

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNM: 11374-9

matrícula 214.250	ficha 01	data 17/05/2024	CNM 113746.2.0214250-68
----------------------	-------------	--------------------	----------------------------

**Imóvel:** Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAPARICA, situado na Rua Jovina nº 361, na Vila Mascote, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área útil de 57,71m², área comum na garagem de 10,00m² e área comum nas demais partes do condomínio de 66,10m² (coberta e descoberta), com a área total de 133,81m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,6667% no terreno condominial matriculado sob nº 52.481, com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um automóvel de passeio, de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob nº 6.710, no livro 3 - Auxiliar, desta Serventia.

**Contribuinte municipal:** 089.110.0269-0.

**Proprietária:** SANTA BRANCA - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Avanhandava, 126, 1º andar, CNPJ nº 45.704.459/0001-04, com NIRE nº 35217845228 na JUCESP.

**Registros anteriores:** R.5/44.390, de 02/03/1982 e R.5/44.391, de 02/03/1982 (M.52.481), e Condomínio: R.4/52.481, de 02/05/1985, desta Serventia. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - autorizada.  
Selo digital.11374631408477925JFJYQ24Y

Joelcio Escobar - oficial

**Av-1.** Protocolo nº 847.792, em 30/04/2024. PENHORA. Conforme certidão de 06 de março de 2024, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000504662, o imóvel foi PENHORADO nos autos da ação de execução civil nº 1021148-41.2023.8.26.0003 da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAPARICA, CNPJ nº 54.528.302/0001-66; como executada: CARMEN NANTES CASALDERREY, CPF nº 034.555.778-65; como valor da dívida: R\$ 8.786,10 (oito mil e setecentos e oitenta e seis reais e dez centavos), e como depositário: Carmen Nantes Casalderey. A propriedade do imóvel foi reconhecida em nome da executada, por mandado expedido nos referidos autos, em 11 de abril de 2024. São Paulo, SP, 12 de maio de 2024. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - autorizada.

Selo digital.1137463210847792K42E8Z24B

Joelcio Escobar - oficial