



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

# IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 157.222.0261-3	<b>EXERCÍCIO</b> 2026	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação: Ativa**

**Local do Imóvel:**

R ANTONIO GUARMERINO, 114 - AP 54 B BL 2  
JD CELESTE CR JD CELESTE VI CEP 04195-140  
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R ANTONIO GUARMERINO, 114 - AP 54 B BL 2  
JD CELESTE CR JD CELESTE VI CEP 04195-140

**Contribuinte(s):**

CPF 379.848.268-38 ERILENY JOYCE VITA FONSECA SILVA

**Mensagens:**

ISENCAO PELO VVI - LEI 18.330/25, ART.2

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 3.500  
Área não incorporada (m²): 0  
Área total (m²): 3.500  
Testada (m): 140,00

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 83  
Área ocupada pela construção (m²): 464  
Ano da construção corrigido: 1983  
Padrão da construção: 2-C  
Uso: residência

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR			
CONSTRUIDA	X	CONSTRUÇÃO	X	OBSOLESC							CONSTRUÇÃO	X	ESPECIAL	= (A)	
83		1.995,00		0,5100							84.449,00		1,000000		
TERRENO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRAÇÃO IDEAL					TERR INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (B)
3.500		1.038,00		1,0000	1,0000	1,6000	0,0092					53.478,00		1,000000	
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRAÇÃO IDEAL					TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
		0,010		0,00				0,000000		0,00		0,00	

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
												0,00	

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
0,00		0,00		0,00		NADA DEVE PAGAR	Não há

**Data de Emissão:**

04/05/2026

**Número do Documento:**

1.2026.001312785-2

**Solicitante:**

ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 02/08/2026, em [www.prefeitura.sp.gov.br](http://www.prefeitura.sp.gov.br)