



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 30666 / 2026

EXERCÍCIO: 2026

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel: 2830 **Inscrição Cadastral:** 001.027.013.0000.010856

Endereço: RUA PEDRO ALEXANDRINO 122 **Complemento:** RECAD 2003

Andar: Apto: **Edifício:** **Fração Ideal:** 1.0000

Loteamento: JARDIM BELAS ARTES

Quadra: 027 **Lote:** 013 **Zona:** Zona 2 Ferrovia até Rodovia **Inscr. Ant.:** 027 013

Proprietário: MARIO KIOSHI IAGUCHI

Compromissário:

Área do Terreno: 250.0000

Área Edificada: 141.1000

Valor Venal Territorial: 42.920,44 (Quarenta e dois mil novecentos e vinte reais e quarenta e quatro centavos)

Valor Venal Predial: 142.836,47 (Cento e quarenta e dois mil oitocentos e trinta e seis reais e quarenta e sete centavos)

Valor Venal do Imóvel: 185.756,91 (Cento e oitenta e cinco mil setecentos e cinquenta e seis reais e noventa e um centavos)

ITANHAEM, 22 de Abril de 2026

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <https://servicosonline.gcaspp.com/pmitanhaem>



NDVKNN-030666/2026
2026-04-22T14:40:55.877