



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 006.065.0080-4	EXERCÍCIO 2026	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV NOVE DE JULHO, 1021 - A3 APTO 37
BELA VISTA ED ANTILHAS CEP 01313-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV NOVE DE JULHO, 1021 - A3 APTO 37
BELA VISTA ED ANTILHAS CEP 01313-000

Contribuinte(s):

CPF 060.649.608-41 JULIO CESAR GONCALVES VICTOR

Mensagens:

ISENCAO PELO VVI - LEI 18.330/25, ART. 2

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 520
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 520
Testada (m): 28,30

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 43
Área ocupada pela construção (m²): 200
Ano da construção corrigido: 1959
Padrão da construção: 2-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR	
CONSTRUIDA	X	CONSTRUÇÃO	X	OBSOLESC				=	CONSTRUÇÃO	X	ESPECIAL	= (A)	
43		3.693,00		0,2000					31.760,00		1,000000		
TERRENO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (B)	
520		11.797,00		0,9487	1,0000	1,3900	0,0139		112.444,00		1,000000		
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)	

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (D)
		0,010		0,00				0,000000		0,00		0,00	

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR	= (E)
												0,00	

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
0,00		0,00		0,00		NADA DEVE PAGAR	Não há

Data de Emissão:

05/03/2026

Número do Documento:

1.2026.000847574-0

Solicitante:

ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 03/06/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br