

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
091.017.0267-1	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R DOS JATOBAS, 80 - APTO 84 E BOX

CEP 04349-010

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R DOS JATOBAS, 80 - APTO 84 E BOX

CEP 04349-010

Contribuinte(s):

CPF 821.836.358-00

NELSON MILANESE JUNIOR

Mensagens:

ISENCAO PELO VVI - LEI 18.330/25, ART. 2

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 1.287

Área não incorporada (m²): 0

Área total (m²): 1.287

Testada (m): 23,93

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 101

Área ocupada pela construção (m²): 485

Ano da construção corrigido: 1984

Padrão da construção: 2-C

Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUÍDA	X	CONSTRUÇÃO	X	OBSOLESC	=	CONSTRUÇÃO	X	ESPECIAL	= (A)						
101		2.528,00		0,5200		132.771,00		1,000000							
TERRENO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR		CONDOMIN		FRAÇÃO IDEAL	TERR INCORPORADO	ESPECIAL			
1.287	X	2.504,00	X	0,8687	X	1,0000	X	1,6000	X	0,0141	=	63.158,00	X	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
X	0,010	+ 0,00	=	X 0,000000	+ 0,00	= 0,00	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
X		+	=	X	+	= 0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
0,00	- 0,00	+ 0,00	= NADA DEVE PAGAR	Não há

Data de Emissão:

08/10/2026

Número do Documento:

1.2026.002564097-5

Solicitante:

ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)