



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 089.110.0269-0

Local do Imóvel:

R JOVINA, 361 - APTO 31
ED ITAPARICA CEP 04363-080
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JOVINA, 361 - APTO 31
ED ITAPARICA CEP 04363-080

Contribuinte(s):

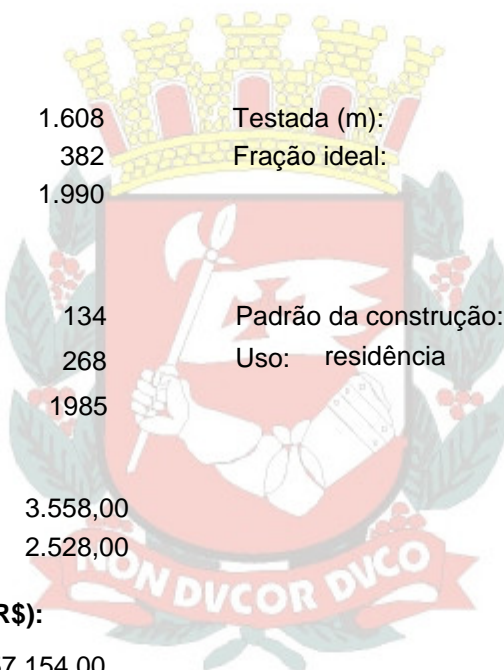
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	1.608	Testada (m):	43,31
Área não incorporada (m ²):	382	Fração ideal:	0,0167
Área total (m ²):	1.990		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	134	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m ²):	268	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1985		



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.558,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	157.154,00
- da área não incorporada:	37.334,00
- da construção:	182.927,00
Base de cálculo do IPTU:	377.415,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 18/06/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 20/03/2026

Número do Documento: 2.2026.000980855-2

Solicitante: ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)