PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1864447/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 14 de Outubro de 2026 ás 14:05:55.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de ANTONIO PEREIRA DA SILVA, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na ALAMEDA PINHEIROS,DOS, Nº 338 Antigo NÃO HÁ, lote(s) 1, quadra 4 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento V IZABEL, com área de 275,00 m2 (DUZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS), e fração ideal de 26,29 % e a um prédio do tipo de edificação 20 - Resid. Econômico , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 72,92 m2 (SETENTA E DOIS METROS QUADRADOS E NOVENTA E DOIS DECÍMETROS LINEARES) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **094.33.27.0001.01.003**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R$ 148.331,45 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL E TREZENTOS E TRINTA E UM REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R$ 80.444,36 (OITENTA MIL E QUATROCENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R$ 228.775,81 (DUZENTOS E VINTE E OITO MIL E SETECENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9 através do código baixo:

CVV8C20EE1811280DF7EC7422C5FA92DFE5