

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Débito Condominial - Fernando Eduardo M. de C. Garnero - Unid. 151

Data de atualização dos valores: outubro/2026

Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)

Juros moratórios Taxa Legal-art 406/Lei 14.905/24 + STJ Tema 1368 (SELIC - IPCA)

Acréscimo de 2,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 10,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS TAXA LEGAL	PERÍODO DO JUROS	MULTA 2,00%	TOTAL
1	Condomínio out.24 + Infiltrações Subsolos 7/8	01/10/2024	9.063,82	9.972,84	1.709,46	02/10/2024 a 06/10/2026	233,65	11.915,95
2	Condomínio nov.24 + Infiltrações Subsolos 8/8	01/11/2024	9.063,82	9.919,27	1.631,40	02/11/2024 a 06/10/2026	231,01	11.781,68
3	Condomínio dez.24 + Rest. Fachada 1/15 + Epoxi 1/6	01/12/2024	10.498,12	11.418,15	1.834,70	02/12/2024 a 06/10/2026	265,06	13.517,91
4	Condomínio jan.25 + Rest. Fachada 2/15 + Epoxi 2/6	01/01/2025	10.498,12	11.379,46	1.805,22	03/01/2025 a 06/10/2026	263,69	13.448,37
5	Condomínio fev.25 + Rest. Fachada 3/15 + Epoxi 3/6	01/02/2025	10.498,12	11.366,96	1.733,24	03/02/2025 a 06/10/2026	262,00	13.362,20
10	Condomínio mar.25 + Rest. Fachada 4/15 + Epoxi 4/6	06/03/2025	10.498,12	11.228,84	1.618,10	05/03/2025 a 06/10/2026	256,94	13.103,88
12	Condom. abr.25+Rest. Fach.5/15+Epoxi5/6+Epoxi1/4	01/04/2025	11.775,84	12.515,40	1.803,50	01/04/2025 a 06/10/2026	286,38	14.605,28
13	Condom. mai.25+Rest. Fach.6/15+Epoxi6/6+Epoxi2/4	01/05/2025	11.775,80	12.461,77	1.755,65	01/05/2025 a 06/10/2026	284,35	14.501,77
16	Condom. jun.25+Rest. Fach.7/15+Epoxi3/4	01/06/2025	10.872,02	11.464,08	1.543,65	01/06/2025 a 06/10/2026	260,15	13.267,88
18	Condom. jul.25+Rest. Fach.8/15+Epoxi4/4	01/07/2025	10.872,02	11.434,35	1.450,92	01/07/2025 a 06/10/2026	257,71	13.142,98
21	Condom. Ago.25+Rest. Fach.9/15	01/08/2025	10.068,63	10.554,57	1.251,16	01/08/2025 a 06/10/2026	236,11	12.041,84
22	Condom. Set.25+Rest. Fach.10/15	01/09/2025	10.068,63	10.569,37	1.153,29	01/09/2025 a 06/10/2026	234,45	11.957,11
23	Condom. Out.25+Rest. Fach.11/15	01/10/2025	10.068,63	10.518,88	1.010,40	01/10/2025 a 06/10/2026	230,59	11.759,87
24	Condom. Nov.25+Rest. Fach.12/15	01/11/2025	10.068,63	10.499,98	931,27	01/11/2025 a 06/10/2026	228,63	11.659,88
25	Condom. Dez.25+Rest. Fach.13/15	01/12/2025	10.068,63	10.479,02	814,79	01/12/2025 a 06/10/2026	225,88	11.519,69
26	Cond. Jan.26+Acerto Saldo Obra1/3+Rest. Fach.14/15	01/01/2026	11.796,62	12.246,83	848,03	01/01/2026 a 06/10/2026	261,90	13.356,76
27	Cond. Fev.26+Acerto Saldo Obra2/3+Rest. Fach.15/15	01/02/2026	11.796,62	12.222,38	728,08	01/02/2026 a 06/10/2026	259,01	13.209,47
28	Condom. Mar.26+Acerto Saldo Obra3/3	01/03/2026	10.380,84	10.665,91	532,73	01/03/2026 a 06/10/2026	223,97	11.422,61
31	Condom. Abr.26	01/04/2026	8.652,85	8.851,52	428,32	01/04/2026 a 06/10/2026	185,60	9.465,44
32	Condom. Mai.26 + Controle Acesso Facial 1/2	01/05/2026	8.960,37	9.085,24	369,80	01/05/2026 a 06/10/2026	189,10	9.644,14
33	Condom. Jun.26 + Controle Acesso Facial 2/2	01/06/2026	8.960,37	9.029,26	349,62	01/06/2026 a 06/10/2026	187,58	9.566,46
34	Condom. Jul.26 + Obras e Melhorias 1/6	01/07/2026	9.682,32	9.716,92	332,45	01/07/2026 a 06/10/2026	200,99	10.250,36
35	Condom. Ago.26 + Obras e Melhorias 2/6	01/08/2026	9.682,32	9.711,10	263,63	01/08/2026 a 06/10/2026	199,49	10.174,22
37	Condom. Set.26 + Obras e Melhorias 3/6	01/09/2026	10.483,66	10.557,05	164,72	01/09/2026 a 06/10/2026	214,44	10.936,21
38	Condom. Out.26 + Obras e Melhorias 4/6	01/10/2026	10.483,66	10.483,66	6,41	01/10/2026 a 06/10/2026	209,80	10.699,87
TOTAIS			256.638,58	268.352,81	26.070,54		5.888,47	300.311,82
Subtotal							R\$ 300.311,82	
Honorários advocatícios (10,00%) (+)							R\$ 30.031,18	
Subtotal							R\$ 330.343,00	
custa judicial - 23/01/2025 - Custas Iniciais (fls. 62/63) - R\$ 607,80 (+)							R\$ 658,83	
custa judicial - 27/01/2025 - Complemento Custas Iniciais (fls. 71/72)fls. - R\$ 1.472,13 (+)							R\$ 1.595,72	
custa judicial - 23/01/2025 - Custas Citação Postal (fls. 64/66) - R\$ 32,75 (+)							R\$ 35,50	
custa judicial - 20/02/2025 - Custas Penhora online SisbaJud (fls. 83/85) - R\$ 37,02 (+)							R\$ 40,08	
custa judicial - 20/03/2025 - Custas Certidão de Matrícula 20/03/25 - R\$ 73,74 (+)							R\$ 78,87	
custa judicial - 06/05/2025 - Custas CRI prenotação penhora (fls. 132) - R\$ 364,31 (+)							R\$ 385,53	
custa judicial - 06/05/2025 - Custas Intim. Exdo. e Credor. Fid. (fls. 133/135) - R\$ 65,50 (+)							R\$ 69,32	
custa judicial - 06/06/2025 - Custas Intim. Exdo. (fls. 156/157) - R\$ 32,75 (+)							R\$ 34,53	
custa judicial - 29/07/2025 - Custas Intim. Exdo. (fls. 349/350) - R\$ 34,35 (+)							R\$ 36,13	
custa judicial - 01/08/2025 - Custas Intim. Credor. Fid. CEF (fls. 356/358) - R\$ 34,35 (+)							R\$ 36,01	
custa judicial - 16/12/2025 - Preparo Agravo de Instrumento nº 2398123-52.2025 - R\$ 555,30 (+)							R\$ 577,93	
custa judicial - 28/01/2026 - Custas Intimação Postal Agravado - R\$ 34,35 (+)							R\$ 35,66	
custa judicial - 21/08/2026 - Custas Pesquisa Renajud - R\$ 38,42 (+)							R\$ 38,53	
Subtotal (custa judicial)							R\$ 3.622,64	
TOTAL GERAL							R\$ 333.965,64	