



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 2

CERTIDÃO Nº: 0.357.845/25-39

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **33.32.56.0146.01.000**

MATRÍCULA: **6.618** CARTÓRIO: **2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **23/10/1987**

LOGRADOURO: **RUA JOSE TOTORA**

NÚMERO: **1055**

QUADRA: **BC**

LOTE: **8**

LOTEAMENTO: **BAIRRO CENTRAL PARQUE SOROCABA**

TESTADA PRINCIPAL: **13,000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **260,000000 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **144,200000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA JOSE TOTORA, 1055

BAIRRO REGIAO OESTE

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.051-005

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2025 - R\$ 234.549,35 - (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2025 - R\$ 56.509,19 - (CINQUENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS E NOVE REAIS E DEZENOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2025 - R\$ 178.040,16 - (CENTO E SETENTA E OITO MIL E QUARENTA REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Residencial**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **LUXO**

Certidão emitida às 14:45:22 h, do dia 14/07/2025.

Código de autenticidade: **879117709F1E6BED**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 2 de 2

CERTIDÃO N°: 0.357.845/25-39

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.