



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 054.178.0066-1**

**Local do Imóvel:**

R PROF PEDREIRA DE FREITAS, 609  
TATUAPE CEP 03312-052  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R PROF PEDREIRA DE FREITAS, 609  
TATUAPE CEP 03312-052

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	116	Testada (m):	4,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	116		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	125	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	70	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1967		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	3.965,00
- da construção:	2.932,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	459.940,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	80.630,00
Base de cálculo do IPTU:	540.570,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 31/08/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 02/06/2026

**Número do Documento:** 2.2026.001615351-5

**Solicitante:** ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)