



São Paulo, 05 de dezembro de 2025.

Processo nº. 1025636-39.2023.8.26.0003

Decisão/Ofício s/nº. Datado de 15/11/2025

Decisão/Ofício s/nº. Datado de 25/06/2025

Em cumprimento ao ofício em referência, informamos a atual situação do contrato de financiamento do imóvel de matrícula nº. 54.832, em nome de Erikeny Joice Vita Fonseca Silva – CPF 379.848.268-38.

N.º do contrato: 9107042

Data da Celebração: 22/07/2022

Valor financiado: R\$ 175.100,00

Quantidade de parcelas: 360

Valor das parcelas: R\$ 2.242,28 (primeira parcela)

Primeiro e último vencimento: 22/09/2022 - 22/08/2052

Quantidade de Parcelas pagas: 38

Saldo devedor em 28/11/2025: R\$ 179.567,94

Encaminhamos a planilha financeira referente aos pagamentos contrato de financiamento do imóvel de matrícula nº. 54.832, em nome da supracitada.

2ª VARA CIVEL COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL III – JABAQUARA
E-mail: jabaquara2cv@tjsp.jus.br

**Governança Ofícios – Operações de Negócios – Rua Doutor Seidel, 425 – 5º andar Prédio Torre –
Vila Leopoldina – São Paulo/SP CEP 05315-000**

Ref. Bradesco SOL0001766019



Por fim, esperamos ter atendido vossa determinação a contento, e disponibilizamos nosso correio eletrônico oficiosjudiciais@bradesco.com.br para o envio de novos ofícios direcionados à esta Instituição Financeira.

Atenciosamente,

BANCO BRADESCO S.A.

Assinado de
forma digital por
ALINE ROSA DA
PAIXAO:3905274
6800
Dados:
052746800 2025.12.05
10:22:57 -03'00'

**2ª VARA CÍVEL COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL III – JABAQUARA
E-mail: jabaquara2cv@tjsp.jus.br**

**Governança Ofícios – Operações de Negócios – Rua Doutor Seidel, 425 – 5º andar Prédio Torre –
Vila Leopoldina – São Paulo/SP CEP 05315-000**

Ref. Bradesco SOL0001766019

DADOS CADASTRAIS	DADOS FINANCEIROS	TAXAS	SALDO DEVEDOR
Nome ERILENY JOYCE VITA FONSECA SILVA CPF 379.848.268-38 Endereço do Imóvel RUA ANTONIO GUARMERINO, 114 - APTO. 54B - BLOCO 2.	Valor Financiamento 175.100,00 Valor Imóvel 206.000,00 Prazo 38/360 Indexador TR Sistema Amortização SAC Origem Recursos POUPANCA Carteira SFH - 901	Nominal(a.a) 9,11% CET(a.a) 10,51% Efetiva(a.a) 9,50% Nominal(a.m) 0,76% CESH(a.a) 4,41% Efetiva(a.m) 0,76%	179.620,75 Data da liberação 10/08/2022 Data Base 30/11/2025 Data Emissão 01/12/2025

ENCARGOS

Parcela	Data Amortização	Valor Total Parcela	Valor Principal	Valor Juros	Ind. Correção Parcela	Valor MIP*	Valor DFI**	Valor TSA***	Valor Multa	Valor Mora	FGTS Mensal	Ind. Correção Saldo Dev.	Saldo Devedor	Situação Parcela	Data Pagamento	Valor Pagamento
0	22/07/2022	50,50	0,00	0,00	1,000000	39,17	11,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,000000	175.100,00	Paga	29/07/2022	50,50
T	25/07/2022	969,35	0,00	0,00	1,000082	-	-	969,35	0,00	0,00	0,00	1,000082	175.100,00	Paga	01/08/2022	969,35
1	28/08/2022	2.242,28	487,60	1.600,30	1,000356	39,16	11,36	25,00	43,97	34,89	0,00	1,000356	174.674,81	Paga	22/09/2022	2.239,30
2	28/09/2022	1.974,16	488,47	1.331,26	1,001799	39,12	11,38	25,00	38,71	40,22	0,00	1,001799	174.500,58	Paga	31/10/2022	1.974,20
3	28/10/2022	1.972,63	489,34	1.329,90	1,001768	39,08	11,40	25,00	38,68	39,23	0,00	1,001768	174.319,76	Paga	30/11/2022	1.972,63
4	28/11/2022	1.933,47	489,89	1.327,68	1,001130	39,01	11,41	25,00	37,91	2,57	0,00	1,001130	174.026,85	Paga	30/11/2022	1.933,47
5	28/12/2022	2.147,41	490,92	1.326,74	1,002095	38,99	11,44	25,00	42,11	212,21	0,00	1,002095	173.900,52	Paga	16/06/2023	2.146,03
6	28/01/2023	2.106,12	492,09	1.326,18	1,002394	38,97	11,46	25,00	41,30	171,12	0,00	1,002394	173.824,75	Paga	16/06/2023	2.104,75
7	28/02/2023	2.065,37	492,64	1.323,91	1,001112	38,90	11,48	25,00	40,50	132,94	0,00	1,001112	173.525,40	Paga	16/06/2023	2.064,01
8	28/03/2023	2.028,56	493,36	1.322,11	1,001468	38,85	11,49	25,00	39,78	97,97	0,00	1,001468	173.286,77	Paga	16/06/2023	2.027,23
9	28/04/2023	1.988,71	494,22	1.320,65	1,001733	38,80	11,51	25,00	38,99	59,54	0,00	1,001733	173.092,86	Paga	16/06/2023	1.987,40
10	28/05/2023	1.950,50	494,96	1.318,87	1,001496	38,75	11,53	25,00	38,25	23,14	0,00	1,001496	172.856,85	Paga	16/06/2023	1.949,19
11	28/06/2023	2.128,02	495,85	1.317,48	1,001799	38,71	11,55	25,00	41,73	197,70	0,00	1,001799	172.671,97	Paga	07/12/2023	2.127,43
12	28/07/2023	2.088,16	496,80	1.316,24	1,001921	38,67	11,57	25,00	40,94	158,94	0,00	1,001921	172.506,87	Paga	07/12/2023	2.087,62
13	28/08/2023	2.047,65	497,57	1.314,50	1,001549	38,63	11,59	25,00	40,15	120,21	0,00	1,001549	172.276,51	Paga	07/12/2023	2.047,11
14	28/09/2023	2.007,57	498,44	1.313,03	1,001760	38,58	11,61	25,00	39,36	81,55	0,00	1,001760	172.081,28	Paga	07/12/2023	2.007,06
15	28/10/2023	1.969,16	498,96	1.310,61	1,001042	38,51	11,62	25,00	38,61	45,85	0,00	1,001042	171.761,63	Paga	07/12/2023	1.968,68

INCORPORAÇÃO ENCARGOS EM ATRASO

#	Data Evento	Valor Incorporado	Qtde Encargos Incorporados
1	22/12/2023	1.948,03	01

RENEGOCIAÇÃO VALOR ENCARGO (CARÂNCIA DE PRINCIPAL)

#	Data Evento	Valor Incorporado	Qtde Encargos Incorporados
2	28/12/2023	1.888,73	01

*MIP – Morte ou Invalidez Permanente; **DFI – Danos Físico ao imóvel; ***TSA – Taxa de Serviço Administrativo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARISA MARIA RIBEIRO SAMPAIO CONTI, liberado nos autos em 05/12/2025 às 16:36. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1025636-39.2023.8.26.0003 e código kuqkRYU3.

Parcela	Data Amortização	Valor Total Parcela	Valor Principal	Valor Juros	Ind. Correção Parcela	Valor MIP*	Valor DFI**	Valor TSA***	Valor Multa	Valor Mora	FGTS Mensal	Ind. Correção Saldo Dev.	Saldo Devedor	Situação Parcela	Data Pagamento	Valor Pagamento
ENCARGOS																
Parcela	Data Amortização	Valor Total Parcela	Valor Principal	Valor Juros	Ind. Correção Parcela	Valor MIP*	Valor DFI**	Valor TSA***	Valor Multa	Valor Mora	FGTS Mensal	Ind. Correção Saldo Dev.	Saldo Devedor	Situação Parcela	Data Pagamento	Valor Pagamento
18	28/01/2024	2.020,44	511,20	1.331,12	1,000629	39,11	11,65	25,00	39,62	62,74	0,00	1,000629	174.838,26	Paga	22/03/2024	2.019,56
19	28/02/2024	1.980,44	511,41	1.327,78	1,000410	39,01	11,65	25,00	38,83	26,76	0,00	1,000410	174.398,53	Paga	22/03/2024	1.979,59
20	28/03/2024	2.052,03	511,72	1.324,71	1,000612	38,92	11,66	25,00	40,24	99,78	0,00	1,000612	173.993,54	Paga	21/06/2024	2.052,03
21	28/04/2024	2.011,68	512,13	1.321,86	1,000785	38,83	11,67	25,00	39,44	62,75	0,00	1,000785	173.618,00	Paga	21/06/2024	2.011,68
22	28/05/2024	1.973,00	512,30	1.318,44	1,000350	38,74	11,67	25,00	38,69	28,16	0,00	1,000350	173.166,47	Paga	21/06/2024	1.973,00
23	28/06/2024	2.004,88	512,77	1.315,74	1,000909	38,65	11,68	25,00	39,31	61,73	0,00	1,000909	172.811,10	Paga	20/08/2024	2.003,67
24	28/07/2024	1.966,29	513,12	1.312,75	1,000686	38,57	11,69	25,00	38,55	26,61	0,00	1,000686	172.416,53	Paga	20/08/2024	1.965,09
25	28/08/2024	1.962,43	513,49	1.309,78	1,000708	38,49	11,70	25,00	38,48	25,49	0,00	1,000708	172.025,11	Paga	19/09/2024	1.962,43
26	28/09/2024	1.939,57	513,88	1.306,89	1,000770	38,39	11,71	25,00	38,01	5,69	0,00	1,000770	171.643,69	Paga	02/10/2024	1.937,25

INCORPORAÇÃO ENCARGOS EM ATRASO

#	Data Evento	Valor Incorporado	Qtde Encargos Incorporados
3	13/02/2025	8.009,72	04

ENCARGOS

Parcela	Data Amortização	Valor Total Parcela	Valor Principal	Valor Juros	Ind. Correção Parcela	Valor MIP*	Valor DFI**	Valor TSA***	Valor Multa	Valor Mora	FGTS Mensal	Ind. Correção Saldo Dev.	Saldo Devedor	Situação Parcela	Data Pagamento	Valor Pagamento
31	28/02/2025	2.047,61	540,75	1.323,23	1,000819	39,80	11,77	25,00	40,15	66,91	0,00	1,000819	177.907,30	Paga	24/04/2025	2.047,61
32	28/03/2025	2.087,38	541,17	1.351,63	1,000769	39,70	11,78	25,00	40,93	77,17	0,00	1,000769	177.502,94	Paga	28/05/2025	2.126,97
33	28/04/2025	2.045,98	541,94	1.349,44	1,001422	39,64	11,80	25,00	40,12	38,04	0,00	1,001422	177.213,41	Paga	28/05/2025	2.057,80
34	28/05/2025	2.007,58	542,87	1.347,63	1,001712	39,59	11,82	25,00	39,36	1,31	0,00	1,001712	176.973,93	Paga	29/05/2025	2.007,58
35	28/06/2025	2.154,02	543,81	1.345,84	1,001736	56,01	11,84	25,00	42,24	129,28	0,00	1,001736	176.737,35	Paga	06/10/2025	2.153,97
36	28/07/2025	2.112,85	544,73	1.343,99	1,001700	55,93	11,86	25,00	41,43	89,91	0,00	1,001700	176.493,07	Paga	06/10/2025	2.112,82
37	28/08/2025	2.070,96	545,69	1.342,21	1,001760	55,86	11,88	25,00	40,61	49,71	0,00	1,001760	176.258,01	Paga	06/10/2025	2.070,96
38	28/09/2025	2.029,59	546,64	1.340,40	1,001743	55,78	11,90	25,00	39,80	10,07	0,00	1,001743	176.018,58	Paga	06/10/2025	2.029,58
39	28/10/2025	2.060,99	547,58	1.338,55	1,001719	55,70	11,92	25,00	40,41	41,83	0,00	1,001719	175.773,58	Atrasada	-	0,00
40	28/11/2025	2.019,73	548,54	1.336,72	1,001741	55,62	11,94	25,00	39,60	2,31	0,00	1,001741	175.531,06	Atrasada	-	0,00

*MIP – Morte ou Invalidez Permanente; **DFI – Danos Físico ao imóvel; ***TSA – Taxa de Serviço Administrativo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARISA MARIA RIBEIRO SAMPAIO CONTI, liberado nos autos em 05/12/2025 às 16:36. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1025636-39.2023.8.26.0003 e código kuqkRYU3.