132,28 | 132,28 | 2,65 | 21,38 | 7,57 | 163,88 |
| J 22585185 | CONDOMÍNIO MARÇO/2025 | 10/03/2025 | R\$ 1.001,16 | 1.001,16 | 20,03 | 126,92 | 36,51 | 1.184,62 |
| J | FUNDO DE RESERVA | 10/03/2025 | R\$ 50,06 | 50,06 | 1,00 | 6,35 | 1,83 | 59,24 |
| J | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/03/2025 | R\$ 33,20 | 33,20 | 0,66 | 4,21 | 1,21 | 39,28 |
| J | ACADEMIA GINÁSTICA | 10/03/2025 | R\$ 47,62 | 47,62 | 0,95 | 6,04 | 1,74 | 56,35 |
| J | PROVISÃO PINTURA 04/36 | 10/03/2025 | R\$ 132,28 | 132,28 | 2,65 | 16,77 | 4,82 | 156,52 |
| 22786758 | CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2025 | 10/11/2025 | R\$ 1.116,86 | 1.116,86 | 22,33 | 46,13 | 13,95 | 1.199,27 |

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 31/03/2026
Índice econômico: 66 - DEB_JUDIC

Condomínio: 1153 - CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAGE DI TORINO
Unidade: B-082 - Maximiliano Ramos CPF: 060.001.198-44
Endereço: RUA PEDRO VICTOR 20 - SAUDE - SAO PAULO - SP - CEP: 04124-130

Bloco: B - B

| Recibo | Histórico | Vencimento | | Valor original | Valor principal | Multa | Juros | Atualização monetária | Total |
|---------------------|---------------------------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| 22786758 | FUNDO DE RESERVA | 10/11/2025 | R\$ | 55,84 | 55,84 | 1,12 | 2,31 | 0,70 | 59,97 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/11/2025 | R\$ | 35,19 | 35,19 | 0,70 | 1,45 | 0,44 | 37,78 |
| | PROVISÃO PINTURA 12/36 | 10/11/2025 | R\$ | 132,28 | 132,28 | 2,65 | 5,46 | 1,65 | 142,04 |
| | *MULTA INFR. REG INTERNO 4/4 11/06/25 | 10/11/2025 | R\$ | 250,26 | 250,26 | 5,01 | 10,34 | 3,13 | 268,74 |
| 22818228 | CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2025 | 10/12/2025 | R\$ | 1.116,86 | 1.116,86 | 22,33 | 34,58 | 13,61 | 1.187,38 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/12/2025 | R\$ | 55,84 | 55,84 | 1,12 | 1,73 | 0,68 | 59,37 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/12/2025 | R\$ | 35,19 | 35,19 | 0,70 | 1,09 | 0,43 | 37,41 |
| | PROVISÃO PINTURA 13/36 | 10/12/2025 | R\$ | 132,28 | 132,28 | 2,65 | 4,10 | 1,61 | 140,64 |
| | AQUISIÇÃO CONTROLE | 10/12/2025 | R\$ | 30,00 | 30,00 | 0,60 | 0,93 | 0,37 | 31,90 |
| 22856352 | CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2026 | 10/02/2026 | R\$ | 1.116,86 | 1.116,86 | 22,33 | 11,50 | 10,85 | 1.161,54 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/02/2026 | R\$ | 55,84 | 55,84 | 1,12 | 0,58 | 0,54 | 58,08 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/02/2026 | R\$ | 35,19 | 35,19 | 0,70 | 0,36 | 0,34 | 36,59 |
| | PROVISÃO PINTURA 15/36 | 10/02/2026 | R\$ | 132,28 | 132,28 | 2,65 | 1,36 | 1,28 | 137,57 |
| 22897545 | CONDOMÍNIO MARÇO/2026 | 10/03/2026 | R\$ | 1.116,86 | 1.116,86 | 22,33 | 0,00 | 6,38 | 1.145,57 |
| | FUNDO DE RESERVA | 10/03/2026 | R\$ | 55,84 | 55,84 | 1,12 | 0,00 | 0,32 | 57,28 |
| | FUNDO 13º SALÁRIO | 10/03/2026 | R\$ | 35,19 | 35,19 | 0,70 | 0,00 | 0,20 | 36,09 |
| | PROVISÃO PINTURA 16/36 | 10/03/2026 | R\$ | 132,28 | 132,28 | 2,65 | 0,00 | 0,76 | 135,69 |
| Subtotal: | | | | 69.080,01 | 69.080,01 | 1.381,63 | 53.426,99 | 19.639,24 | 143.527,87 |
| Total geral: | | | | | | | | | 143.527,87 |

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

| | Valores |
|------------------------------------|-----------------------|
| Débito ATUALIZADO | R\$ 143.527,87 |
| Honorários Advocatícios 20% | R\$ 28.705,57 |
| Multa quebra de acordo 20% | R\$ 28.705,57 |
| Subtotal | R\$ 200.939,01 |
| Total devido | R\$ 200.939,01 |