PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 091.017.0267-1

Local do Imóvel:
R DOS JATOBAS, 80 - APTO 84 E BOX
CEP 04349-010
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R DOS JATOBAS, 80 - APTO 84 E BOX
CEP 04349-010

Contribuinte(s):
CPF 821.836.358-00 NELSON MILANESE JUNIOR

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.287	Testada (m):	23,93
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0141
Área total (m²):	1.287		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	101	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	485	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1984		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	2.504,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	63.158,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	132.771,00
Base de cálculo do IPTU:	195.929,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 06/01/2027, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 08/10/2026
Número do Documento: 2.2026.002564058-1
Solicitante: ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)