

matrícula

179.288

ficha

01

er São Paulo, 18 de novembro de 2008

**IMÓVEL:** A Casa 2 composta de dois pavimentos, sob n° 43 da Rua Otávio Alves Dundas, localizada no empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EVE", no 26° SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, com a área privativa coberta edificada de 63,718m², a área comum descoberta de 33,141m², a área real total de 96,859m², possui, também, um terreno exclusivo de 31,859m², ocupado pela projeção da edificação, um terreno comum de 33,141m², um terreno total de 65,000m², correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 25,000%; tendo o direito ao uso de uma vaga de auto, para o estacionamento de um veículo de passeio, localizada em área comum. O terreno, constituído pelo lote 03 da quadra n° 15 da Vila Santa Bernardete de Soubirous, que também faz frente para a Rua Florêncio Sanches, no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 260,00m².

**PROPRIETÁRIOS:** **EDUARDO MARTINS VERDADE**, brasileiro, engenheiro, RG n° 6.043.048-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 954.669.758-34, e, sua mulher, **LUCILA ROSA MARTINS VERDADE**, brasileira, secretária, RG n° 9.169.892-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 153.481.928-21, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, domiciliados na Rua Costa Aguiar, n° 1.243, nesta Capital; **WASHINGTON KFOURI**, brasileiro, advogado, RG n° 86.806-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob n° 008.268.208-91, e, sua mulher, **AMALY CURY KFOURI**, brasileira, do lar, RG n° 10.708.322-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 151.133.118-63, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n° 6.515/77, domiciliados na Rua Peaçaba, n° 115, nesta Capital; **ELIANA CASSIANO VERDADE NASCIMENTO**, brasileira, administradora, RG n° 6.043.202-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 921.344.088-04, e, seu marido, **DÉCIO JOSÉ NASCIMENTO**, brasileiro, médico, RG n° 751.809-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 231.145.419-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, domiciliados na Rua Dr. Homem de Mello, n° 239, ap. n° 91, nesta Capital; e **JULIO CARLOS PERNA**, brasileiro, engenheiro, RG n° 5.545.459-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 951.256.478-53, e, sua mulher, **IRIS LARA PERNA**, brasileira, socióloga, RG n° 3.807.625-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 387.261.148-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 2.023, no livro n° 3 - registro auxiliar,

continua no verso

matrícula

179.288

ficha

01

verso

do 13º Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados na Rua Japuis, nº 107, Vinhedo, neste Estado.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-11/M.63.669 feito em 06 de julho de 2007, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob nº 17 em 18 de novembro de 2008, na referida matrícula 63.669 deste Registro de Imóveis.

**CONTRIBUINTE:** 118.430.0006-6 (em área maior).

O SUBSTITUTO,

Durval Borges de Carvalho  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

AV-1/M.179.288 em 18 de novembro de 2008

PROTOCOLO OFICIAL Nº 433.569

Esta matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio datado de 02 de setembro de 2008, completado com requerimento de mesma data.

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-2/M.179.288 em 15 de junho de 2009

PROTOCOLO OFICIAL Nº 446.635

Do instrumento particular datado de 16 de abril de 2009, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e da carteira de identidade expedida aos 02 de junho de 2000, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, (que serviu para a feitura da AV-2/M.179.290 deste Registro de Imóveis), verifica-se que **AMALY CURY KFOURI** é inscrita no RG nº 10.708.332-2-SSP/SP, e não como foi mencionado no título que deu origem à abertura desta matrícula.

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

continua na ficha 02

Documentado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todas as transações de  
Registro de Imóveis

ridigital

matrícula

179.288

ficha

02

Durval Borges de Carvalho  
SUBSTITUTO

São Paulo, 18 de novembro de 2008



R-3/M.179.288 em 15 de junho de 2009


Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-2 desta matrícula, os proprietários, **WASHINGTON KFOURI**, CPF/MF sob nº 008.268.208-91, e sua mulher, **AMALY CURY KFOURI**, CPF/MF sob nº 151.133.118-63; **ELIANA CASSIANO VERDADE NASCIMENTO**, CPF/MF sob nº 921.344.088-04, e seu marido, **DÉCIO JOSÉ NASCIMENTO**, CPF/MF sob nº 231.145.419-68; **JULIO CARLOS PERNA**, CPF/MF sob nº 951.256.478-53, e sua mulher, **IRIS LARA PERNA**, CPF/MF sob nº 387.261.148-87; e, **EDUARDO MARTINS VERDADE**, construtor, CPF/MF sob nº 954.669.758-34, e sua mulher, **LUCILA ROSA MARTINS VERDADE**, CPF/MF sob nº 153.481.928-21, todos já qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a **HELIO ALVES DO NASCIMENTO**, brasileiro, técnico em informática, RG nº 15.136.925-SSP/SP, CPF/MF sob nº 063.518.728-04, e sua mulher, **MARTA DA SILVA ALVES**, brasileira, do lar, RG nº 16.318.961-4-SSP/SP, CPF/MF sob nº 087.602.378-21, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua José Ferreria Paz, nº 378, CS 3, pelo preço de **R\$130.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço de venda mencionado, **R\$15.380,43** foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores.

  
JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

R-4/M.179.288 em 15 de junho de 2009

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-2 desta matrícula, **HELIO ALVES DO NASCIMENTO** e sua mulher, **MARTA DA SILVA ALVES**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento no valor de **R\$50.000,00**; desconto concedido pelo FGTS **R\$8.602,00**; valor da dívida **R\$41.398,00**, que será paga pelo SAC-Sistema de Amortização Constante Novo, no prazo de 180 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de **R\$461,75**, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 5,5000% a.a., e à taxa efetiva de 5,6409% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 16 de maio de 2009, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: FGTS. Sujeita a atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

  
JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrevente Autorizado