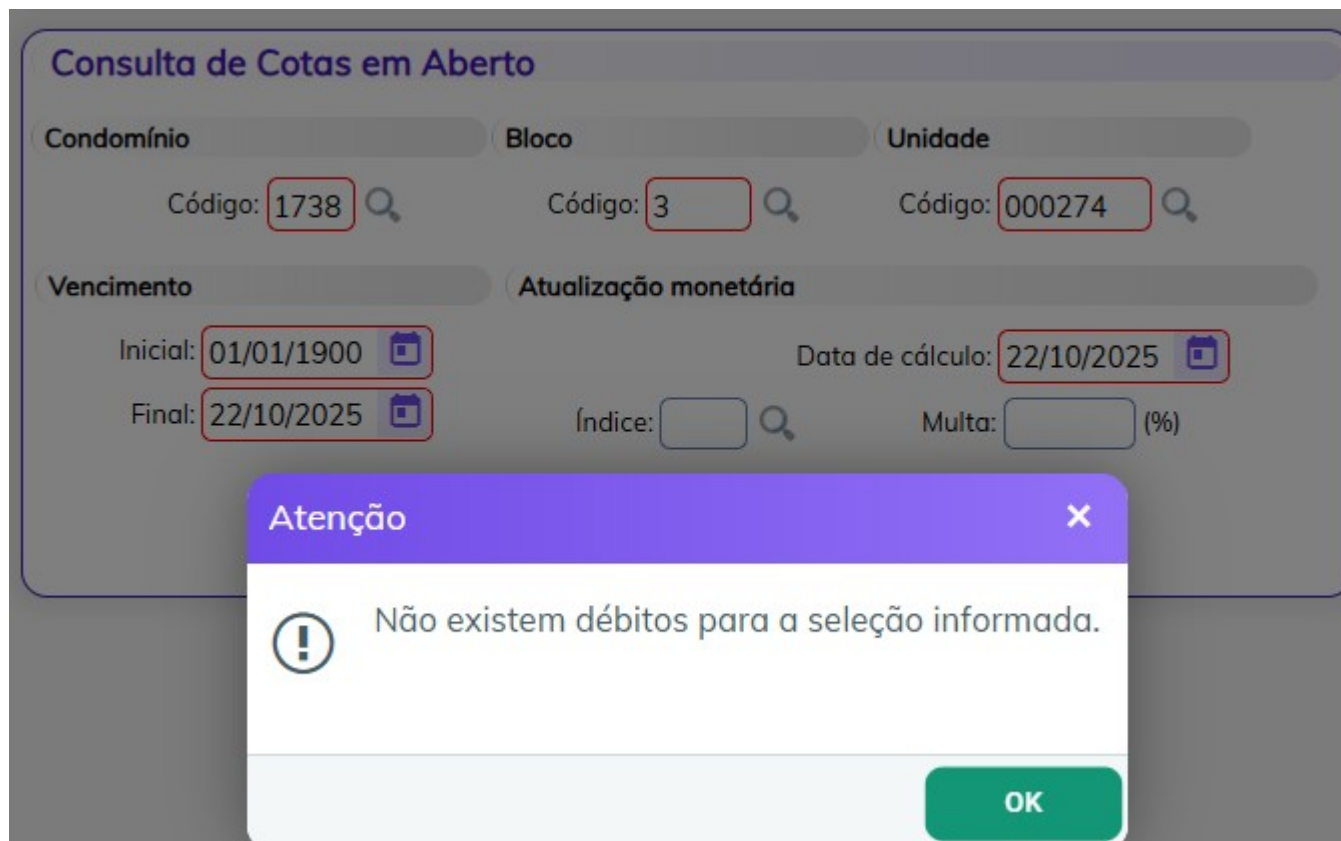


thais@123leiloes.com.br

De: Francielle Santana <marta@graiche.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 22 de outubro de 2025 13:29
Para: thais@123leiloes.com.br; 'Bianca Felicio'; juridico@123leiloes.com.br
Cc: marta@graiche.com.br; melque@123leiloes.com.br
Assunto: 1738 - VISTA GOLF - BL 3 - UNID. 274 - GUILHERME FENIMAN NETO

Thais, boa tarde

Informo que, até o momento, não constam débitos referentes à cota condominial.



Atenciosamente,



Francielle Santana
Analista de Condomínio



marta@graiche.com.br



(11) 3145-0855



www.graiche.com.br

Rua Treze de Maio, 1954 - Paraíso, São Paulo - SP - 01327-002

Em 22/10/2025 11:20, thais@123leiloes.com.br escreveu:

Prezada Sra. Francielle, boa tarde!

Conforme contato realizado com a Dra. Bianca, fomos nomeados para realizar o leilão do apartamento nº 274 da Torre 3 do "Condomínio Vista Golf", nos autos

nº 0024224-69.2018.8.26.0002, em trâmite perante a 4ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca da Capital/SP (docs. anexos).

Sendo assim, solicitamos o envio do extrato de débitos de condomínio do referido apartamento.

Cientes do pronto atendimento e atenção, agradecemos antecipadamente, subscrevendo-nos.

Atenciosamente.

Thais Spagnolla Fernandes
Leiloeira Oficial
JUCESP nº 926



De: Bianca Felicio <bianca.felicio@advocaciagraiche.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 22 de outubro de 2025 10:55

Para: thais@123leiloes.com.br; juridico@123leiloes.com.br

Cc: Francielle Santana <marta@graiche.com.br>

Assunto: 1738 - VISTA GOLF - BL 3 - UNID. 274 - GUILHERME FENIMAN NETO

Thais, bom dia.

Conversamos agora a pouco, fui informada que somente a gerente pode encaminhar a relação dos débitos, tendo em vista que a unidade não está sob auxílio jurídico, sendo assim deixo em cópia [@Francielle Santana](#) para lhe auxiliar, telefone para contato (11) 3154-1833.

No mais, permaneço a disposição.

Atenciosamente,



JOSÉ ROBERTO
CRAICHE
ADVOCACIA

Bianca Felício
Auxiliar Administrativo

(11) 3145-1350
juridico@advocaciagraiche.com.br

Rua Treze de Maio, 1954 - 9º Andar - 01327-002 - São Paulo/SP
11 3145-1350 | juridico@advocaciagraiche.com.br

AVISO DE CONFIDENCIALIDADE Esta mensagem, incluindo seus anexos, é de uso exclusivo do destinatário e pode conter informações confidenciais e/ou privilegiadas cuja divulgação é restrita. Caso você não seja o destinatário, qualquer uso, cópia, alteração, divulgação, valoração, reprodução ou distribuição desta mensagem e seus anexos, no todo ou parte, é estritamente proibida. Neste caso, por favor notifique o remetente imediatamente respondendo este e-mail e exclua esta mensagem.