



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 0.357.826/25-76

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **33.61.86.0319.01.000**

CARTÓRIO: **2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS**

LOGRADOURO: **RUA DOUTOR FLAVIO DE SOUZA NOGUEIRA**

NÚMERO: **81**

QUADRA: **17**

LOTE: **3**

LOTEAMENTO: **JARDIM NOVA MANCHESTER**

TESTADA PRINCIPAL: **10,000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **250,000000 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **107,750000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA VISC RIO BRANCO, 849

BAIRRO REGIAO OESTE

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.044-000

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2025 - R\$ 121.742,96 - (CENTO E VINTE E UM MIL E SETECENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2025 - R\$ 61.260,02 - (SESSENTA E UM MIL E DUZENTOS E SESSENTA REAIS E DOIS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2025 - R\$ 60.482,94 - (SESSENTA MIL E QUATROCENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Residencial**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **POPULAR**

Certidão emitida às 14:43:10 h, do dia 14/07/2025.

Código de autenticidade: **B62E33F18B7FF8D3**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.