



Em Carteira, 30 de Junho de 2020.

A
Antonio Bessa do Sacramento
R.G. nº 39.119.098-1 SSP/BA
CPF nº 045.602.128/01

CARTA DE AVALIAÇÃO

A SERPA IMÓVEIS LTDA - ME, portadora do C.N.P.J. nº 57.379.265/0001-66, com sede à Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 2.736 - Serpa - Caxarias - SP, conforme pedido de pessoas interessadas. Após realizar avaliação especializada através de seus corretores, pode constatar que o imóvel para fins de venda como segue:

Um Terreno localizado na Rua Domingos Bernolme, nº 135 - Vila dos Poiteiros - Caxarias - SP, Lote 17 da Quadra 44 com área de 203,33 m2, e área construída de 120/00 m2. Perfaz um valor estimado para venda de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Sem mais para o momento
Protector de elevada utilima e distinta consideração

Atenciosamente

Serpa Imóveis Ltda - CIREC/J - 109904

57.379.265/0001-66
SERPA IMÓVEIS S/E.LT.D.
Rua Tancredo de Almeida Neves, 2.736
Caxarias - SP
CNPJ 57.379.265/0001-66

Endereço: Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 2.736 - Serpa - Caxarias - SP
CNPJ 07712000 - Fone: (130) 31 - 4008.5198 / 4005.5198 / 4005.5198 - www.serpa.com.br



EUCALIPTO IMÓVEIS LTDA
CORPUSCULUM

Termo de Avaliação para Venda de Imóvel

À Pedido do Sr. **ANTONIO BESSA DO SACRAMENTO**

RG. nº. 20.183.135-0-SSP/BA
CPF. nº. 045.602.428-01

Imóvel: (Casa Residencial)

Município: Catetiras - Estado de São Paulo - SP;

End.: Rua: Domingos Bertolini, nº. 135

Lote: Lote nº. 17 Quadra nº. 44

Loteamento: Vila dos Pinheiros

Inscrição Cadastral: 24262.33.07.0133.00000

Área do Lote: 203,33M². (Duzentos e Três Metros e Trinta e Três Decímetros Quadrados)

Área Construída: Aproximadamente 120,00M². (Cento e Vinte Metros Quadrados)

Topografia: (Plana)

Zonamento: (Zona Residencial)

Matrícula de nº. (53.251)

Valor p/ Venda: R\$ 230.000,00 (Duzentos e Trinta Mil Reais)

Obs.:
"Avaliação está considerando localização, dimensões, qualidade dos materiais e acabamentos e estado de conservação"

Catetiras, 30 de Junho de 2.020.

Av. Amambary, nº. 270 - III - B. A.