



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO N°: 0.235.849/26-20

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **36.41.49.0531.01.002**

MATRÍCULA: **228.195** CARTÓRIO: **1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **16/05/2024**

LOGRADOURO: **RUA SEBASTIAO FRANCA DA SILVA**

NÚMERO: **284**

COMPLEMENTO: **CASA 02 - RESIDENCIAL SEBASTIAO FRANCA**

QUADRA: **DL**

LOTE: **40/A**

LOTEAMENTO: **PARQUE BENTO-SAO**

TESTADA PRINCIPAL: **5,49999900 m2**

ÁREA TERRITORIAL: **65,99999930 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **82,050000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA SEBASTIAO FRANCA DA SILVA, 284

CEP: 18.072-009

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2026 - R\$ 91.235,21 - (NOVENTA E UM MIL E DUZENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E VINTE E UM CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2026 - R\$ 7.219,30 - (SETE MIL E DUZENTOS E DEZENOVE REAIS E TRINTA CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2026 - R\$ 84.015,91 - (OITENTA E QUATRO MIL E QUINZE REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Residencial**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **MEDIO**

Certidão emitida às 11:43:55 h, do dia 22/04/2026.

Código de autenticidade: **DDEE08F989DC6790**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.