

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14
IM

CNM

111211.2.0157972-80

matrícula

157.972

ficha

01

São Paulo, 15 de abril de 2.002.

IMÓVEL:- VAGA DUPLA nº 15, na garagem localizada no 1º subsolo do CONDOMÍNIO LA FONTANA, situado na Rua do Arraial nº 195, na Saúde - 21º Subdistrito.

UMA VAGA com a área útil de 19,8000m², área comum de 6,9678m², área total de 26,7678m², com a participação da fração ideal de 0,070% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA B.L.N LTDA, CNPJ nº 51.724.144/0001-21, com sede nesta Capital, na Rua Carolina do Sul nº 83.

REGISTROS ANTERIORES:- R.15, 16 e 17/Matr. 16.925, deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 046.020.1127-6.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 04 de abril de 2002.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Guimério Scaquetti)

Av.1/157.972, em 15 de abril de 2002.

Conforme R.234 feito em 31 de janeiro de 2001 na matrícula nº 16.925, o imóvel desta matrícula, dentre outros, encontra-se hipotecado ao BANCO BRADESCO S/A, para garantia de um crédito no valor de R\$2.974.817,77.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Guimério Scaquetti)

Av.2/157.972, em 10 de agosto de 2.011.

Por instrumento particular de 24 de março de 2004, o BANCO BRADESCO S/A autorizou o cancelamento da Av.1, em virtude de ter desligado da hipoteca R.234 na matrícula nº 16.925, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº. [Assinatura] (Daniel Wei Ming Chan)

Av.3/157.972, em 11 de abril de 2.016.

Conforme ofício de 07 de março de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro desta Capital, extraído dos autos nº 0076170-08.2003.8.26.0002 da ação de procedimento ordinário, movida por CONDOMÍNIO LA FONTANA, em face de CONSTRUTORA BLN LTDA, CNPJ nº 51.724.144/0001-21, e requerimento de 16 de março de 2016, o imóvel desta matrícula, de propriedade da

- continua no verso -

matrícula

157.972

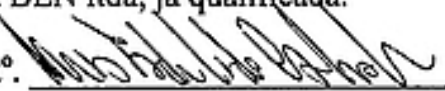
ficha

01

verso

- continuação -

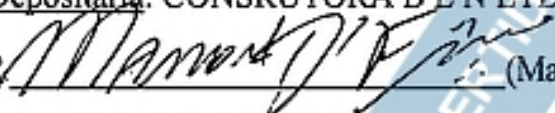
executada, foi **penhorado**. Valor da causa: R\$100.000,00 (cem mil reais). Depositária: Construtora BLN Ltda, já qualificada.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 795.569 de 07 de julho de 2020.

Av.4/157.972, em 28 de julho de 2.020.

Conforme certidão de 03 de julho de 2020(**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0000104-85.2020.8.26.0003 da ação de execução civil, movida por CONDOMÍNIO LA FONTANA, CNPJ nº 03.137.805/0001-70, em face de CONSTRUTORA B L N LTDA – ME, CNPJ nº 51.724.144/0001-21, os imóveis desta e da matrícula nº 158.014 foram **penhorados**. Valor da dívida: R\$33.318,10 (trinta e três mil, trezentos e dezoito reais e dez centavos). Depositária: CONSTRUTORA B L N LTDA – ME, já qualificada.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).