

De: Atendimento Neon <atendimento@neonimoveis.com.br>
Enviado em: quinta-feira, 15 de outubro de 2026 10:42
Para: thais@123leiloes.com.br
Cc: negativa.cobranca@neonimoveis.com.br;
viviane.sarubbi@auxiliadorapredial.com.br; lucas@advocaciamendes.com.br;
melque@123leiloes.com.br; juridico@123leiloes.com.br
Assunto: Re: RES: Débitos de Condomínio - Processo 1019300-82.2024.8.26.0003 (Apto.
84 Ed. Adriana)
Anexos: EXTRATO.pdf

Bom dia,

Conforme verificado, a unidade 84 do Condomínio Edifício Adriana não possui pendências.

Segue em anexo o extrato de inadimplência.

Atenciosamente,

Atendimento Neon

Em qui., 15 de out. de 2026 às 10:34, <thais@123leiloes.com.br> escreveu:

Prezada Sra. Lidiane, bom dia!

*Não necessitamos da certidão negativa de débitos. Apenas necessitamos que informem **expressamente** se a unidade possui ou não débitos de condomínio e, em caso positivo, nos encaminhe o extrato de débitos, conforme solicitado no e-mail abaixo.*

No aguardo,

Atenciosamente.

Thais Spagolla Fernandes

Leiloeira Oficial

JUCESP nº 926



De: Auxiliadora Predial <negativa.cobranca@neonimoveis.com.br>

Enviada em: quinta-feira, 15 de outubro de 2026 10:06

Para: thais@123leiloes.com.br

Cc: atendimento@neonimoveis.com.br; viviane.sarubbi@auxiliadorapredial.com.br; lucas@advocaciamendes.com.br; melque@123leiloes.com.br; juridico@123leiloes.com.br

Assunto: Re: RES: Débitos de Condomínio - Processo 1019300-82.2024.8.26.0003 (Apto. 84 Ed. Adriana)

Chamado: CND NEON - 18081026

Lidiane Silva

Data: 15/10/2026 10:06

Assunto: Re: Debitos de Condominio - Processo 1019300-82.2024.8.26.0003 (Apto. 84 Ed. Adriana)

Olá,

Informamos que a taxa para emissão da Certidão Negativa de Débitos (CND) é de R\$ 65,00. O boleto para pagamento segue em anexo. Assim que o pagamento for realizado, pedimos a gentileza de responder este mesmo e-mail com o comprovante de pagamento. Com isso, daremos andamento à liberação do seu documento. Qualquer dúvida, estamos à disposição.

--

Lidiane Silva

Cobrança - Certidão Negativa de Débitos NEON Condomínios



De: Atendimento Neon <atendimento@neonimoveis.com.br>

Enviado em: 15/10/2026 10:04

Assunto: Re: Débitos de Condomínio - Processo 1019300-82.2024.8.26.0003 (Apto. 84 Ed. Adriana)

Bom dia,

[@negativa cobrança](#)

Gostaria de saber se há algum retorno referente à solicitação da CND.

Pedimos prioridade neste atendimento, por gentileza.

Atenciosamente,

Atendimento Neon

Em qui., 15 de out. de 2026 às 09:54, <thais@123leiloes.com.br> escreveu:

Prezados Senhores, bom dia!

Por gentileza, vocês têm previsão de quando conseguirão nos encaminhar, visto que temos prazo para cumprir no processo?

No aguardo.

Atenciosamente.

Thais Spagolla Fernandes

Leiloeira Oficial

JUCESP nº 926

[Imagem Removida]

De: Atendimento Neon <atendimento@neonimoveis.com.br>

Enviada em: quinta-feira, 8 de outubro de 2026 17:12

Para: Viviane Clocicov Sarubbi <viviane.sarubbi@auxiliadorapredial.com.br>; negativa cobrança <negativa.cobranca@neonimoveis.com.br>

Cc: lucas@advocaciamendes.com.br; melque@123leiloes.com.br; juridico@123leiloes.com.br; thais@123leiloes.com.br

Assunto: Re: Débitos de Condomínio - Processo 1019300-82.2024.8.26.0003 (Apto. 84 Ed. Adriana)

Boa tarde,

[@negativa cobrança](#), Solicitamos a CND (CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS) DA SEGUINTE UNIDADE:

1196 - CONDOMINIO EDIFICIO ADRIANA - UNIDADE: 84

Atenciosamente,

Atendimento Neon

Em qui., 8 de out. de 2026 às 17:06, Viviane Clocicov Sarubbi <viviane.sarubbi@auxiliadorapredial.com.br> escreveu:

Boa tarde!

[@Atendimento Neon](#) Por favor, atender a demanda abaixo.

Grata,

Viviane

Em qui., 8 de out. de 2026 às 15:50, <thais@123leiloes.com.br> escreveu:

Prezados Senhores, boa tarde!

Fomos nomeados para realizar o leilão do apartamento nº 84 do "Condomínio Edifício Adriana", nos autos nº 1019300-82.2024.8.26.0003, em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara da Comarca da Capital/SP (documentos anexos).

Sendo assim, solicitamos o envio do extrato de débitos de condomínio do referido apartamento.

Cientes do pronto atendimento e atenção, agradecemos antecipadamente, subscrevendo-nos.

Atenciosamente.

Thais Spagolla Fernandes

Leiloeira Oficial

JUCESP nº 926

[Imagem Removida]

--

Viviane Sarubbi

AG. NEON SBC

viviane.sarubbi@auxiliadorapredial.com.br

[Imagem Removida]

De: <thais@123leiloes.com.br>

Enviado em: 15/10/2026 09:53

Assunto: RES: Débitos de Condomínio - Processo 1019300-82.2024.8.26.0003 (Apto. 84 Ed. Adriana)

Prezados Senhores, bom dia!

Por gentileza, vocês têm previsão de quando conseguirão nos encaminhar, visto que temos prazo para cumprir no processo?

No aguardo.

Atenciosamente.

Thais Spagolla Fernandes

Leiloeira Oficial

JUCESP nº 926

[Imagem Removida]

De: Atendimento Neon <atendimento@neonimoveis.com.br>

Enviada em: quinta-feira, 8 de outubro de 2026 17:12

Para: Viviane Clocicov Sarubbi <viviane.sarubbi@auxiliadorapredial.com.br>; negativa cobrança <negativa.cobranca@neonimoveis.com.br>

Cc: lucas@advocaciamendes.com.br; melque@123leiloes.com.br; juridico@123leiloes.com.br; thais@123leiloes.com.br

Assunto: Re: Débitos de Condomínio - Processo 1019300-82.2024.8.26.0003 (Apto. 84 Ed. Adriana)

Boa tarde,

[@negativa cobrança](#), Solicitamos a CND (CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS) DA SEGUINTE UNIDADE:

1196 - CONDOMINIO EDIFICIO ADRIANA - UNIDADE: 84

Atenciosamente,

Atendimento Neon

Em qui., 8 de out. de 2026 às 17:06, Viviane Clocicov Sarubbi <viviane.sarubbi@auxiliadorapredial.com.br> escreveu:

Boa tarde!

[@Atendimento Neon](#) Por favor, atender a demanda abaixo.

Grata,

Viviane

Em qui., 8 de out. de 2026 às 15:50, <thais@123leiloes.com.br> escreveu:

Prezados Senhores, boa tarde!

Fomos nomeados para realizar o leilão do apartamento nº 84 do "Condomínio Edifício Adriana", nos autos nº 1019300-82.2024.8.26.0003, em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara da Comarca da Capital/SP (documentos anexos).

Sendo assim, solicitamos o envio do extrato de débitos de condomínio do referido apartamento.

Cientes do pronto atendimento e atenção, agradecemos antecipadamente, subscrevendo-nos.

Atenciosamente.

Thais Spagolla Fernandes

Leiloeira Oficial

JUCESP nº 926

[Imagem Removida]

--

Viviane Sarubbi

AG. NEON SBC

viviane.sarubbi@auxiliadorapredial.com.br

[Imagem Removida]

De: Auxiliadora Predial <negativa.cobranca@neonimoveis.com.br>

Enviado em: 08/10/2026 17:15

Assunto: Re: Débitos de Condomínio - Processo 1019300-82.2024.8.26.0003 (Apto. 84 Ed. Adriana)

Recebemos a sua solicitação com sucesso. Atenderemos através do chamado nº: "CND NEON - 18081026"
Nosso prazo de retorno é de até 24 horas úteis. Atenciosamente, Equipe de Cobrança Auxiliadora Predial.

De: Atendimento Neon <atendimento@neonimoveis.com.br>

Enviado em: 08/10/2026 17:12

Assunto: Re: Débitos de Condomínio - Processo 1019300-82.2024.8.26.0003 (Apto. 84 Ed. Adriana)

Boa tarde,

[@negativa cobrança](#), Solicitamos a CND (CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS) DA SEGUINTE UNIDADE:

Atenciosamente,

Atendimento Neon

Em qui., 8 de out. de 2026 às 17:06, Viviane Clocicov Sarubbi <viviane.sarubbi@auxiliadorapredial.com.br> escreveu:

Boa tarde!

[@Atendimento Neon](#) Por favor, atender a demanda abaixo.

Grata,

Viviane

Em qui., 8 de out. de 2026 às 15:50, <thais@123leiloes.com.br> escreveu:

Prezados Senhores, boa tarde!

Fomos nomeados para realizar o leilão do apartamento nº 84 do "Condomínio Edifício Adriana", nos autos nº 1019300-82.2024.8.26.0003, em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara da Comarca da Capital/SP (documentos anexos).

Sendo assim, solicitamos o envio do extrato de débitos de condomínio do referido apartamento.

Cientes do pronto atendimento e atenção, agradecemos antecipadamente, subscrevendo-nos.

Atenciosamente.

Thais Spagolla Fernandes

Leiloeira Oficial

JUCESP nº 926

[Imagem Removida]

--

Viviane Sarubbi

AG. NEON SBC

viviane.sarubbi@auxiliadorapredial.com.br

[Imagem Removida]