PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1864443/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 14 de Outubro de 2026 ás 14:04:53.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de ANTONIO PEREIRA DA SILVA, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na ALAMEDA PINHEIROS,DOS, Nº 338 Antigo NÃO HÁ, lote(s) 1, quadra 4 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento V IZABEL, com área de 275,00 m2 (DUZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS), e fração ideal de 22,38 % e a um prédio do tipo de edificação 20 - Resid. Econômico , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 64,64 m2 (SESSENTA E QUATRO METROS QUADRADOS E SESSENTA E QUATRO DECÍMETROS LINEARES) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **094.33.27.0001.01.002**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R$ 126.276,64 (CENTO E VINTE E SEIS MIL E DUZENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R$ 48.092,78 (QUARENTA E OITO MIL E NOVENTA E DOIS REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R$ 174.369,42 (CENTO E SETENTA E QUATRO MIL E TREZENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9 através do código baixo:

CVVF540E27865E9D5A9E6541ECD53E184DF