PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICO

Barueri, 27 de março de 2024

Avaliação de terreno em condomínio fechado
Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº 001/11.
IMÓVEL RUA Q – Atual: RUA MONTE EVERESTE
Santana de Parnaíba - SP

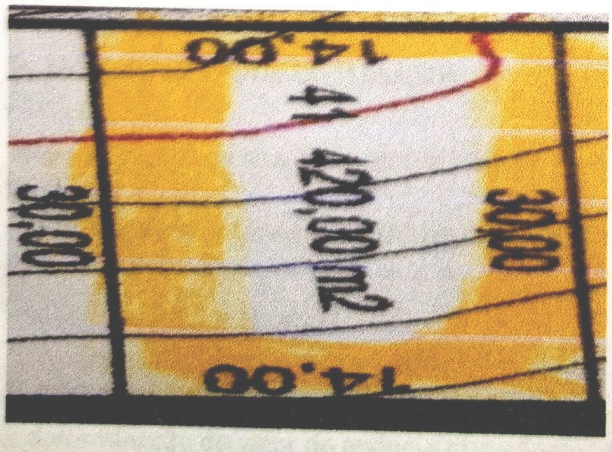
1. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foi solicitado por,
Elinor schamalz Cardillo

2. IMÓVEL AVALIANDO

2.1 Descrição do imóvel
Terreno localizado no "Residencial e Comercial Serra do Sol" que fica situado no município de Santana de Parnaíba Comarca de Barueri Registrado no Oficial Registro de Imóveis da comarca de Barueri.
O imóvel está identificado na **matrícula 170.906, como lote n° "41" da quadra n° "09",** medindo 14,00m² de frente para a rua Q - Atual: RUA MONTE EVERESTE, do lado esquerdo da rua o imóvel tem 30,00 m² confrontando com o lote n°42 e do lado direito 30,00 m² confrontando com lote n°40; e nos fundos 14,00 m² confrontando com trechos com área verde 02 encerrando uma área total de **420,00m².**

3. RELATÓRIO FOTOGRÁFO



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código KYYaO0pF.

4. MAPA DA REGIÃO

5 .METODOLOGIA UTILIZADA

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, com referencia á "Método Comparativo Direto de Dados de Mercado".
identificando-se imóveis que tenham elementos e atributos com o imóvel em avaliação, sendo assim possível determinar o valor do bem imóvel.

6 PESQUISA DE MERCADO

A determinação do valor do imóvel em avaliação, foi realizada pela comparação no mercado de outros 03 (três) imóveis que apresentam elementos com atributos comparáveis.
sendo estes referenciais utilizados no método aplicado neste parecer e estão identificados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código KYYaO0pF.

abaixo.

6.1 Referência
https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-bandeirantes-bairros-santana-de-parnaiba-420m2-venda-R$580000-id-2701690879/

Lote/Terreno no mesmo Residencial Serra do Sol com, 420,001 m² Anunciado à venda por R$580.000,00

6.2 Referência

https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-bandeirantes-bairros-santana-de-parnaiba-572m2-venda-R$550000-id-2543257277/

Lote/Terreno no mesmo Residencial Serra do Sol, 572,00 m².
Anunciado à venda por R$ 550.000,00 (quinhentos e cinqüenta mil reais).

6.3 Referência
https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-bandeirantes-bairros-santana-de-parnaiba-431m2-venda-R$550000-id-2606140080/

Lote/Terreno no mesmo Residencial Serra do Sol, com 431m². Anunciado á venda por R$ 550.000,00

7. CONCLUSÃO

Considerando sua localização, topografia, os serviços públicos e residenciais, comércio ao seu redor, os imóveis a venda no mesmo perímetro, residencial de alto padrão com toda infra estrutura, rede elétrica subterrânea, clube e dentre outras benfeitorias, e de acordo com mercado de revenda nesse momento especificamente pela área total do lote avalio o imóvel quanto ao preço de mercado, da seguinte forma: R$ 1.285,00 m².
Atribuo ao imóvel o valor de R$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

ALEXANDRE HENRIQUE P. LIRA
CRECI: 68.313-F – 2ª Região (São Paulo)
Avenida João Del Papa 124 – Osasco SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código KYYaO0pF.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Barueri, 25 de março de 2024

1. INTRODUÇÃO

Avaliação de terreno em condomínio fechado
Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº 001/11.
IMÓVEL RUA Q - Santana de Parnaíba - SP

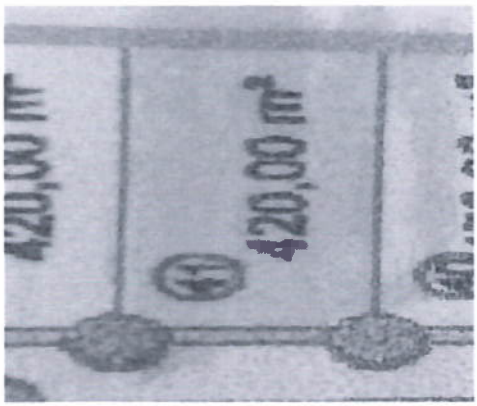
O presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foi solicitado por,
Elinor schamalz Cardillo

2. IMÓVEL AVALIANDO

2.1 Descrição do imóvel
Terreno localizado no "Residencial e Comercial Serra do Sol" que fica situado no município de Santana de Parnaíba Comarca de Barueri Registrado no Oficial Registro de Imóveis da comarca de Barueri.

O imóvel está identificado na **matrícula 170.960, como lote n° "41" da quadra n° "09",** medindo 14,00m² de frente para a rua Q - Atual: RUA MONTE EVERESTE, do lado esquerdo da rua o imóvel tem 30,00 m² confrontando com o lote n°42 e do lado direito 30,00 m² confrontando com lote n°40; e nos fundos 14,00 m² confrontando com trechos com área verde 02 encerrando uma área total de **420,00m².**

3. RELATÓRIO FOTOGRÁFO



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código PGqeVWaB.

4. MAPA DA REGIÃO

5 .METODOLOGIA UTILIZADA

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, com referencia á "Método Comparativo Direto de Dados de Mercado".
identificando-se imóveis que tenham elementos e atributos com o imóvel em avaliação, sendo assim possível determinar o valor do bem imóvel.

6 PESQUISA DE MERCADO

A determinação do valor do imóvel em avaliação, foi realizada pela comparação no mercado de outros 03 (três) imóveis que apresentam elementos com atributos comparáveis.
sendo estes referenciais utilizados no método aplicado neste parecer e estão identificados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código PGqeVWaB.

abaixo.

6.1 Referência
https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-bandeirantes-bairros-santana-de-parnaiba-420m2-venda-RS580000-id-2701690879/

Lote/Terreno no mesmo Residencial Serra do Sol com, 420,001 m² Anunciado à venda por R$580.000,00

6.2 Referência

https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-bandeirantes-bairros-santana-de-parnaiba-572m2-venda-RS550000-id-2543257277/

Lote/Terreno no mesmo Residencial Serra do Sol, 572,00 m².
Anunciado à venda por R$ 550.000,00 (quinhentos e cinqüenta mil reais).

6.3 Referência
https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-bandeirantes-bairros-santana-de-parnaiba-430m2-venda-RS450000-id-2537855052/

Lote/Terreno no mesmo Residencial Serra do Sol, com 430m². Anunciado á venda por R$ 450.000,00

7. CONCLUSÃO

Considerando sua localização, topografia, os serviços públicos e residenciais, comércio ao seu redor, os imóveis a venda no mesmo perímetro, residencial de alto padrão com toda infra estrutura, rede elétrica subterrânea, clube e dentre outras benfeitorias, e de acordo com mercado de revenda nesse momento especificamente pela área total do lote avalio o imóvel quanto ao preço de mercado, da seguinte forma: R$ 1.100,00 m².
Atribuo ao imóvel o valor de R$ 462.000,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil reais).

SANDRO FERREIRA DE LIMA
CRECI: 120.504 – 2ª Região (São Paulo)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código PGqeVWaB.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICO

Barueri, 01 de abril de 2024

Avaliação de terreno em condomínio fechado
Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº 001/11.
IMÓVEL RUA Q – Atual: RUA MONTE EVERESTE
Santana de Parnaíba - SP

1. INTRODUÇÃO

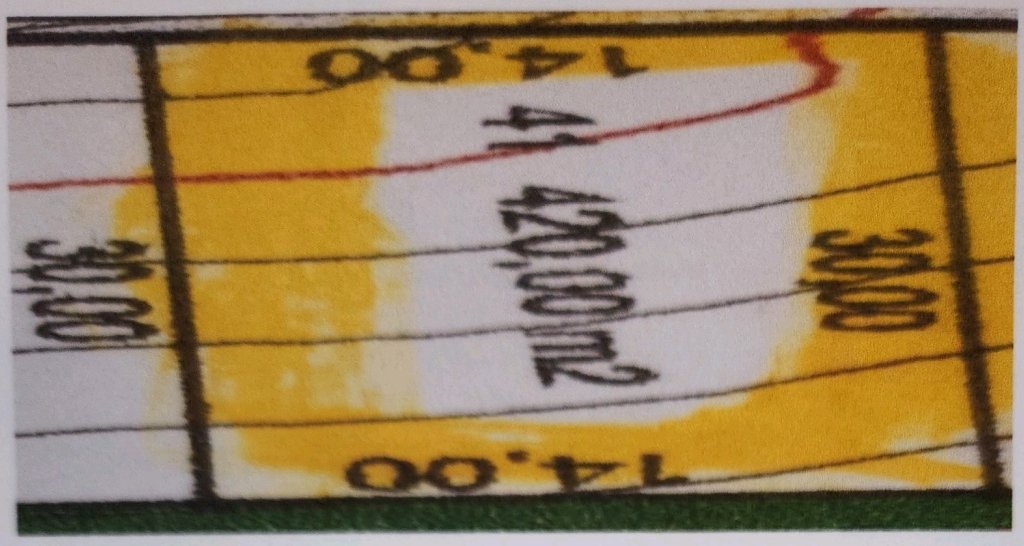
O presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica foi solicitado por, Elinor Schamalz Cardillo

2. IMÓVEL AVALIANDO

2.1 Descrição do imóvel
Terreno localizado no "Residencial e Comercial Serra do Sol" que fica situado no município de
Santana de Parnaíba Comarca de Barueri Registrado no Oficial Registro de Imóveis da comarca
de Barueri.
O imóvel está identificado na **matrícula 170.906, como lote n° "41" da quadra n° "09",** medindo
14,00m² de frente para a rua Q - Atual: RUA MONTE EVERESTE, do lado esquerdo da rua o
imóvel tem 30,00 m² confrontando com o lote n°42 e do lado direito 30,00 m² confrontando com
lote n°40; e nos fundos 14,00 m² confrontando com trechos com área verde 02 encerrando uma área total de **420,00m².**

3. RELATÓRIO FOTOGRÁFO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código pmQeXnZU.



4 .METODOLOGIA UTILIZADA

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, com referência á "Método Comparativo Direto de Dados de Mercado".
identificando-se imóveis que tenham elementos e atributos com o imóvel em avaliação, sendo assim possível determinar o valor do bem imóvel.

5. MAPA DA REGIÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código pmQeXnZU.

6 PESQUISA DE MERCADO

A determinação do valor do imóvel em avaliação, foi realizada pela comparação no mercado de
outros 03 (três) imóveis que apresentam elementos com atributos comparáveis. sendo estes referenciais utilizados no método aplicado neste parecer e estão identificados abaixo.

6.1 Referência
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-aldeia-da-serra-altavis-2994373568.html

Lote/Terreno no mesmo Residencial Serra do Sol com, 471,00 m² Anunciado à venda por R$565.000,00 (quinhentos e sessenta e cinco mil reais)

6.2 Referência
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-condominio-para-venda-em-santana-de-2958835703.html

Lote/Terreno no mesmo Residencial Serra do Sol, 490,00 m².
Anunciado à venda por R$ 588.000,00 (quinhentos e oitenta e oito mil reais).

6.3 Referência
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-condominio-para-venda-em-santana-de-2958835691.html

Lote/Terreno no mesmo Residencial Serra do Sol, com 430m². Anunciado á venda por R$ 516.000,00 (quinhentos e dezesseis mil reais)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código pmQeXnZU.

7. CONCLUSÃO

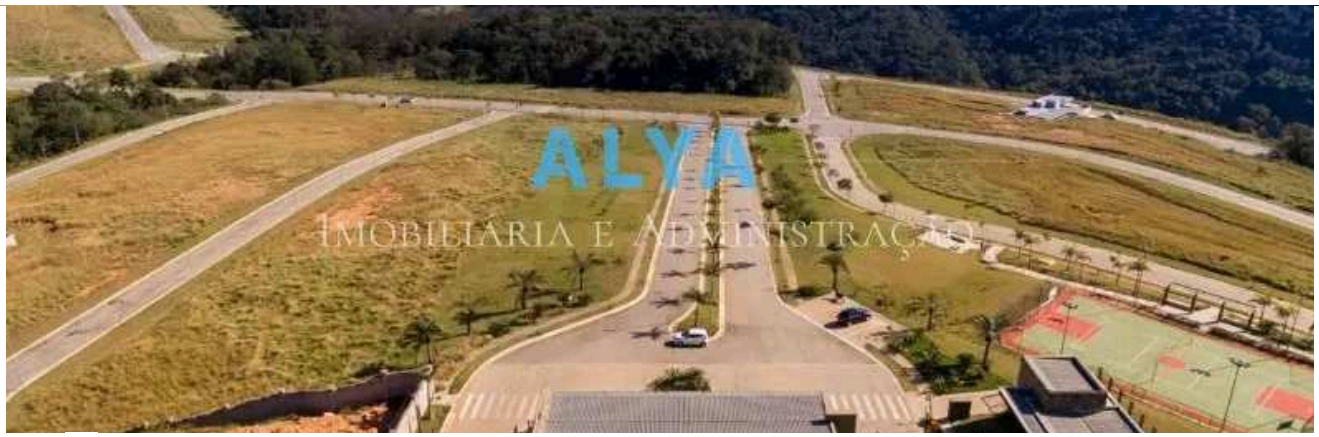
Considerando sua localização, topografia, serviços públicos e residenciais, comércio ao seu redor, com toda infra estrutura do residencial como clube, rede elétrica subterrânea dentre outras benfeitorias, de acordo com a revenda de lotes do mercado atual o lote e avaliado em R$ 1.200,00 m², sendo assim:

Atribuo ao imóvel o valor de R$ 504.000,00 (quinhentos e quatro mil reais).

CLISTENES DE ALMEIDA CALEGARI
CRECI: 164.221-F – 2ª Região (São Paulo)
Avenida Dos Pinheiros, 820 – Barrueri- SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código pmQeXnZU.

fls. 171



12 fotos

Lote/Terreno à Venda, 420749 m² por R$ 550.000

Avenida dos Patos, 179 - Aldeia da Serra, Barueri - SP

VER NO MAPA

COD. 1646296_1-2253110

420749m²		Não informado	SOLICITAR
Não informado	SOLICITAR	0 vagas	

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (6)

ANUNCIANTE 1 avaliação
ALYA IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.
Reportar problema ou denunciar anúncio

Simular Financiamento

Lote para Venda em Santana de Parnaíba, Aldeia da Serra

Viver aqui é a mais autêntica forma de felicidade. Toda a tranquilidade de um refúgio único, na Aldeia da Serra. O estilo elegante e refinado que surpreende a todos pela extrema qualidade de vida e sofisticação marcante.

Santana de Parnaíba - SP.

Diferenciais:
Aquecimento solar, áreas de lazer, áreas verdes, bicicletário, brinquedoteca, piscinas, fitness, segurança, praças, playground, quadras, salão de festas e jogos, sauna, solarium, energia subterrânea...

Venha conhecer o lote dos seus sonhos no Condomínio ALTAVIS, localizado na encantadora Aldeia da Serra, em Santana de Parnaíba - SP.

Com áreas de terrenos que variam de 420 a 749m², esses lotes são perfeitos para quem busca construir a casa dos sonhos em um ambiente tranquilo e sofisticado.

COMPRA
R$ 550.000

Condomínio R$ 955
IPTU R$ 227

ANUNCIANTE
ALYA IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO

Esse anunciante geralmente responde todos os contatos que são solicitados

1 avaliação recebida

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 41 VER TELEFONE

Mais 2 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Entendi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código I5I76UFa.

5 fotos

Lote/Terreno à Venda, 490 m² por R$ 588.000

Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP

VER NO MAPA

COD. TE00299

490m²		Não informado	SOLICITAR
Não informado	SOLICITAR	Não informado	SOLICITAR

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

COMPRA

R$ 588.000

Condomínio R$ 679

IPTU SOLICITAR

ANUNCIANTE

Cescon Imóveis LTDA

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 4[illegible] VER TELEFONE

ANUNCIANTE 2 avaliações

Cescon Imóveis LTDA

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Reportar problema ou denunciar anúncio

Simular Financiamento

TERRENO RESIDENCIAL em SANTANA DE PARNAÍBA - SP, ALDEIA DA SERRA

TERRENO RESIDENCIAL À VENDA, com área total de 490,00 m². Possui 14,00m na frente e nos fundos; e, nas respectivas laterais 35,00m, com médio aclive, situado no condomínio fechado de alto padrão, ALTAVIS. Local perfeito para você e sua família viverem com tranquilidade, segurança e prazer.

O condomínio possui segurança 24 horas; fiação subterrânea; quadras, respectivamente, de tênis e poliesportiva; churrasqueiras; áreas verdes; playgrounds; equipamentos de ginástica ao ar livre; praça de convivência; bicicletários; salão de festas e jogos; área gourmet; solarium; lounge; bar; piscinas, adulto e infantil; deck molhado; brinquedoteca; espaço fitness; e sauna. Situado no entorno de ALDEIA DA SERRA, bairro com clima de montanha, a 1.000m. de altitude e ótima infraestrutura urbana e social. Abrangendo: clube; haras; supermercados; padaria; drogarias; escolas públicas e particulares; consultórios médicos e odontológicos; ambulância 24 horas; igrejas; restaurantes; pizzarias; e, diversas lojas comerciais.

Tudo em meio à natureza, com áreas verdes preservadas, lagos e nascentes naturais, priorizando sempre a segurança, próximo de Alphaville e a 40 minutos de SP.

Faça uma visita!!!

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Entendi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código XsXOso33.

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos.**

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

Simular Financiamento

Explore a vizinhança

Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP

Navegue pela região

CESCON Imóveis

Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, 490m², Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP, Venda, R$ 588000. Aguardo o contato. Obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

ENVIAR

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código XsXOso33.

Encontre outros lançamentos similares

Pronto para morar

R$ 702.922

800 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Condomínio Fazenda Serrazul
Rodovia dos Bandeirantes, 0 - Itupeva - ...

VER TODOS OS DETALHES

Em construção

Sob Consulta

200 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Reserva Botânica
Estrada Municipal Salvador Canton Gar...

VER TODOS OS DETALHES

Na planta

R$ 599.949

400 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Reserva Serena Campinas - 400m²
Rodovia Governador Doutor Adhemar ...

VER TODOS OS DETALHES

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Santana de Parnaíba
Apartamentos à venda em Santana de Parnaíba
Casas à venda em Santana de Parnaíba
Lotes/Terrenos à venda em Santana de Parnaíba

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: ***TE00299 - Lote/Terreno à Venda, 490 m² por R$ 588.000 - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP*** . O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código XsXOso33.

Imóveis Novos
Descobrir
Dúvidas sobre como usar o Viva Real
Mapa do site

Institucional
Sobre nós
Quer trabalhar conosco?

Mais produtos
Blog
Viva Corretor
Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante
Anunciar imóveis
Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO
POLÍTICA DE PRIVACIDADE
POLÍTICA DE COOKIES
PORTAL DE PRIVACIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código XsXOso33.

fls. 176

17 fotos

Lote/Terreno à Venda, 429 m² por R$ 550.000

Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP

VER NO MAPA

COD. 70282

429m²		Não informado	SOLICITAR
Não informado	SOLICITAR	Não informado	SOLICITAR

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (7)

ANUNCIANTE 3 avaliações

Apoena Imóveis Empreendimentos Imobiliários Ltda

COMPRA

R$ 550.000

Condomínio R$ 543

IPTU R$ 177

ANUNCIANTE

Apoena Imóveis Empreendimentos Imobiliários Ltda

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 38 VER TELEFONE

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Reportar problema ou denunciar anúncio

Simular Financiamento

Terreno a venda no Altavis Aldeia da Serra.

Terreno a venda no Altavis Aldeia da Serra.

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento: um terreno à venda no Altavis Aldeia da Serra. Com uma área total de 428m² e topografia em declive, este terreno oferece possibilidades para a construção da casa dos seus sonhos.

O Altavis Aldeia da Serra é um condomínio fechado que proporciona segurança 24 horas por dia, garantindo tranquilidade e proteção para você e sua família. Além disso, o condomínio possui uma ampla área verde de preservação, permitindo um contato constante com a natureza.

Os moradores do Altavis Aldeia da Serra têm acesso a um clube com diversas opções de lazer. Entre elas, destacam-se as piscinas adulto e infantil, quadras poliesportiva e de tênis, sala de jogos, sala de ginástica, brinquedoteca, sauna, vestiários, playground e churrasqueira. Com todas essas opções, você e sua família terão momentos de diversão e relaxamento garantidos.

Morar no Altavis Aldeia da Serra é sinônimo de qualidade de vida. Em apenas 4 minutos, você estará na Prefeitura de Santana de Parnaíba, uma região em constante desenvolvimento e com todas as comodidades necessárias. O Centro Comercial de Aldeia da Serra

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Entendi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código f6WFaDvO.

fls. 177

Agende a sua visita com nossos especialistas para conhecer o terreno.

Siga nosso perfil: @apoena.alphaville

Tel: (ver telefone

Ler mais

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos.**

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

Simular Financiamento

Explore a vizinhança

Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP

Navegue pela região

Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, 429m², Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP, Venda, R$ 550000. Aguardo o contato. Obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, ter mais de 18 anos e

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código f6WFaDvO.

fls. 178

Encontre outros imóveis similares

R$ 560.000
Condomínio: **R$ 543**
428 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga
Lote/Terreno à Venda, 428m²
Rua Aconcágua - Quintas do Ingaí, Sant...
VER TODOS OS DETALHES

R$ 546.000
Condomínio: **R$ 560**
420 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga
Lote/Terreno à Venda, 420m²
Avenida Marechal Mascarenhas de Mor...
VER TODOS OS DETALHES

R$ 550.000
437 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga
Lote/Terreno à Venda, 437m²
Rua Cordilheira dos Andes - Quintas do ...
VER TODOS OS DETALHES

Encontre outros lançamentos similares

Pronto para morar
R$ 702.922
800 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga
Condomínio Fazenda Serrazul
Rodovia dos Bandeirantes, 0 - Itupeva - ...
VER TODOS OS DETALHES

Em construção
Sob Consulta
200 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga
Reserva Botânica
Estrada Municipal Salvador Canton Gar...
VER TODOS OS DETALHES

Na planta
R$ 139.900
175 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga
Caucaia Home Club
Avenida Ivo Mário Isaac Pires, 5470 - Pa...
VER TODOS OS DETALHES

PUBLICIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código f6WFaDvO.

fls. 179

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Santana de Parnaíba

Apartamentos à venda em Santana de Parnaíba

Casas à venda em Santana de Parnaíba

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: ***70282 - Lote/Terreno à Venda, 429 m² por R$ 550.000 - Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP***. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

Reportar problemas no anúncio Ler mais

Encontre imóveis

Comprar
Alugar
Imóveis Novos
Descobrir
Dúvidas sobre como usar o Viva Real
Mapa do site

Institucional

Sobre nós
Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog
Viva Corretor
Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis
Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO POLÍTICA DE PRIVACIDADE

POLÍTICA DE COOKIES PORTAL DE PRIVACIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRO FERREIRA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2024 às 04:39 , sob o número WSPB24700296089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002292-54.2022.8.26.0529 e código f6WFaDvO.