

IMÓVEL: A Casa 2 composta de dois pavimentos, sob nº 43 da Rua Otávio Alves Dundas, localizada no empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EVE", no 26º SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, com a área privativa coberta edificada de 63,718m<sup>2</sup>, a área comum descoberta de 33,141m<sup>2</sup>, a área real total de 96,859m<sup>2</sup>, possui, também, um terreno exclusivo de 31,859m<sup>2</sup>, ocupado pela projeção da edificação, um terreno comum de 33,141m<sup>2</sup>, um terreno total de 65,000m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e nas outras partes comuns de 25,000%; tendo o direito ao uso de uma vaga de auto, para o estacionamento de um veículo de passeio, localizada em área comum. O terreno, constituído pelo lote 03 da quadra nº 15 da Vila Santa Bernardete de Soubirous, que também faz frente para a Rua Florêncio Sanches, no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 260,00m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIOS: EDUARDO MARTINS VERDADE, brasileiro, engenheiro, RG nº 6.043.048-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 954.669.758-34, e, sua mulher, LUCILA ROSA MARTINS VERDADE, brasileira, secretária, RG nº 9.169.892-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 153.481.928-21, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Costa Aguiar, nº 1.243, nesta Capital; WASHINGTON KFOURI, brasileiro, advogado, RG nº 86.806-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob nº 008.268.208-91, e, sua mulher, AMALY CURY KFOURI, brasileira, do lar, RG nº 10.708.322-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 151.133.118-63, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Peaçaba, nº 115, nesta Capital; ELIANA CASSIANO VERDADE NASCIMENTO, brasileira, administradora, RG nº 6.043.202-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 921.344.088-04, e, seu marido, DÉCIO JOSÉ NASCIMENTO, brasileiro, médico, RG nº 751.809-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 231.145.419-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Dr. Homem de Mello, nº 239, ap. nº 91, nesta Capital; e JULIO CARLOS PERNA, brasileiro, engenheiro, RG nº 5.545.459-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 951.256.478-53, e, sua mulher, IRIS LARA PERNA, brasileira, socióloga, RG nº 3.807.625-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 387.261.148-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.023, no livro nº 3 - registro auxiliar,

continua no verso

do 13º Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados na  
Rua Japuís, nº 107, Vinhedo, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: R-11/M.63.669 feito em 06 de julho de 2007, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob nº 17 em 18 de novembro de 2008, na referida matrícula 63.669 deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 118.430.0006-6 (em área maior)

O SUBSTITUTO,

**Durval Borges de Carvalho  
SUBSTITUTO**

• • •

AV-1/M.179.288 em 18 de novembro de 2008

PROTOCOLO OFICIAL N° 433.569

Esta matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio datado de 02 de setembro de 2008, completado com requerimento de mesma data.

**JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO**  
Escrivente Autorizado

本 本 本 本 本

AV-2/M.179.288 em 15 de junho de 2009

PROTOCOLO OFICIAL N° 446.635

Do instrumento particular datado de 16 de abril de 2009, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e da carteira de identidade expedida aos 02 de junho de 2000, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, (que serviu para a feitura da AV-2/M.179.290 deste Registro de Imóveis), verifica-se que **AMALY CURY KFOURI** é inscrita no RG nº 10.708.332-2-SSP/SP, e não como foi mencionado no título que deu origem à abertura desta matrícula.

**JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO**  
Escrevente Autorizado

• • • • •

continua na ficha 02

R-3/M.179.288 em 15 de junho de 2009

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-2 desta matrícula, os proprietários, **WASHINGTON KFOURI**, CPF/MF sob nº 008.268.208-91, e sua mulher, **AMALY CURY KFOURI**, CPF/MF sob nº 151.133.118-63; **ELIANA CASSIANO VERDADE NASCIMENTO**, CPF/MF sob nº 921.344.088-04, e seu marido, **DÉCIO JOSÉ NASCIMENTO**, CPF/MF sob nº 231.145.419-68; **JULIO CARLOS PERNA**, CPF/MF sob nº 951.256.478-53, e sua mulher, **IRIS LARA PERNA**, CPF/MF sob nº 387.261.148-87; e, **EDUARDO MARTINS VERDADE**, construtor, CPF/MF sob nº 954.669.758-34 e sua mulher, **LUCILA ROSA MARTINS VERDADE**, CPF/MF sob nº 153.481.928-21, todos já qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a **HELIO ALVES DO NASCIMENTO**, brasileiro, técnico em informática, RG nº 15.136.825-SSP/SP, CPF/MF sob nº 063.518.728-04, e sua mulher, **MARTA DA SILVA ALVES**, brasileira, do lar, RG nº 16.318.961-4-SSP/SP, CPF/MF sob nº 087.602.378-21, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua José Ferreria Paz, nº 378, CS 3, pelo preço de R\$130.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço de venda mencionado, R\$15.380,43 foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores.

*Kaiuvalboulo*  
JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrivente Autorizado

R-4/M.179.288 em 15 de junho de 2009

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV-2 desta matrícula, **HELIO ALVES DO NASCIMENTO** e sua mulher, **MARTA DA SILVA ALVES**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento no valor de R\$50.000,00; desconto concedido pelo FGTS R\$8.602,00; valor da dívida R\$41.398,00, que será paga pelo SAC-Sistema de Amortização Constante Novo, no prazo de 180 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$461,75, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 5,5000% a.a., e à taxa efetiva de 5,6409% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 16 de maio de 2009, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: FGTS. Sujeita a atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

*Kaiuvalboulo*  
JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO  
Escrivente Autorizado