



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 010.048.0625-6

Local do Imóvel:

R HERCULANO DE FREITAS, 131 - APTO 81
CEP 01308-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R HERCULANO DE FREITAS, 131 - APTO 81
CEP 01308-020

Contribuinte(s):

CPF 642.741.448-87 ELENICE ELEONORA REIS

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	745	Testada (m):	14,90
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	0,0089
Área total (m ²):	745		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	47	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m ²):	370	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	9.958,00
- da construção:	3.693,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	94.487,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	55.543,00
Base de cálculo do IPTU:	150.030,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 29/09/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 01/07/2026

Número do Documento: 2.2026.001836154-9

Solicitante: ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)