

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 3 da quadra "17" do Jardim Nova Manchester nesta cidade, com frente para a rua Flávio Souza Nogueira, antiga rua "D", medindo 10,00 x 25,00 metros (dez metros de frente por vinte e cinco metros da frente aos fundos), ou 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 4, de outro lado com o lote nº 2 e nos fundos com o lote nº 14. PROPRIETÁRIOS:- RONALDES ZULLI e sua mulher TOMAZINA PALUMBO ZULLI, inscritos no CPF. sob nº 043.121.988/53, FULVIA ZULLI DE GIÓIA e seu marido CARLOS DE GIÓIA, inscritos no CPF. sob nº 001.751.538/68, LEONILDA ZULLI DE PAULA CORDEIRO e seu marido JOSÉ DE PAULA CORDEIRO, inscritos no CPF. sob nº 027.743.998/00, RUBENS ZULLI e sua mulher VERA ZULLI, inscritos no CPF. sob nº 007.299.308/15, RAPHAEL ZULLI FILHO e sua mulher AUREA ZULLI, inscritos no CPF. sob nº 100.372.848/00, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital. TÍTULO AQUISITIVO:- Trº nº 17.415, Lº 3-N de 19 de julho de 1961, deste Cartório. Sorocaba, 27 de outubro de 1978. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva).

R.1-10.124, em 27 de outubro de 1978.

TRANSMITENTES:- RONALDES ZULLI e sua mulher TOMAZINA PALUMBO ZULLI, FULVIA ZULLI DE GIÓIA e seu marido CARLOS DE GIÓIA, LEONILDA ZULLI DE PAULA CORDEIRO e seu marido JOSÉ DE PAULA CORDEIRO, inscritos no CPF. sob nº 027.743.998/00, RUBENS ZULLI e sua mulher VERA ZULLI, inscritos no CPF. sob nº 007.299.308/15, RAPHAEL ZULLI FILHO e sua mulher AUREA ZULLI, acima qualificados. ADQUIRENTE:- JOSÉ PROENÇA DE CAMPOS, portador do R.G. nº 3.386.164 e do CIC. nº 146.424.098/15, brasileiro, militar, casado no regime da comunhão universal de bens com d. MARIA JOSÉ DOS SANTOS PROENÇA, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 14 de setembro de 1978, do 1º Cartório de Notas local, Livro 663 fls. 100. VALOR:- Cr\$125,00. Valor venal:- Cr\$2.500,00. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva).

Av.2-10.124, em 26 de outubro de 1979.

No terreno acima matriculado, foi edificado UM PRÉDIO, que recebeu o nº 81, da rua Flávio Souza Nogueira, Jardim Nova Manchester, nesta cidade, conforme se verifica de Certidão nº 3-352/79, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 15 de outubro de 1979. A Construção atribuiu-se o valor de Cr\$29.135,00.- O Escrevente Autorizado, (Eduardo de Oliveira Nastri).

R.3-10.124, em 26 de outubro de 1979.

TRANSMITENTES:- JOSÉ PROENÇA DE CAMPOS, RG 3.386.164, militar e sua mulher MARIA JOSÉ DOS SANTOS PROENÇA, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 146.424.098/15.- ADQUIRENTE:- HELIO MONTEIRO, RG 2.341.016-GB, brasileiro, funcionário público federal, casado no regime de comunhão de bens com ZENAIDE COSTA MONTEIRO, domiciliado nesta cidade, portador do CIC 135.823.567/87.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 12 de outubro de 1979, do 1º Cartório de Notas local, Livro 671, fls.096.- VALOR:- Cr\$180.000,00.- O Escrevente Autorizado,-

-MATRÍCULA-

10.124

FOLHA

1

VERSO

autorizado, *Eduardo de Oliveira Nastri* (Eduardo de Oliveira Nastri).-.-.-.-.-

R.4-10.124 em 23 de outubro de 1980

TRANSMITENTES:- HELIO MONTEIRO, RG 2.341.016-GB, funcionário público federal, e sua mulher ZENAIDE COSTA MONTEIRO, RG 5.099.107, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores em comum do CIC 135.823.567-87. ADQUIRENTES:- ALCINDA CORREA ou ALCINDA CORREA FRIGO, RG 14.861.825, brasileira, comerciante, casada sob o regime da comunhão de bens com FELICIO FRIGO, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CIC 248.402.898-91. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO -Escritura -- lavrada no 1º Cartório de notas local, em 10 de outubro de 1980, Lº 717, - Folha 041. VALOR:- Cr\$ 200.000,00. O Imóvel retro, acha-se cadastrado na - Prefeitura Municipal local, nº 0-00-01-03-6719-1002-01-00-67. O Escrevente Autorizado.  (Durval Antonio de Oliveira) -x-x-x-x-

R.5-10.124 em 24 de outubro de 1980

TRANSMITENTES: ALCINDA CORREA ou ALCINDA CORREA FRIGO, RG 14.861.825, do-
lar, e seu marido FELICIO FRIGO. RG 573.828, aposentado, ambos brasileiros
residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 248.402.898/91,
ADQUIRENTES:- ALCEBIADES DUARTE, RG 3.320.009, brasileiro, comerciante, ca-
sado sob o regime da comunhão de bens com BENEDITA OLIVEIRA DUARTE, resi-
dente e domiciliado em Araçoiaba da Serra, desta comarca, portador do CIC
217.739.208-04. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavra-
da no 1º Cartório de notas local, em 20 de outubro de 1980, Livro 717, Fls.
042. VALOR:- Cr\$ 200.000,00. O Escrevente Autorizado, 
(Durval Antonio de Oliveira) -xx-x-x-x--x-x--x--x--x-x--x-x--x-x-x--

R.6-10.124 em 14 de janeiro de 1981

TRANSMITENTES:- ALCEBIADES DUARTE, RG 3.320.009, comerciante e sua mulher BENEDITA OLIVEIRA DUARTE, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Araçoiaba da Serra, desta comarca, inscritos no CPF sob número-217.739.208/04. ADQUIRENTE:- JONICE SOARES REIMBERG, RG 14.054.960-SP, x-brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade inscrita no CPF sob nº 031.482.428/66. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 24 de dezembro de -x-1980, Livro 709, Folha 094. VALOR:- Cr\$ 400.000,00. O Escrevente Autoriza do, *Claudio*, (Zezualdo Antonio Claudio) -x--x-x--x-x-x--x-x-x-x--x

R.7-10.124 em 13 de fevereiro de 1981.

PROMITENTES VENDEDORES:- JONICE SOARES REIMBERG, brasileira, viúva, senhora do lar, proprietária, portadora da Cédula de Identidade RG 14.054.960-SP e inscrita no CPF sob nº 031.482.428/66, domiciliado e residente nesta cidade. PROMISSÁRIOS COMPRADORES:- JOÃO BATISTA PEREIRA, brasileiro, casa do sob o regime da comunhão de bens em data anterior a Lei 6.515/77, com LUCRÉCIA MENDES PEREIRA, construtor, portador do RG 7.123.121-SP e inscrito no CPF sob nº 640.392.858/91, domiciliado e residente nesta cidade: x-e ANTONIA BATISTA DA SILVA, brasileira, desquitada, industriária, portado

MATRÍCULA

10.124

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

portadora da Cédula de Identidade RG nº 14.067.875-SP e inscrito no CPF - sob nº 029.614.378/22, domiciliada e residente nesta cidade. TÍTULO:- x-x Compromisso de Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular - datado de 06 de fevereiro de 1981, com firma reconhecida no 3º Cartório - de Notas local. VALOR:- Cr\$ 950.000,00. FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO:- x-x- sendo de Cr\$ 200.000,00 como sinal ou principio de pagamento; e o restante de Cr\$ 750.000,00 deverá ser pago por meio de 46 parcelas assim divididas: 12 de Cr\$ 10.000,00 cada uma; 12 de Cr\$ 15.000,00 cada uma; 12 de x-Cr\$ 20.000,00 cada uma; 09 de Cr\$ 20.000,00 cada uma; e 01 de Cr\$ x.x.x.x 30.000,00.; vencendo-se a primeira delas no dia 15 de março de 1981 e as demais em igual dia dos meses subsequentes de tal forma que a última se - vencerá no dia 15 de janeiro de 1985; todas representadas por notas -x-x promissórias. Sob as demais cláusulas e condições constantes do mesmo instrumento, da qual uma via fica arquivada neste cartório. O Escrevente Autorizado, Claudio, (Zezualdo Antonio Claudio) -x--x-x--x--x-x--x-x-x

R.8/m.10.124, em 17 de setembro de 1985.-

TÍTULO:- CESSÃO E TRANSFERÊNCIA.-

Por escritura lavrada no 3º Cartório de notas local, em 03-09-85, Lº 178, fls. 69, JOÃO BATISTA PEREIRA, RG. 7.123.121-SSP/SP., construtor e sua -- mulher LUCRÉCIA MENDES PEREIRA, RG. 15.500.545-SSP/SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados no bairro do Rio Novo, na cidade de Ibirarema, Comarca de Palmital/SP., inscritos no CPF. 640.392.858/91; ANTONIA BATISTA DA SILVA, RG. 14.067.875-SSP/SP., e CPF. 029.614.378-22, brasileira, desquitada, balconista, residente e domiciliada a Av. Deputado Nelson Fernandes, s/nº, na cidade de Ibirarema/SP.; CEDERAM E TRANSFERIRAM OS SEUS DIREITOS DE COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES constante do R.7/m.10.124 de ordem, retro, que recae sobre o imóvel objeto desta matrícula, a MARIA ROZA --- PEREIRA, RG. 9.418.644-SSP/SP., do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MIGUEL BAPTISTA PEREIRA, RG. de nº ---- 9.418.641-SSP/SP., pedreiro, residentes e domiciliados nesta Cidade, a - rua Ministro Salgado Filho, nº 242, portadores do CIC.538.650.908/00.--- Valor Cr\$1.650.000.-

O escrevente autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).J.N.- D. Cr\$ 33.600 - E. Cr\$ 9.072 - C. S. Cr\$ 6.700 - Total Cr\$ 49.372.-

MATRÍCULA

10.124

FOLHA

02

VERSO

R.9/m.10.124, em 17 de setembro de 1.985.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Por escritura lavrada no 3º Cartório de notas local, em 03-09-85, Lº 178, fls. 69, a proprietária JONICE SOARES REIMBERG, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARIA ROZA PEREIRA casada com MIGUEL BAPTISTA PEREIRA, já qualificados, pela importância de Cr\$-950.000 (Valor Venal Cr\$1.644.879).-

O escrevente autorizado, (Zezualdo Antonio Claudio).J.z.-

D. Cr\$ 33.600 - E. Cr\$ 9.072 - C. S. Cr\$ 6.700 - Total Cr\$ 49.372.-

Av.10/matr. 10.124, em 23 de maio de 1.986.

Por escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, Livro 206, Fls. 044, datado de 19-5-1986, e recibo de IPTU, exercício de 1986, o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o número 33.61.86.0319.00.000.3.13.1

O Escrevente Autorizado, (Irineu de Oliveira Nastri).

D:Cz\$7,00 E:Cz\$1,89 C.S. Cz\$1,40 TOTAL:Cz\$10,29.

R.11/matr. 10.124, em 23 de maio de 1.986.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, Livro 206, Fls. 044, datada de 19 de maio de 1986, MARIA ROZA PEREIRA e seu marido MIGUEL BAPTISTA PEREIRA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula a STELLA MARIS GONÇALVES GIL DUARTE, portadora do RG. - 10.138.426-SSP-SP e CIC. 020.708.898/58, e seu marido OSWALDO DUARTE FILHO, portador do RG. 8.266.779-SSP-SP e CIC. 753.268.418-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, advogados, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua José Tótora, nº 1.055, Jardim Colonial, pela quantia de Cz\$60.000,00.

O Escrevente Autorizado, (Irineu de Oliveira Nastri).

D:Cz\$1.221,90 E:Cz\$329,91 C.S. Cz\$244,38 TOTAL:Cz\$1.796,19.

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

10.124

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.12-10.124, em 16 de julho de 2009.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 33.61.86.0319.01.000, conforme Carnê do IPTU., referente ao presente exercício, expedido pela referida Prefeitura.

(es/m)



Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado



Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

R.13-10.124, em 16 de julho de 2009.

TÍTULO: DOAÇÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 09 de junho de 2009, no Livro nº 876, Página nº 297, os proprietários OSWALDO DUARTE FILHO, RG. 8.266.779-SSP-SP e CPF. 753.268.418-00, brasileiro, advogado, e sua esposa STELLA MARIS GONÇALVES GIL DUARTE, RG. 10.138.426-SSP-SP e CPF. 020.708.898-58, brasileira, advogada, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Geraldo Lima, nº 92, transmitiram por doação a **nua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$24.660,03, a seus filhos: FLAVIA MARIS GIL DUARTE, RG. 30.000.100-9-SSP-SP e CPF. 326.040.958-07, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Londrina-PR, à Rua Rubens Ávila, nº 150, Bloco D, Apto. 11, Cidade Universitária; e, OSWALDO DUARTE NETO, RG. 30.000.200-2-SSP-SP e CPF. 358.008.818-12, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Geraldo Lima, nº 92, Parque Campolim.

(es/m)



Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado



Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

10.124

FOLHA

03

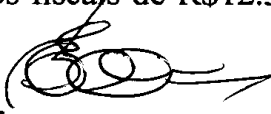
VERSO

R.14-10.124, em 16 de julho de 2009.

TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO.

De conformidade com a mesma Escritura mencionada no registro anterior, ficou reservado aos doadores OSWALDO DUARTE FILHO e sua esposa STELLA MARIS GONÇALVES GIL DUARTE, já qualificados, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$12.330,01; usufruto esse que somente extinguir-se-á após o falecimento de ambos.

(es/m)

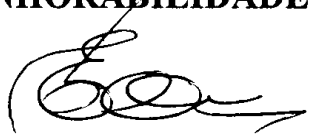

Eduardo Soneim
Escrevente Autorizado


Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

Av.15-10.124, em 16 de julho de 2009.

De conformidade com a mesma Escritura objeto do R.13 desta matrícula, a doação constante do referido registro, foi feita com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE.**

(es/m)

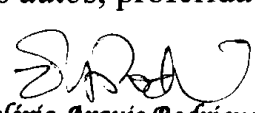

Eduardo Soneim
Escrevente Autorizado


Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

Av.16-10.124, em 31 de janeiro de 2012.

De conformidade com o Ofício datado de 12 de dezembro de 2011, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível local, extraído dos autos da Ação Civil Pública, Processo nº 602.01.1999/002201-8, nº de ordem 1957/99, promovida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO contra OSWALDO DUARTE FILHO, já qualificado, foi determinada a presente para ficar constando a **INEFICÁCIA DA DOAÇÃO** objeto do R.13 desta matrícula, por ter sido considerado fraude à execução, conforme decisão de folhas 2059 dos autos, proferida em 29 de agosto de 2011.

(v/mi)


Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial


José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

(CONTINUA NA FOLHA 04)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

10.124

FOLHA

04

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.17-10.124, em 09 de novembro de 2015.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora datada de 29 de outubro de 2015, expedida pelo 5º Ofício Cível do Foro Central local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1957/99, tendo como exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ: nº 44.921.823/0001-25, e executado: OSWALDO DUARTE FILHO, CPF: nº 753.268.418-00, uma **parte ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.11 de ordem, pertencente ao executado, FOI PENHORADA para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$1.225.353,39 (incluindo outros imóveis); ficando nomeado como depositário: Oswaldo Duarte Filho. (A.J.) (Protocolo nº 287.597 - 29/10/2015) (da/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

Marco Antonio Salim Ferragiro/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização do documento em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis