

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
76.072.

ficha
1.

São Paulo, 18 de junho de 1985.

O APARTAMENTO Nº 84, localizado no 8º andar do "EDIFÍCIO ADRIANA", situado na Rua Jatobás ou Rua dos Jatobás, nº 80, na Vila Parque Jabaquara, no 42º Subdistrito-Jabaquara, possuindo a área útil de 54,97m², a área comum / de 23,15m², mais a área comum de 22,56m², correspondente a / uma vaga indeterminada na garagem, localizada no sub-solo / ou no andar térreo, para a guarda de um carro de passeio de padrão pequeno, com emprego de manobrista, perfazendo a - / área total construída de 100,68m², correspondendo-lhe no - / terreno uma fração ideal de 1,40991%. O referido edifício / acha-se construído em terreno perfeitamente descrito e ca- / racterizado na matrícula nº 54.831, deste Registro. Inscr- / to no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal - / sob nº 091.017.0267-1.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUFORMA, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, / na Rua Capitão Antônio Rosa, nº 376, 10º andar, conjunto - / 101, CCC nº 51.594.315/0001-45.-

TÍTULOS ANTERIORES:- R.12/M.12.866 e R.12/M. 12.918 (M.54.831), deste Registro.-

O Escrevente: Antônio José de

O Escrevente Autorizado: Plenário

R.1/76.072. Por instrumento particular de venda e com- / pra de 05 de junho de 1985, a proprietária transmitiu a OLI- / VI DE OLIVEIRA, programador de computador, e sua mulher MA- / RIA APARECIDA DE LARA OLIVEIRA, professora, brasileiros, ca- / sedos pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei / nº 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob /
" continua no verso "

matricula

76.072.

ficha

1.

verso

nº 6.353, no Livro 3-Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis de Boa Esperança, Estado de Minas Gerais, CIRG nºs. 9.395.462 e M-2.355.241-MG, CIC nºs 756.874.108-72 e - - - 396.111.406-49, respectivamente, residentes e domiciliados/ nesta Capital, na Rua Samurais, nº 283, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 84.000.000.- São Paulo, 18 de junho / de 1985. O Escrevente: [Assinatura]. O / Escrevente Autorizado: [Assinatura].-

R.2/76.072. Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários, OLIVI DE OLIVEIRA e sua / mulher MARIA APARECIDA DE LARA OLIVEIRA, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor da antiga proprietária CONSTRUFORMA, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA., para garantir a dívida do valor de Cr\$ 68.500.000, que será amortizada por meio de 180 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o sistema de amortização mencionado no título -/ (TP), com juros anuais às taxas nominal de 9,500% e efetiva de 9,924%, correspondendo a primeira prestação, na data do título, a Cr\$ 923.134, já incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para o dia 05 de julho de - - 1985. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de Cr\$ Cr\$ 84.000.000.- São Paulo, 18 de junho de 1985. O Escrevente: [Assinatura]. O Escrevente Autorizado: [Assinatura].-

AV.3/76.072. Conforme se verifica do mesmo instrumento / particular atrás mencionado, a credora CONSTRUFORMA, EMPRE-

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

76.072.

ficha

02.

São Paulo, 18 de junho de 1985.

ENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA., cedeu e transferiu à FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta Capital, na Rua Itapeva, nº 782, sala 02, CGC nº - - - - - 46.663.498/0001-73, pelo valor de Cr\$ 68.500.000, os seus / direitos creditórios decorrentes da hipoteca a que se refere o registro feito sob nº 02, nesta matrícula.- São Paulo, 18 de junho de 1985. O Escrevente: [Assinatura]

O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

WG.

Av-4. Protocolo nº 556.284, em 6/7/2011. INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE E ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. Conforme o instrumento particular a seguir mencionado e atas das assembleias gerais extraordinárias realizadas em 15 de maio de 1989, 26 de julho de 1989, 28 de agosto de 1995, 29 de abril de 1998, 07 de junho de 2000 e 30 de novembro de 2006, registradas na JUCESP sob os nºs 883.340, 883.342 e 883.343, em 18/01/1990, 167.462/95-7, em 11/10/95, 109.853, em 21/07/98, 130.083/00-8, em 12/07/2000, e 340.563/08-4, em 20/10/2008, a credora, FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, foi incorporada pelo BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A, CNPJ nº 61.065.421/0001-95, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.450, a qual teve a sua razão social alterada para BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A FINASA, posteriormente para BANCO MERCANTIL FINASA S/A SÃO PAULO e para BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A, tendo sido este incorporado pela ALVORADA CARTÕES, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A, CNPJ nº 74.552.142/0001-06, com sede em Osasco, neste Estado, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara. São Paulo, SP, 08 de julho de 2011.

[Assinatura]
Sirlene Santos Rosa - escrevente

[Assinatura]
Sebastião Izordio Figueiredo - autorizado

Av-5. Protocolo nº 556.284, em 6/7/2011. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 18 de março de 2011 e por autorização expressa da credora, ALVORADA CARTÕES, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado sob o nº 2, bem como da averbação nº 3. São Paulo, SP, 08 de julho de 2011.

Continua no verso.

matrícula
76.072

ficha

2

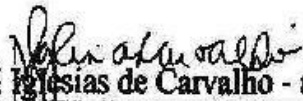
verso


 Sirilene Santos Rosa - escrevente


 Sebastião Bordini Figueiredo - autorizado

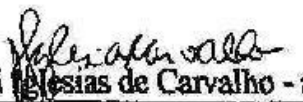
Av-6. Protocolo nº 561.210, em 12/09/2011. INCLUSÃO DE RG. A proprietária MARIA APARECIDA DE LARA OLIVEIRA, qualificada no R.1, é portadora, também, da cédula de identidade emitida pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado, com RG nº 36.586.649-0, conforme escritura adiante mencionada e respectivo documento. São Paulo, SP, 14 de setembro de 2011.


 Sirilene Santos Rosa - escrevente


 Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Av-7. Protocolo nº 561.210, em 12/09/2011. DIVÓRCIO. Os proprietários OLIVI DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA APARECIDA DE LARA OLIVEIRA, divorciaram-se, nos termos da sentença proferida em 09 de junho de 2010, nos autos nº 1240/10, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Atibaia - SP, conforme conforme escritura a seguir mencionada e certidão de casamento identificada pela matrícula 0422550155 1982 3 0001 282 0000246 11, expedida em 30 de agosto de 2011, pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Boa Esperança - MG. São Paulo, SP, 14 de setembro de 2011.


 Sirilene Santos Rosa - escrevente


 Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

R-8. Protocolo nº 561.210, em 12/09/2011. USUFRUTO. Por escritura de 20 de junho de 2011, do 2º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de Atibaia - SP (livro 903, páginas 57/62), os proprietários, OLIVI DE OLIVEIRA, autônomo, RG nº 9.395.462-1-SP, CPF nº 756.874.108-72, e MARIA APARECIDA DE LARA OLIVEIRA, do lar, RG nº 36.586.649-0-SP, CPF nº 396.111.406-49, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados na cidade de Atibaia - SP, na Rua Brasil, 640, Jardim Imperial, instituíram, a título oneroso, o USUFRUTO DO IMÓVEL a MARIA APARECIDA ALONSO FERNANDEZ, brasileira, divorciada, esteticista, RG nº 17.256.278-8-SP, CPF nº 054.343.288-25, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua dos Jatobás, 80, ap. 84, Vila Parque Jabaquara, pelo valor de R\$ 31.366,67 (trinta e um mil trezentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). São Paulo, SP, 14 de setembro de 2011.

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

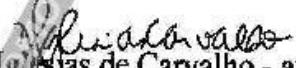
76.072

ficha

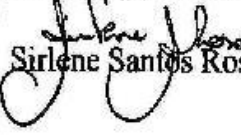
03

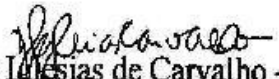
São Paulo, 14 de setembro de 2011


Sirlene Santos Rosa - escrevente


Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

R-9. Protocolo nº 561.210, em 12/09/2011. VENDA E COMPRA. Pela mesma escritura de que trata o registro anterior, os proprietários, OLIVI DE OLIVEIRA e MARIA APARECIDA DE LARA OLIVEIRA, já qualificados, transmitiram o IMÓVEL a DANIELLA VANESSA FERNANDEZ DANIEL, fisioterapeuta, RG nº 44.316.046-SP, CPF nº 317.328.868-81, e a FLAVIO DANIEL JUNIOR, operador de trânsito, RG nº 43.556.115-7-SP, CPF nº 338.976.868-80, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Jatobás, 80, ap. 84, Vila Parque Jabaquara, pelo valor de R\$ 62.733,33 (sessenta e dois mil setecentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) (nua propriedade). São Paulo, SP, 14 de setembro de 2011.


Sirlene Santos Rosa - escrevente

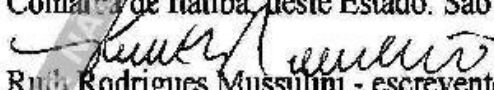

Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Av-10. Protocolo nº 607.265, em 30/07/2013. BLOQUEIO. À vista do mandado expedido em 13 de junho de 2013, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Atibaia, Comarca de Atibaia, deste Estado, nos autos nº 0000019-62.1988.8.26.0281 (1195/1988), procede ao bloqueio desta matrícula. São Paulo, SP, 01 de agosto de 2013.


Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente


Juarez Berbel Junior - autorizado

Av-11. RETIFICAÇÃO EX OFFICIO. O bloqueio a que se refere a averbação nº 10, na realidade, foi determinado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Itatiba, Comarca de Itatiba, deste Estado. São Paulo, SP, 13 de agosto de 2013.


Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente


Juarez Berbel Junior - autorizado

Av-12. Protocolo nº 644.036, em 23/04/2015. DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA. Por determinação constante do mandado expedido em 06 de novembro de 2014, pelo Juízo

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
76.072ficha
03

verso

de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Itatiba - SP, nos autos nº 0000019-62.1988.8.26.0281 - ação de execução em que figura como exequente, NELSON MILANEZ e outros, e como executada a WART MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA e outros, faço constar que os registros nºs 8 e 9 foram declarados ineficazes em relação a esses autos, por fraude à execução (decisão proferida em 27 de outubro de 2014). São Paulo, SP, 27 de abril de 2015.

Mariana
Mariana do Vale Silva - escrevente

Luciane
Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta

R-13. Protocolo nº 826.600, em 01/03/2023. ADJUDICAÇÃO. Conforme carta de adjudicação expedida em 29 de maio de 2023, extraída dos autos do processo nº 0000019-62.1988.8.26.0281, da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Itatiba - SP, da ação requerida por: 1) NELSON MILANEZ JUNIOR, brasileiro, advogado, CPF nº 821.836.358-00, casado em 12/04/1985, pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARIA DE FATIMA SOUZA MILANEZ (brasileira, do lar, CPF nº 246.323.198-05), residente e domiciliado em Itatiba - SP, na Rua Doutor Luiz de Mattos Pimenta, 241, Jardim Coronel Peroba; 2) Nanci MILANEZ, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 016.600.528-23, residente e domiciliada em Itatiba- SP, na Rua Santo Monte, 70, Jardim Salessi; 3) NIVALDO MILANEZ, brasileiro, corretor de imóveis, CPF nº 031.421.148-90, casado em 15/05/1981, pelo regime da comunhão parcial de bens, com IVETE CRISTINA TORSO MILANEZ (brasileira, aposentada, CPF nº 120.706.628-10), residente e domiciliado em Itatiba - SP, na Rua das Indústrias, 40, Vila Brasileira; 4) NORBERTO MILANEZ, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF nº 056.879.658-66, residente e domiciliado em Itatiba - SP, na Rua Suíça, 76, Jardim Nações; 5) NILTON MILANEZ, brasileiro, solteiro, maior, professor, CPF nº 137.604.988-09, residente e domiciliado em Itatiba - SP, na Rua das Indústrias, 40, Vila Brasileira, e 6) NARA MILANEZ, brasileira, divorciada, professora, CPF nº 155.085.728-21, residente e domiciliada em Itatiba - SP, na Rua Santo Monte, 70, Jardim Salessi, em face de CRISTINA ALONSO FERNANDEZ, CPF nº 049.879.138-60 e ANTONIA ALONSO FERNANDEZ, 068.350.148-81, ambas brasileiras, solteiras, industriárias, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Maria Nader, 70, o imóvel, que está na titularidade de OLIVI DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA APARECIDA DE LARA OLIVEIRA, notificados desta ação, foi, nos termos do auto lavrado em 05 de maio de 2023, adjudicado aos Requerentes, pelo valor de R\$ 544.539,70 (quinhentos e quarenta e quatro mil e quinhentos e trinta e nove reais e setenta centavos). São Paulo, SP, 18 de agosto de 2023. Editado por Bruna Goulart Andrade Lima - escrevente, analisado e

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CRI, 11374-8

matrícula	ficha	data	CNM
76.072	04	18/08/2023	113746.2.0076072-24

conferido por Corina Morbi Rodrigues da Cunha - escrevente.

Selo digital.1137463210826600KYPOE023T


Silas de Camargo - substitut

Av-14. Protocolo nº 826.600, em 01/08/2023. CANCELAMENTO. Em razão da adjudicação a que se refere o registro nº 13, procedo o cancelamento das averbações de bloqueio e declaração de ineficácia lançadas sob os nºs 10 e 12. São Paulo, SP, 18 de agosto de 2023. Editado por Bruna Goulart Andrade Lima - escrevente, analisado e conferido por Corina Morbi Rodrigues da Cunha - escrevente.

Selo digital.113746321082660084IXNC23E


Silas de Camargo - substitut

R-15. Protocolo nº 830.952, em 27/09/2023. VENDA E COMPRA. Por escritura de 27 de setembro de 2023, do 2º Tabelião de Notas de Itatiba - SP, deste Estado (livro 1186, página 365/370), o coproprietário, NILTON MILANEZ, CPF nº 137.604.988-09, com anuência de seu companheiro VILMAR PRATA CORREIA, CPF nº 044.174.836-80, brasileiros, solteiros, professores, conviventes em união estável pelo regime da comunhão parcial de bens, convencionado por escritura declaratória de 05/0/2021 do 10º Tabelião de Notas de Salvador - BA (livro 6363111, páginas 359/361), residentes e domiciliados em Salvador - BA, na Avenida Octavio Mangabeira, 3551, ap. 518, Armação, transmitiu **parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel** ao coproprietário, NÉLSON MILANEZ JÚNIOR, brasileiro, advogado, CPF nº 821.836.358-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE FÁTIMA SOUZA MILANEZ (brasileira, do lar, CPF nº 246.323.198-05), residente e domiciliado em Itatiba - SP, na Avenida Brasília, 31, Jardim Ipe, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **A titularidade do imóvel passa a ser: 1/3 de Nélon Milanez Júnior (R.13 e R.14); 1/6 de Nanci Milanez (R.13); 1/6 de Nivaldo Milanez (R.13); 1/6 de Norberto Milanez (R.13) e 1/6 de Nara Milanez (R.13).** São Paulo, SP, 03 de outubro de 2023. Analisado e Editado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente.

Selo digital.1137463210830952C1JL7523U


Joelcio Escobar - oficial

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
76.072

ficha
04
verso

CNM
113746.2.0076072-24

Av-16. Protocolo nº 857.606, em 05/08/2024. RETIFICAÇÃO. Os nomes dos coproprietários, qualificados nos registros nº 13 e 15, foram retificados para NELSON MILANESE JUNIOR e MARIA DE FATIMA SOUZA MILANESE, cuja retificação foi formalizada através de procedimento instaurado com fundamento no artigo 110, da Lei nº 6.015/1973, conforme escritura a seguir mencionada e certidão de inteiro teor do registro de casamento identificado pela matrícula 122978 01 55 1985 2 00053 123 0003295 66, expedida em 30 de janeiro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil de Itatiba, deste Estado. São Paulo, SP, 04 de setembro de 2024. Editado por Bruna Goulart Andrade Lima - escrevente, analisado e conferido por Gustavo Araujo Penaves - escrevente.

Selo digital 113746321085760618SAM4241



Neuza A. P. Escobar - Substituta

R-17. Protocolo nº 857.606, em 05/08/2024. VENDA E COMPRA. Por escritura de 01 de agosto de 2024, do 2º Tabelião de Notas de Itatiba - SP, (livro 1204, páginas 13/18), a coproprietária, NARA MILANEZ, brasileira, divorciada, professora aposentada, CPF nº 155.085.728-21, residente e domiciliada em Maceió-AL, na Rua Átila Brandão, 37, Serraria, transmitiu a **parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel** ao coproprietário, NELSON MILANESE JUNIOR, brasileiro, advogado aposentado, CPF nº 821.836.358-00, casado em 12/04/1985, pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA DE FATIMA SOUZA MILANESE (brasileira, industrial aposentada, CPF nº 246.323.198-05), residente e domiciliado em Itatiba - SP, na Rua Doutor Luiz de Mattos Pimenta, 241, Jardim Coronel Peroba, pelo valor de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). A titularidade do imóvel passa a ser: 1/6 de Nanci Milanez (R.13); 1/6 de Nivaldo Milanez (R.13); 1/6 de Norberto Milanez (R.13) e 1/2 de Nelson Milaneze Júnior (R.13, R.15 e R.17). São Paulo, SP, 04 de setembro de 2024. Editado por Bruna Goulart Andrade Lima - escrevente, analisado e conferido por Gustavo Araujo Penaves - escrevente.

Selo digital 1137463210857606BM1PJQ245



Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-18. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. A certidão de inteiro teor do registro de casamento identificado pela matrícula 122978 01 55 1985 2 00053 123 0003295 66, mencionada na averbação nº 16, foi expedida em 30 de janeiro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil de Itatiba, deste Estado, e não como constou. São Paulo, SP, 09 de

Continua na ficha 05

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
76.072

ficha
05

data
09/09/2024

CNM
113746.2.0076072-24

setembro de 2024. Editado por Bruna Goulart Andrade Lima - escrevente, analisado e conferido por Gustavo Araujo Penaves - escrevente.

Selo digital 1137463J40021785C5OG7Z243


Neuza A. P. Escobar - Substituta