

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPEVA, 09 de Setembro de 1.986.

LIVRO N. 2 - BU- REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O LOTE de terras sob nº 24 da Quadra 03 do Jardim Imperador, nesta cidade, e que se encontra dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente, na extensão de 19,13 (dezenove metros e treze centímetros) - com a Rua 05; do lado direito de quem dá frente olha para o terreno, na extensão de 30,00 (trinta) metros confrontando com o lote 23; do lado esquerdo na extensão de 35,58 (trinta e cinco metros e cinquenta e oito centímetros) com o Jardim Virgínia, de forma triangular; encerrando a área de 268,90 metros quadrados. - **PROPRIETÁRIOS:** JOÃO BENEDITO FERREIRA DE MELO, RG. nº 3:589.863-SSP/SP. e CIC. nº 017.880.948/91, advogado e sua mulher MARILEI PERES MELO, RG. nº 4.809.148-SP. e CIC. nº 020.998.988/20, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domicilia dos nesta cidade à Rua Mário Prandini nº 233. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido pela matrícula nº 11.235 do livro 2/BJ, deste Cartório. - **A ESCRIVENTE AUTORIZADA** Eunice Aparecida Dognani Ferrarese Frazilli (Eunice Aparecida da Dognani Ferrarese Frazilli)!

R.01-12.915 - Itapeva, 09 de Setembro de 1.986. **TRANSMITENTES:** JOÃO BENEDITO FERREIRA DE MELO, acima qualificado e sua

Desta Cr\$ 121,90

mulher MARILEI PERES MELO, também acima qualificado. **ADQUIRENTE:** JOÃO LEME DA TRINDADE, RG. nº 21.265.727-SP. e CIC. nº 542.818.818/91, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com HELENA MARIANDE LIMA, residente e domiciliado nesta cidade à Rua das Palmeiras nº 84, aposentado. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada aos 25 de agosto de 1.986, nas notas do 1º Tabelionato de Itapeva, livro nº 209, Fls. 83. **VALOR:** CZ\$5.000,00 (cinco mil cruzados). - **A ESC. AUTORIZADA** Eunice Aparecida Dognani Ferrarese Frazilli (Eunice Aparecida Dognani Ferrarese Frazilli).

Emols Cr\$ 32,54

TASJ Cr\$ 24,38

Total Cr\$ 179,19

Guia N.º 170

R.02-12.915 - Itapeva, 07 de Outubro de 1.986. **TRANSMITENTES:** JOÃO LEME DA TRINDADE, RG. nº 21.265.727-SP. e sua mulher HELENA MARIA DE LIMA, filha de Aristides Tavares de Lima e Francisco Maria da Conceição, CIC. em comum sob nº 542.818.818-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, proprietários, domiciliados à rua das Palmeiras, nº 84 - Vila Nova, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ZIZI ANTONIO DE ABREU, RG. nº 13.106.848-SP. e CIC. nº 836.077.308-49, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens com NADIR MONTEIRO DE ABREU, de lavoura, domiciliado no bairro do Saival no município de Ribeirão Branco, desta comarca. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada aos 25 de setembro de 1.986, nas notas do 2º Tabelionato de Itapeva, Livro nº 179-A, Fl. nº 005. **VALOR:** CZ\$6.000,00 (seis mil cruzados). **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula, situado do lado ímpar do logradouro e encostado na quadra I do Jardim Virgínia. - **A ESC. AUTORIZADA** Eunice Aparecida Dognani Ferrarese Frazilli (Eunice Aparecida Dognani Ferrarese Frazilli).

Desta Cr\$ 141,90

Emols Cr\$ 38,31

TASJ Cr\$ 28,38

Total Cr\$ 208,59

Guia N.º 190

SOLICITADO POR: MELQUISEDEC PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.728.408-** DATA: 04/04/2025 12:06:56 - VALOR: R\$ 22,52