

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

174.148

ficha

01

São Paulo, 22 de agosto de 2012

Imóvel: Apartamento nº 212, localizado no 21º pavimento da Torre 1, integrante do "RESIDENCIAL HELBOR BELLA VITA 2", situado na Rua Jacofer nº 161, no Jardim Pereira Leite, no 44º Subdistrito - Limão, contendo a área privativa de 59,460m² e área comum (inclui garagem) de 46,298m² (coberta de 32,712m² e descoberta de 13,586m²), com a área total de 105,758m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,004450, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um automóvel de passeio, de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob nº 12.008, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia.

Contribuinte Municipal: 074.221.0004-4 (terreno condominial).

Proprietária: HESA 23 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de Mogi das Cruzes - SP, na Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco nº 515, Centro, CNPJ nº 09.499.417/0001-15.

Registro Anterior: R.2/132.159 de 12/03/2009; e Condomínio: R.6/132.159 de 22/08/2012, desta Serventia.

Rubens Gomes Henriques - autorizado

Julio Hideo Tomita - autorizado

R-1. Protocolo nº 585.902, em 14/9/2012. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por escritura de 13 de setembro de 2012, do 16º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.966, folhas 189/192), a Proprietária transmitiu o IMÓVEL à empresa, PREMESA S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 10º andar (parte), CNPJ nº 61.142.469/0001-50, pelo valor de R\$ 148.437,62 (cento e quarenta e oito mil quatrocentos e trinta e sete reais e sessenta e dois centavos). Certidões em nome da Empresa Transmittente: negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 000322012-21037417, emitida em 02/08/2012, válida até 29/01/2013, e conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União com código de controle 7AFC.B526.0303.3650, emitida em 03/09/2012, válida até 02/08/2013. São Paulo, SP, 18 de setembro de 2012.

Alinne Silva Plácido - escrevente

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - autorizada

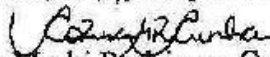
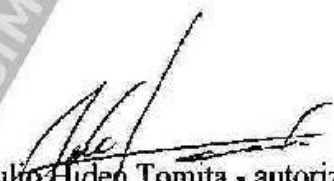
Av-2. Protocolo nº 603.953, em 12/06/2013. **ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE.** O imóvel, atualmente, acha-se inscrito sob o contribuinte nº 074.221.0337-1, conforme escritura da seguir mencionada e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município.

Continua no verso.

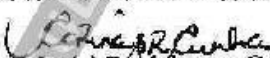
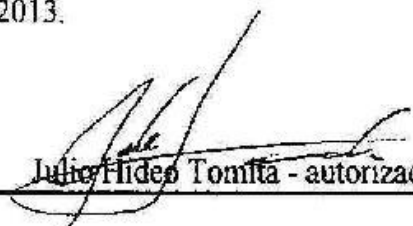
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatricula
174.148ficha
01

verso

São Paulo, SP, 14 de junho de 2013.


Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente
Julio Hideo Tomita - autorizado

R-3. Protocolo nº 603.953, em 12/06/2013. **VENDA E COMPRA.** Por escritura de 29 de maio de 2013, do 26º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3124, folhas 373/378), a proprietária, PREMESA S.A., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 10º andar (parte), CNPJ nº 61.142.469/0001-50, transmitiu o IMÓVEL à PABLO EVANDRO SANDRINI ALMEIDA, consultor, RG nº 44.379.602-6-SP, CPF nº 303.945.618-05, e sua mulher SOLANGE GOMES DE SANTANA ALMEIDA, analista, RG nº 32.494.564-4-SP, CPF nº 213.067.648-07, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jacofer, 161, ap.212, Torre 1, Limão, pelo valor de R\$ 262.538,36 (duzentos e sessenta e dois mil quinhentos e trinta e oito reais e trinta e seis centavos), **na proporção de 75% ao Adquirente (bem exclusivo) e 25% ao Casal Adquirente (bem comum), ficando esclarecido que parte do numerário empregado na aquisição, ou seja, R\$ 196.903,77 (cento e noventa e seis mil novecentos e três reais e setenta e sete centavos), são provenientes da venda do imóvel objeto da matrícula nº 90.566, do 3º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, que foi havido pelo comprador no estado civil de solteiro, nos termos do que dispõe o inciso II do artigo nº 1.659 do Código Civil Brasileiro.** Certidões em nome da empresa transmitente, negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 000732013-21200469, emitida em 21/01/2013, válida até 20/07/2013, e conjunta negativa de débitos relativos à tributos federais e à dívida ativa da União com código de controle nº 5701.052A.9099.8181, emitida em 08/04/2013, válida até 05/10/2013. São Paulo, SP, 14 de junho de 2013.


Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente
Julio Hideo Tomita - autorizado