



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 006.065.0080-4

Local do Imóvel:

AV NOVE DE JULHO, 1021 - A3 APTO 37
BELA VISTA ED ANTILHAS CEP 01313-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV NOVE DE JULHO, 1021 - A3 APTO 37
BELA VISTA ED ANTILHAS CEP 01313-000

Contribuinte(s):

CPF 060.649.608-41 JULIO CESAR GONCALVES VICTOR

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	520	Testada (m):	28,30
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0139
Área total (m²):	520		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	43	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	200	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1959		



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	11.797,00
- da construção:	3.693,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	112.444,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	31.760,00
Base de cálculo do IPTU:	144.204,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 03/06/2026, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 05/03/2026
Número do Documento: 2.2026.000847458-8
Solicitante: ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)