



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 157.222.0261-3**

**Local do Imóvel:**

R ANTONIO GUARMERINO, 114 - AP 54 B BL 2  
JD CELESTE CR JD CELESTE VI CEP 04195-140  
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R ANTONIO GUARMERINO, 114 - AP 54 B BL 2  
JD CELESTE CR JD CELESTE VI CEP 04195-140

**Contribuinte(s):**

CPF 379.848.268-38 ERILENY JOYCE VITA FONSECA SILVA

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	3.500	Testada (m):	140,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0092
Área total (m²):	3.500		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	83	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	464	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1983		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.038,00
- da construção:	1.995,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	53.478,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	84.449,00
Base de cálculo do IPTU:	137.927,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 02/08/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 04/05/2026

**Número do Documento:** 2.2026.001312710-6

**Solicitante:** ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)