



Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 299.005.0486-9

Local do Imóvel:

R JACURICI, 215 - AP 151 5 VG
ITAIM BIBI ED PALAZZO PIEMONTE CEP 01453-030
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JACURICI, 215 - AP 151 5 VG
ITAIM BIBI ED PALAZZO PIEMONTE CEP 01453-030

Contribuinte(s):

CNPJ 62.237.367/0001-80 BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA
CPF 106.844.018-00 FERNANDO EDUARDO M DE CARVALHO GARNERO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.450	Testada (m):	50,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0439
Área total (m²):	1.450		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	493	Padrão da construção:	2-E
Área ocupada pela construção (m²):	1.175	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2007		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	12.770,00
- da construção:	3.648,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.300.599,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.510.710,00
Base de cálculo do IPTU:	2.811.309,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 04/01/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 06/10/2025

Número do Documento: 2.2025.005519844-4

Solicitante: ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)