

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 27/01/2025

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 1 de 3

Autor: Associação Melhoramentos Park Lane X Réu: Solo Ambiente Proj. e Empreend. e Construções Ltda
Processo: 1017259-35.2022.8.26.0223 - 4ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - 1 TAXAS ASSOCIATIVAS									
01/12/2017	Taxa associativa	800,00	2%	67.381739	1.159,60	01/12/2017	85,0000%	1.005,37	2.188,16
01/01/2018	Taxa associativa	800,00	2%	67.556931	1.156,59	01/01/2018	84,0000%	990,96	2.170,68
01/02/2018	Taxa associativa	800,00	2%	67.712311	1.153,94	01/02/2018	83,0000%	976,91	2.153,92
01/03/2018	Taxa associativa	800,00	2%	67.834193	1.151,86	01/03/2018	82,0000%	963,40	2.138,29
01/04/2018	Taxa associativa	800,00	2%	67.881676	1.151,06	01/04/2018	81,0000%	951,00	2.125,08
01/05/2018	Taxa associativa	800,00	2%	68.024227	1.148,64	01/05/2018	80,0000%	937,28	2.108,89
01/06/2018	Taxa associativa	800,00	2%	68.316731	1.143,73	01/06/2018	79,0000%	921,61	2.088,21
01/07/2018	Taxa associativa	800,00	2%	69.29366	1.127,60	01/07/2018	78,0000%	897,11	2.047,26
01/08/2018	Taxa associativa	800,00	2%	69.466894	1.124,79	01/08/2018	77,0000%	883,40	2.030,68
01/09/2018	Taxa associativa	800,00	2%	69.466894	1.124,79	01/09/2018	76,0000%	871,93	2.019,21
01/10/2018	Taxa associativa	850,00	2%	69.675294	1.191,51	01/10/2018	75,0000%	911,50	2.126,84
01/11/2018	Taxa associativa	850,00	2%	69.953995	1.186,77	01/11/2018	74,0000%	895,77	2.106,27
01/12/2018	Taxa associativa	850,00	2%	69.77911	1.189,74	01/12/2018	73,0000%	885,87	2.099,40
01/01/2019	Taxa associativa	850,00	2%	69.8768	1.188,08	01/01/2019	72,0000%	872,52	2.084,36
01/02/2019	Taxa associativa	850,00	2%	70.128356	1.183,82	01/02/2019	71,0000%	857,31	2.064,80
01/03/2019	Taxa associativa	850,00	2%	70.507049	1.177,46	01/03/2019	70,0000%	840,70	2.041,70
01/04/2019	Taxa associativa	850,00	2%	71.049953	1.168,46	01/04/2019	69,0000%	822,35	2.014,17
01/05/2019	Taxa associativa	850,00	2%	71.476252	1.161,49	01/05/2019	68,0000%	805,60	1.990,31
01/06/2019	Taxa associativa	850,00	2%	71.583466	1.159,75	01/06/2019	67,0000%	792,56	1.975,50
01/08/2019	Taxa associativa	850,00	2%	71.662214	1.158,48	01/08/2019	65,0000%	768,06	1.949,70
01/09/2019	Taxa associativa	850,00	2%	71.748208	1.157,09	01/09/2019	64,0000%	755,34	1.935,57
01/10/2019	Taxa associativa	850,00	2%	71.712333	1.157,67	01/10/2019	63,0000%	743,91	1.924,73
01/11/2019	Taxa associativa	850,00	2%	71.741017	1.157,21	01/11/2019	62,0000%	731,81	1.912,16
01/12/2019	Taxa associativa	850,00	2%	72.128418	1.150,99	01/12/2019	61,0000%	716,14	1.890,14
01/01/2020	Taxa associativa	850,00	2%	73.008384	1.137,12	01/01/2020	60,0000%	695,91	1.855,77
01/02/2020	Taxa associativa	850,00	2%	73.147099	1.134,96	01/02/2020	59,0000%	683,01	1.840,66
01/03/2020	Taxa associativa	850,00	2%	73.271449	1.133,03	01/03/2020	58,0000%	670,30	1.825,99
01/04/2020	Taxa associativa	850,00	2%	73.403337	1.131,00	01/04/2020	57,0000%	657,56	1.811,18
01/05/2020	Taxa associativa	850,00	2%	73.234509	1.133,61	01/05/2020	56,0000%	647,51	1.803,79
01/06/2020	Taxa associativa	850,00	2%	73.051422	1.136,45	01/06/2020	55,0000%	637,54	1.796,71
01/07/2020	Taxa associativa	850,00	2%	73.270576	1.133,05	01/07/2020	54,0000%	624,08	1.779,79
01/08/2020	Taxa associativa	850,00	2%	73.592966	1.128,08	01/08/2020	53,0000%	609,83	1.760,47
01/09/2020	Taxa associativa	850,00	2%	73.8579	1.124,04	01/09/2020	52,0000%	596,19	1.742,71
01/10/2020	Taxa associativa	850,00	2%	74.500463	1.114,34	01/10/2020	51,0000%	579,67	1.716,29
01/11/2020	Taxa associativa	850,00	2%	75.163517	1.104,51	01/11/2020	50,0000%	563,30	1.689,90
01/12/2020	Taxa associativa	850,00	2%	75.87757	1.094,12	01/12/2020	49,0000%	546,84	1.662,84
01/01/2021	Taxa associativa	850,00	2%	76.985382	1.078,37	01/01/2021	48,0000%	527,96	1.627,89

www.sad.com.br

Avenida Leomil, nº 374, sala 16, Centro, CEP 11410-161, Guarujá-SP

Tel.: (13) 3386-1525 - www.guntheradvogados.com.br

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 27/01/2025

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 2 de 3

Autor: Associação Melhoramentos Park Lane X Réu: Solo Ambiente Proj. e Empreend. e Construções Ltda
Processo: 1017259-35.2022.8.26.0223 - 4ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
01/03/2021	Taxa associativa	850,00	2%	77.826226	1.066,72	01/03/2021	46,0000%	500,50	1.588,55
01/04/2021	Taxa associativa	850,00	2%	78.495531	1.057,63	01/04/2021	45,0000%	485,45	1.564,23
01/05/2021	Taxa associativa	850,00	2%	78.793814	1.053,62	01/05/2021	44,0000%	472,86	1.547,55
01/06/2021	Taxa associativa	850,00	2%	79.550234	1.043,61	01/06/2021	43,0000%	457,72	1.522,20
01/07/2021	Taxa associativa	850,00	2%	80.027535	1.037,38	01/07/2021	42,0000%	444,41	1.502,53
01/08/2021	Taxa associativa	900,00	2%	80.843815	1.087,31	01/08/2021	41,0000%	454,71	1.563,76
01/09/2021	Taxa associativa	900,00	2%	81.55524	1.077,83	01/09/2021	40,0000%	439,75	1.539,13
01/10/2021	Taxa associativa	900,00	2%	82.533902	1.065,05	01/10/2021	39,0000%	423,67	1.510,02
01/11/2021	Taxa associativa	900,00	2%	83.491295	1.052,83	01/11/2021	38,0000%	408,07	1.481,95
01/12/2021	Taxa associativa	900,00	2%	84.192621	1.044,06	01/12/2021	37,0000%	394,02	1.458,96
01/01/2022	Taxa associativa	900,00	2%	84.807227	1.036,50	01/01/2022	36,0000%	380,60	1.437,83
01/02/2022	Taxa associativa	990,00	2%	85.375435	1.132,56	01/02/2022	35,0000%	404,32	1.559,53
01/03/2022	Taxa associativa	990,00	2%	86.229189	1.121,35	01/03/2022	34,0000%	388,88	1.532,65
01/04/2022	Taxa associativa	990,00	2%	87.703708	1.102,49	01/04/2022	33,0000%	371,09	1.495,62
01/05/2022	Taxa associativa	990,00	2%	88.615826	1.091,15	01/05/2022	32,0000%	356,15	1.469,12
01/06/2022	Taxa associativa	990,00	2%	89.014597	1.086,26	01/06/2022	31,0000%	343,47	1.451,45
01/07/2022	Taxa associativa	990,00	2%	89.566487	1.079,56	01/07/2022	30,0000%	330,34	1.431,49
01/08/2022	Taxa associativa	990,00	2%	89.029088	1.086,08	01/08/2022	29,0000%	321,26	1.429,06
01/09/2022	Taxa associativa	990,00	2%	88.753097	1.089,46	01/09/2022	28,0000%	311,14	1.422,38
01/10/2022	Taxa associativa	990,00	2%	88.469087	1.092,96	01/10/2022	27,0000%	300,99	1.415,80
01/11/2022	Taxa associativa	990,00	2%	88.884891	1.087,84	01/11/2022	26,0000%	288,49	1.398,08
01/12/2022	Taxa associativa	990,00	2%	89.222653	1.083,72	01/12/2022	25,0000%	276,34	1.381,73
01/01/2023	Taxa associativa	990,00	2%	89.838289	1.076,30	01/01/2023	24,0000%	263,47	1.361,29
01/02/2023	Taxa associativa	1.050,00	2%	90.251545	1.136,30	01/02/2023	23,0000%	266,57	1.425,59
01/02/2023	Aquisição de guarda-sois/cadeiras	125,50	2%	90.251545	135,81	01/02/2023	23,0000%	31,85	170,37
01/03/2023	Taxa associativa	1.050,00	2%	90.946481	1.127,62	01/03/2023	22,0000%	253,03	1.403,20
01/04/2023	Taxa associativa	1.050,00	2%	91.528538	1.120,45	01/04/2023	21,0000%	239,99	1.382,84
01/05/2023	Taxa associativa	1.050,00	2%	92.013639	1.114,54	01/05/2023	20,0000%	227,36	1.364,19
01/06/2023	Taxa associativa	1.050,00	2%	92.344888	1.110,54	01/06/2023	19,0000%	215,22	1.347,97
01/07/2023	Taxa associativa	1.050,00	2%	92.252543	1.111,65	01/07/2023	18,0000%	204,09	1.337,97
01/08/2023	Taxa associativa	1.100,00	2%	92.169515	1.165,64	01/08/2023	17,0000%	202,12	1.391,07
01/09/2023	Taxa associativa	1.100,00	2%	92.353854	1.163,31	01/09/2023	16,0000%	189,85	1.376,42
01/10/2023	Taxa associativa	1.100,00	2%	92.455443	1.162,04	01/10/2023	15,0000%	177,79	1.363,07
01/11/2023	Taxa associativa	1.100,00	2%	92.566389	1.160,64	01/11/2023	14,0000%	165,73	1.349,58
01/12/2023	Taxa associativa	1.100,00	2%	92.658955	1.159,48	01/12/2023	13,0000%	153,74	1.336,40
01/01/2024	Taxa associativa	1.100,00	2%	93.168579	1.153,14	01/01/2024	12,0000%	141,14	1.317,34
01/02/2024	Taxa associativa	1.210,00	2%	93.699639	1.261,27	01/02/2024	11,0000%	141,51	1.428,00
01/03/2024	Taxa associativa	1.210,00	2%	94.458606	1.251,13	01/03/2024	10,0000%	127,61	1.403,76

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 27/01/2025

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 3 de 3

Autor: Associação Melhoramentos Park Lane X Réu: Solo Ambiente Proj. e Empreend. e Construções Ltda
Processo: 1017259-35.2022.8.26.0223 - 4ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Subtotal:		67.925,50			83.499,63			40.393,41	125.562,70

PRINCIPAL - 3 HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS									
27/01/2025	Honorários advocatícios - 15% (Majoração no TJ/SP)	18.834,41		0	18.834,41	27/01/2025	0,0000%	0,00	18.834,41
Subtotal:		18.834,41			18.834,41			0,00	18.834,41

PRINCIPAL - 4 CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS									
05/12/2022	Despesas de distribuição	1.101,38		89.222653	1.205,65			0,00	1.205,65
10/01/2025	02 Visualizações de matrícula	45,66		0	45,66			0,00	45,66
21/01/2025	DARE	558,70		0	558,70			0,00	558,70
Subtotal:		1.705,74			1.810,01			0,00	1.810,01

PRINCIPAL - 5 CUSTAS REMANESCENTES									
27/01/2025	Custas finais - 2% do valor da execução (art. 4º, III, Lei nº. 11.608/03)	2.982,63		0	2.982,63	27/01/2025	0,0000%	0,00	2.982,63
Subtotal:		2.982,63			2.982,63			0,00	2.982,63

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/01/2025
- Multiplicador do Cálculo: 97.669945

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/01/2025.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.

OBSERVAÇÕES:

- Q. D - L. 12

Total do Principal Corrigido:	107.126,68
Total de Multas:	1.669,66
Total de Juros:	40.393,41
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	149.189,75

Total do Cálculo: 149.189,75