



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARULHOS
FORO DE GUARULHOS
8ª VARA CÍVEL

Rua dos Crisântemos, 29, Sala 1503, 15ª Andar - Sala 2002, 20º Andar,
 Vila Tijuco - CEP 07091-060, Fone: (11) 2845-9267, Guarulhos-SP - E-
 mail: guarulhos8cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0046866-64.2009.8.26.0224**
 Classe - Assunto: **Monitória - Espécies de Títulos de Crédito**
 Requerente: **Banco Nossa Caixa S/A**
 Requerido: **Home Care Medical Ltda. e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Alipio Miranda Uchoas (22198)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO
AUTO DE AVALIÇÃO POR ESTIMATIVA

Aos Vinte e Nove dias, do mês de Novembro do ano de Dois Mil e Vinte e Três, eu Oficial de Justiça infra-assinado, que em cumprimento ao mandado nº 224.2023/105307-0 dirigi-me ao endereço: constante no mandado, mais precisamente na Estrada dos Índios, 2260 "Condomínio Arujá Hills I, II " também conhecido como Condomínio Novo Horizonte II, no Lote 01 da Quadra 07 atual Alameda das Galáxias, terreno vazio entre os ns. 700 e 734, Matrícula 31.059 Livro 02 Folhas D3V com área total de 2.559,78 m, terreno este com mata nativa; após consulta em site de vendas da região "zap.com.br" encontrando o valor médio de R\$. 900,00 o m². Dando o valor de R\$.2.303,80,00. Considerando que haverá necessidade de pedir autorização para órgão ambiental para a retirada da mata nativa no terreno, considerando os custos elevados, AVALIO POR ESTIMATIVA o Valor de R\$. 1.800.000,00 (Um Milhão e Oitocentos Mil Reais) o referido terreno.

O referido é verdade e dou fé.

Arujá, 01 de dezembro de 2023.

Número de Cotas: 01
 Diligência à levantar R\$. 102,78 guia 182520