

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 118.430.0086-4

Local do Imóvel:

R OTAVIO ALVES DUNDAS, 43
CEP 03249-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R OTAVIO ALVES DUNDAS, 43
CEP 03249-000

Contribuinte(s):

CNPJ 00.360.305/0001-04 CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CPF 087.602.378-21 MARTA DA SILVA ALVES

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	260	Testada (m):	20,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,2500
Área total (m²):	260		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	64	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	128	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2008		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.210,00
- da construção:	2.040,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	63.408,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	110.976,00
Base de cálculo do IPTU:	174.384,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 22/04/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 22/01/2025

Número do Documento: 2.2025.000245575-2

Solicitante: ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)